

“铁面问责 直面整改”第10期

土地项目审批慢 人防工程轻管理

□见习记者 党梦琦

全市上下都在大力优化营商环境，国土资源和规划部门、人防部门都是实权部门，手握审批大权，在服务企业方面做了哪些工作？为什么土地项目报批手续这么烦琐、程序这么多、耗时这么长，是业务不熟练，还是政策吃不透？开发商随意出售地下车位，人防部门监管到位了吗？……6月21日早上，“铁面问责 直面整改”活动现场，市自然资源和规划局、市人防办俩单位接受拷问。

项目审批慢

据一些企业反映，今年我市国土资源和规划部门的审批项目比往年慢得多，土地出让会、技术评审会等会议不能如期召开，导致企业很多项目不能按期开工，支付巨额财务成本，企业非常着急。

市自然资源和规划局副调研员张波说，根据相关法律法规要求，企业申报项目规划审批程序较为繁杂。申报项目的方案或规划成果经规划联席会或规委会研究，申报方须根据意见进行修改完善，将修改完善后的方案或规划成果送到市自然资源和规划局后，由第三方技术审查机构进行技术审

查。通过技术审查后，按规定程序对方案或成果进行固定，最后根据申请，市自然资源和规划局对建设工程进行审批，或将申报的规划成果报政府审批，并且及时督促申报项目建设单位做好相关工作，目前不存在项目审批积压问题。

“刚才你谈到申报项目无积压，据了解，今年4月16日，市人民政府服务企业工作周例会纪要第45次会议专门研究解决际华三五五公司二期项目用地东南角30亩土地手续办理问题，会议要求自然资源和规划局要列出组卷流程和组卷内容清单，并发至各县区，促进土地组卷报批工作标准化、高效化。请问，目前这项工作进行到哪一步了？”现场主持人追问说。

张波说，这个情况目前还不清楚，回去后落实一下，如果真实存在，会尽快往前推进。

土地报批手续烦琐

受土地法规制约，土地报批手续烦琐、程序多、耗时长，很多是因为省国土资源厅审批办件多、环节慢所致，从市本级找原因，也有组卷不及时、业务不熟悉、政策吃不透而误工误事，国土资源和规划部门怎样提高工作效率，服务我市重点项目、民生工程尽快

落地。

市自然资源和规划局党组成员、副局长张秋锁说，重点项目、民生工程项目用地报批确实存在手续烦琐、程序多、耗时长问题。针对这个问题，该局实行领导分包，超前服务，提前介入，主动和项目单位沟通，帮助项目单位熟悉用地政策和报批程序，指导做好选址、预审、社保费用缴纳等报地前期工作，争取少走弯路、少跑腿，提高办事效率，对重点项目、民生项目用地报批需要的计划指标、挂钩指标，优先予以保障，实行项目限时办结，对工作不力、进展缓慢的单位和部门，予以通报批评。

测绘制图出错没人管

机构改革后，市自然资源和规划局并入了原市房管局、市国土局、市规划局的3家测绘队，现三个部门的测绘队是否人员整合、业务融合、统一测绘？另外，有企业反映，他们的土地证在测绘制图时出现错误，边界不准、四邻不清，后期开发利用时造成很大麻

烦，测绘方又不主动纠正错误。

“目前，3家测绘队已基本实现人员和业务的融合、统一测绘。下步待我局‘三定’方案确定后，将全面彻底融合。”张秋锁说，企业反映的土地测绘制图时出现错误、边界不准，是因为以前用的制图软件计算误差较大、测量仪器落后造成的，目前已经更换了制图软件和测绘仪器。对于以前制作的地图正在逐一排查，查到一宗改正一宗，并建立一张图机制，避免今后此类问题再发生，力争在9月底排查完成。

攻坚克难劲头不足

有企业反映，在建设规划许可证颁发上，工作人员有不担当、不作为现象，企业手续齐全、合法，但迟迟不予办证，有的一拖就是一两年，原因是居民反映影响他们的采光和日照。即使符合国家规定的日照要求，但市自然资源和规划局让企业去做通群众工作，不然就是拖着不发证。

张波说，个别项目与受影响群众沟通联系不够，审批过程中群众大规模上访致使暂停

审批。市自然资源和规划局成立后，组织典型项目属地区政府、开发企业和群众代表，经过多次讨论，已初步建立了解决此类问题的工作机制。

“我局明确专人主动与区政府、开发企业和群众代表联系对接，积极配合区政府做好风险防控和化解工作。区政府承担化解信访风险的主体责任，开发企业负责按补偿方案兑现群众的合理诉求，共同解决好这件事。”张波说。

地下车位随意出售

部分住宅小区的地下车库属于人防工程，按照规定不允许出售。但是，现实生活中很多开发商都把地下车库卖给业主，业主所购买的车位产权到底归属谁？这种行为是否造成了国有资产流失？

市人防办党组成员、副主任杨洪涛说，根据我市相关文件规定，住宅小区内结合地面建筑按照一定比例和防护质量标准修建的人防工程，属于国有资产，产权归国家所有。

(下转02版)

“我的名字叫建国”线索征集

每个人的名字，都会寄托着美好的祝愿，也带着鲜明的时代烙印。今年是中华人民共和国成立70周年，那些叫建国的人们，名字会给你的生活带来什么样的影响呢？

即日起，本报开始征集名叫建国的市民故事。如果您叫建国，如果您的亲戚朋友名字叫建国，并愿意接受采访，可拨打本报新闻热线3139148。

本报编辑部

天气预报

今天 多云
21℃~31℃

明天 晴到多云
20℃~32℃

后天 晴间多云
20℃~33℃

市气象局提供



诚信，即诚实守信，是人类社会千百年传承下来的道德传统，也是社会主义道德建设的重点内容，是为人之道、立身之本。它强调做人要诚实劳动、信守承诺、诚恳待人。