

大学刚毕业就想买房为哪般



对刚跨入社会或即将跨入社会的高校毕业生来说,买房意味着什么?在薪水与房价巨大落差的现实面前,大学生是否会选择买房?

我国首套房平均年龄最低

有媒体曾做过一个调查,北京首套房贷者的平均年龄只有27岁,比发达国家要快一代人的时间。房子在我国已经不单是一个住所,它是婚姻的前提、个人能力的体现、未来安全感的寄托。年轻人急于买房固然与近些年房价连续攀升有关,但也折射出全民的心态和整个住房体系的问题。“经常有父母陪着刚毕业的子女看房。一旦觉得房子不错,父母就会说买吧买吧,首付有我们呢,房贷我们也可以出一部分。”某楼盘销售员这样说。

毕业买房有两种原因

毕业就买房的原因,不外乎以下两种:
“毕婚族”买房结婚。部分大学生在读书时就已经找好人生伴侣,毕业两年左右经济基础已经具备,感情

也已酝酿成熟,一切都指向结婚。但是在某些观念中,没有房何谈成婚?于是许多人选择买房,而具体的方式则是由父母先行支付首付,月供则由子女自己来还。

小苏就是他们中间的代表,他与女友在大学认识并相恋,毕业后在家乡工作,目前正在选择合适的房源。“我们两个人都是刚毕业,自己解决不了首付款。但是只有置了房子,才能顺利地从小苏就是他们中间的代表,他与女友在大学认识并相恋,毕业后在家乡工作,目前正在选择合适的房源。“我们两个人都是刚毕业,自己解决不了首付款。但是只有置了房子,才能顺利地从小苏就是他们中间的代表,他与女友在大学认识并相恋,毕业后在家乡工作,目前正在选择合适的房源。“我们两个人都是刚毕业,自己解决不了首付款。但是只有置了房子,才能顺利地从小苏就是他们中间的代表,他与女友在大学认识并相恋,毕业后在家乡工作,目前正在选择合适的房源。”

另一种毕业不久便要买房的原因,就是为了方便自己生活。小李毕业刚一年,因为现在租住的地方周围配套设施较差,让喜欢品质生活的小李苦恼不已。思索良久之后,小李决定买房。他的要求是交通一定要便利,周围配套要好。小李笑谈,“居住环境要好,不能太吵,稍远一点没关系,一定要安静。”目前,小李还在密切关注楼市动态,若时机

合适就会果断出手。

多角度分析购房年龄

记者随机采访了一些居民,他们大多表示“刚毕业就给孩子买房”会让年轻人越发不独立,担心这会让年轻人忽视努力工作的必要性和价值。

居民王先生表示:“现在很多年轻人,总希望一毕业就要父母买房,但这谈何容易?”“毕业就买房是对年轻人不负责任的行为。”居民郑先生认为,这一习惯会让时下的父母为社会供养出不够自立的下一代。我们的社会有必要向家长和孩子普及这样的教育理念:花自己挣来的钱才真正光荣体面。现在很多孩子习惯了伸手向父母要钱买车、买房,而父母也都习惯了倾囊相助。其实,满足感应源于自己创造财富的能力。

业内人士表示,应当从市场需求因素和政府宏观调控方面着手,从我国的国情出发,查找大学生一毕业就买房的原因,只有这样才能更好地从多角度分析问题、解决问题。尤其需要想一想的是,如果现在不想让刚毕业的大学生都急着去买房,那么谁来为刚毕业的大学生解决好居住问题,怎样创造出良好的租房市场和他们长期居住的环境。

但也有支持年轻人毕业就买房的,他们认为,当下的市场行情告诉人们,房子买得越早越合适,越晚越买不起。在这种情况下,产生一毕业就买房的想法,是再自然不过了。大学生一毕业就买房,并非放弃了“一生的规划”,恰恰是为规划争取一个好的开端。

晚综

公寓装修要突出个性

因为房价相对较低,又能满足居住需求,公寓正在成为年轻人购房时的新选择。那么如何装修出个性化公寓呢?

首先确定装修风格

据专业人士介绍,单身公寓的面积通常较小,因此装修风格不宜太复杂,以免占用过多的空间,使整体显得拥挤压抑,不利于提高居住时的舒适度与幸福感。对于公寓而言,整体的装修设计应该做到少而全、简而精。

重点进行功能划分

公寓的室内空间并不宽敞,为了让室内的功能区划分明显,可以考虑隔断设计,比如屏风、布帘等软隔断设计都是不错的选择。如果选用矮墙等硬质隔断进行区间划分,会让整个公寓显得呆板压抑,同时还会占用过多的空间,影响舒适感。

家具选购非常重要

公寓里的家具最好选择精巧多功能的,尤其是那些可以随意组合和拆卸的家具会更实用,一



些比较高且占地面积小的家具不仅可以减少空间的浪费,还可以增大收纳空间,一举两得,比如高脚的单人床、折叠沙发等。

合理规划收纳设计

公寓面积有限,除了可以通过家具来解决收纳问题外,还可以充分利用好墙面空间。装修时可以在墙面上布置一些搁架或嵌入式的收纳柜,既不会占用地面空间,又可以满足收纳需求,同时还可以起到一定的装饰效果。不过,需要注意的是,墙面收纳不宜过满,以免影响视觉效果,带来拥挤压抑的感觉。

晚综

居家宝典

花点小心思 过个清凉夏

在炎热日子里,虽然大部分清凉还得靠空调制造,但家居色彩和材质等“妆容”的改变也能给人带来清凉的感觉。

变妆先变色

如果整体改变家里的色彩不太现实的话,做些小改变,就可以让居室增添不少凉意。比如,为客厅里的布艺沙发换一件浅色的新衣裳;在卧室里购置一套冷色调的床上用品;选择米白或嫩绿色的桌布往饭厅的餐桌上一铺……

引入凉爽材质

改变家居中一些材料组合是一个比较间接的“降



温”办法。比如,将沙发套换成棉布材质,在上面放置凉席垫或是冰凉的水垫。取下厚重窗帘,换上以塑料、竹子或木头制成的百叶窗帘,具有良好的遮光效果和透气性,适合夏季使用。

此外,将本身就具有清

凉感觉的玻璃和金属材料以及藤艺制品引入室内,不仅为居家增添一丝冰凉的气息,也整个家居风格充满了现代感。

花草图案正当季

夏季是一个花草当家的季节。只要更换不同图案、不同风格的家居布艺,就可以变换出不同的家居风格。餐布、沙发罩、小靠垫、餐具、洗漱用品、浴帘、毛巾等都可选择清爽的水果或花草图案。

此外,在家中摆一些花草草。不同的季节会有不同的花,可以营造出不同季节的空间情趣。

晚综



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:0395-3105309,3515111。