

老旧小区改造 要“面子”更要“里子”

□徐剑锋

今年我市对市区400个老旧小区启动综合整治计划,助力老旧小区“旧貌换新颜”,为城市发展补短板、添动力,使发展更平衡更充分,让居民享受发展成果。半年时间过去了,这些老旧小区改造咋样了?改造中遇到的难题是如何破解的?改造后要如何管理并保持成效?记者到市区几个老旧小区进行了采访。(详见本报7月12日01版《老旧小区变变变 颜值提升有内涵》)

通过记者的采访我们得知,漯河在老旧小区改造上力度大、行动快,让小区环境变美、出行秩序变优、文明氛围变浓,居民得到的实惠看得

见、摸得着、感受得到。

小区是我们共同生活的家园,改造提升不仅要“面子”,更要“里子”。一方面要坚持以人为本,围绕便民惠民乐民的目标,因地制宜,精准施策,有力有序地进行基础设施、配套功能完善,保持生产、生活、生态空间的合理结构。另一方面要注入文化元素,把小区的人文风情、好人好事、奋斗故事等充分展现出来,不仅要尽快“旧貌换新颜”,更要让居民在心灵上有归属感、自豪感。

我们常说:三分建,七分管。老旧小区提档升级不能“一改了之”,如果后期管理、维护跟不上,难免又会重蹈脏乱差的覆辙。说到底,就是要走上法治化、规范化、制度化的道

路。比如,在引进物业公司实行专业化物业管理的基础上,要进一步完善小区业委会体系,形成“业委+业管”共同管理小区的和谐架构。又如,充分发挥老党员、老教师、志愿者团队的作用,深化居民自治管理。需要指出的是,无论哪种模式,都应有一套制度作为前提,让小区管理真正做到有“章”可循、有人能管。

有道是“群众利益无小事”,将老旧小区改造管理这件事做好,必须把以人为本、共建共享的理念贯穿始终,多一些民生视角,多一点居民自治,这样才能实现“小区环境改变——居民素质跃升——城市文明程度提高”的良性循环,让每一个居民都充分享受到发展红利。



@钱江晚报: #公司为员工孩子开暑期班# 浙江海宁的圣奥集团有很多外地员工,该集团已经连续7年为员工孩子开设暑期班,来自安徽、湖南、贵州、江西、四川等地的小候鸟们有了一个落脚的地方,和爸妈一起“上下班”、到学堂里报到,不仅可以学习,还能参加五花八门的兴趣班。

点评: 企业要想赢得员工的信赖,就得多为员工着想,替员工分忧,为员工孩子开暑期班是个很暖心的做法。当然,开暑期班的成本不低,不是每个公司都能得到,但只要用心、努力,总能想出一些人性化的办法,让员工感受到诚意。

@环球网: #毕业离校# 扫地拖地、抹桌、擦瓷砖、清洁厕所洗手台和蹲坑,打包带走废旧用品与垃圾——毕业离校前,杭州电子科技大学法学院2015级法学专业毕业生陈春梅、袁明霞用三天的空余时间清扫了寝室,还在桌上留下送给宿舍保洁阿姨的百合花和纸条:“谢谢阿姨四年的照顾,519已经打扫干净!阿姨辛苦了!爱你!”

点评: 同样是毕业离校,有的人打扫得干干净净,有的人留下一地垃圾,反映的是素质,传开的是名声。而这样的素质和名声,都将跟随毕业生走上社会,为他们今后的工作和生活带来不同的机会,造成不同的影响。

戒尺要既有温度又有刻度

□萧海川

日前,针对一起教师用课本抽打逃课学生的事件,山东五莲县教体局在学校处理意见的基础上,对涉事教师追加扣发奖励绩效工资、纳入当地信用评价系统“黑名单”等多项处理。恰逢《中共中央 国务院关于深化教育教学改革全面提高义务教育质量的意见》提出:“制定实施细则,明确教师教育惩戒权”,这一事件引起公众关注。(据新华社)

惩戒到底是不是学校教育的题中之意?答案是肯定的。

现如今,为什么许多老师面对不听话的学生却“不会管、不敢管、不愿管”,甚至干脆在心里就把传承了几千年的戒尺置诸一边?复杂的原因中至少包括这一条,那就是个别教师滥用教育惩戒权、体罚学生,屡屡引发家校矛盾、师生对立。然而,事实证明,教师一旦扔掉戒尺,对学生来说,贻害远大于收益。

学生违规,当然该管;屡教不改,必须惩戒。“制定实施细则,明确教师教育惩戒权”就是要把戒尺还给老师。递到老师手上的这把戒尺既要有温度,也要有刻度。



戒尺上的温度来自于爱。爱是教育的起点,教育惩戒权就是“因爱赋权”,以爱学生为出发点。学校、教师和家长理应在爱孩子这一共同出发点上达成共识——必要的惩戒是为了让孩子成长得更好。

戒尺上也要有明确的刻度。要让老师能够掌握它的限度和力度。什么时候该动用教育惩戒权,它的边界在哪里,力度有多大,这些不妨在实施细则中规定得细一些、再细一些,让教师管教育有据惩戒有度。

拿起来首先感受到它的温度、用起来能明确掌握它的刻度,这样的一把戒尺恐怕才是家长和老师心目中最好的那把。

暑期学车莫跟风

□刘予涵

进入暑期以来,不少高考毕业生或大学生开始学车,想在暑假期间拿到驾驶证。龙江路某驾校相关负责人提醒说,考驾照不能急于求成,只有慢工出细活,才能真正学到驾驶本领。(详见本报7月12日04版《学生暑假扎堆学车》)

学生暑假扎堆学车,似乎没有什么不妥,更何况有些驾校确实对学生给予了一定程度的优惠。但在笔者看来,面对暑期扎堆学车热,应该保持一份理性,切不可盲目跟风。

事实上,暑期学车热并非没有弊端。其一,由于学员人数激增,许多驾校人满为患,一个教练要带十多名学员,上车练习机会很少,学车质量很难保证。其二,即使考取驾照,但绝大多数学生在校期间是无车可开的,如果长时间不开车,车技就会生疏,再开车时很容易发生事故。其三,为了赶在开学前完成学车,不少学生学车,不是为了掌握驾驶本领,而是冲着驾照而去。为驾照而学车后患无穷,甚至不如不学。

开车不是一般的技能,更直接涉及生命安全,因而学车不可“偷工减料”,更不能急于求成。现实生活中,很多大学生一拿到驾照,就认为目的已经达到,揣着驾照好多年没碰过车,以这种状态去应对复杂的交通状况,难免会成为“马路杀手”。因此,面对暑期学车热,学生们一定要三思而后行,不要随波逐流,为了考证而学车,而应该根据实际需要,再决定是否学车考驾照。



投稿方式: 1.用微信扫描二维码添加小编为好友; 2.通过QQ添加小编为好友,QQ号为312439348。

H 画里有话

近期全国多地再次遭遇热浪侵袭,网友纷纷感慨:唯有躲在空调屋里才能“续命”!如果家里空调制冷不行了,咋办?“一般是需要加氟了。”这是电话咨询空调维修师傅得到的最多的答复。原因很简单,加氟的价格贵,只要虚构缺氟,轻轻松松就能赚几百元。(据中新网)

空调维修乱象,严重损害了消费者利益。究其原因,有的故障普通消费者很难肉眼识别,再加上目前空调维修服务缺乏统一的行业标准,这就让一些不良商家有机可乘,消费者屡屡中招。因此,当务之急,是要出台全国统一的“空调维修服务行业标准”。一方面,维修行业的“散兵游勇”,要加强诚信自律;另一方面,有关部门要加强监管。比如,电商平台对维修商的资质需加强审查。此外,出台科学、透明的价格体系也很重要。

分类信息

2cmx4cm 单价50元 4cmx4cm 单价100元
 本版对所有信息的手续都严格进行审查,仍不能保证每一条信息的真实性,请客户在使用本版信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本版信息导致的一切纠纷自行负责。
 联系电话: 0395-3132295 3117189 13781707655

家政服务

洁爽保洁公司
 专业单位家庭保洁 外墙玻璃幕墙清洗
 石材 地毯 专业外墙漆
 6188458 13653950591

出租出售

旺铺出售

金山路与人民路交叉口南
 200米上下两层, 258平方米, 位置好, 空房出售, 非诚勿扰。电话: 18135628666

旺铺出售

人民路水利技校东100米一层门面房两间88平方米, 出租中, 急售。电话: 13939567189

起名命名

起名就找李治明
 ——95年开办至今——
 起名、判名、改名, 就找李治明。为公司、工厂、门店、人名策划。
 地址: 文化路老南段 微信: L18239561370