

老旧小区改造彰显民生情怀



信用修复机制

新闻背景

日前，国务院办公厅印发《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》提出，要探索建立信用修复机制。失信市场主体在规定期限内纠正失信行为、消除不良影响的，可通过作出信用承诺、完成信用整改、通过信用核查、接受专题培训、提交信用报告、参加公益慈善活动等方式开展信用修复。修复完成后，各地区各部门要按程序及时停止公示其失信记录，终止实施联合惩戒措施。（据《北京青年报》）

议论纷纷

正如司法需要“宽严相济”的原则一样，信用惩戒同样如此，毕竟信用惩戒与制约只是手段不是目的，真正的目的是提高社会诚实守信的意识。所以，建立信用修复机制的出发点是鼓励纠错守信，给一些轻微非恶意失信者以改过自新的机会，而不是一棒子打死，主动通过作出信用承诺、完成信用整改、通过信用核查、接受专题培训、提交信用报告、参加公益慈善活动，主动为失信买单并修复信用，这也是对守信的自我激励。

——木须虫

当然，信用修复不是谁都可以提出的，也不是谁都能认定的，否则就会沦为包庇失信的机制。信用修复适用的对象通常都是非严重失信行为的行为人，即对社会的影响比较微。同时，信用修复也不是无序的，既要求失信者履行必要的补救措施响应相应的条件，也要求对信用修复的情况作出独立客观的评价，经过这些程序在修复得到认定后，终止相关限制与惩戒。

——佚名

信用惩戒是负面处罚措施，通过记录信用污点，给失信者打上惩戒烙印。而信用修复则具有正面引导效用，让失信者主动改善自身行为，通过各种方式开展信用修复，尽快消除信用污点，恢复自身信用指数，尽快投入到正常的工作与生活。可见，信用修复是对信用机制的完善，弥补了信用惩戒的不足。二者共用犹如胡萝卜加大棒，让失信者在压力与动力驱使下，做一个诚实守信的人。

——江德斌

□李小将

“共产党好”这四个大字被磷肥厂家属院的居民们印在一个红色横幅上，悬挂在家属院的院子里。原来，磷肥厂家属院建于20世纪80年代，随着时代变迁，家属院破败不堪：墙体脱落、路面坑洼、管线老化、环境脏乱差。如今，按照“创文”标准，源汇区干河陈乡对小区的硬件设施进行了完善。居民通过悬挂“共产党好”的横幅，表达对党发自内心的感谢之情。（详见本报7月19日01版《小区改造得人心 居民挂横幅谢党恩》）

透过新闻报道我们看到，磷肥厂家属院通过改造后，不仅墙体粉刷一新，楼道残缺玻璃得到了更换，而且路灯更亮了，路面硬化了，停

车也方便了，居民的基本居住条件切实得到了改善，增强了居民的幸福感和获得感、安全感，难怪居民要通过悬挂横幅的方式谢党恩。

其实，磷肥厂家属院只是我市老旧小区升级改造的一个缩影。今年我市对市区400个老旧小区启动综合整治计划，目前这项工作正在有序推进。通过已经改造好的工行家苑、二针家属院、银鸽西家属院和磷肥厂家属院等多个老旧小区，我们欣喜地看到，这项民生工程有效解决了老旧小区绿化缺乏、管线凌乱、停车难、排水设施不畅等一系列问题，获得了市民的一致好评。

老旧小区改造，看起来只是一桩小事，却是一件实实在在的大事。它不仅关系到一座城市的形象，更涉及千家万户，关乎民生需求。因

此，老旧小区怎么改，住在小区的居民最有发言权，有关部门要广泛听取他们意见和需求，并取得他们的大力配合和支持。

当然，我们也当看到，老旧小区升级改造不能“一改了之”，还须建立长效管理机制，对老旧小区实行综合管理，以维护好改造成果，避免因后期的失管漏管再次回到老旧小区，只有这样，才能长久造福居民，提升城市形象。



麻辣鲜香 开胃提神

高空抛物咋防治

□孙维国

车停在小区的停车位上，第二天去开时，发现被高空坠落的花盆砸中。7月18日，家住市区解放路幸福春天小区的王先生，遇到了这样的糟心事。（详见本报7月19日03版《花盆从天而降 砸中小轿车》）

随着城市化的不断推进，城市高层建筑越来越多，高空抛物导致财产损失、人员伤亡的案例屡见不鲜。除了高层建筑的玻璃、瓷砖、广告牌等物件坠落引发的“天灾”，更有“人祸”所为。典型如，高层住户阳台上的花盆、杂物由于安全防护措施不到位而坠落；部分高层住户图一时方便，直接往楼下扔杂物，特别是熊孩子惹祸的高空抛物时有发生。

防治高空抛物需要“立体治理”，既要防“天灾”，更要治“人祸”。具体而言，首先是“立体监控”。比如，从高到低、从里到外安装视频监控摄像头，对小区住宿楼进行24小时无死角监控，就能对高空抛物进行取证，破解高空抛物取证难，从而有效防治高空抛物的发生。

其次是“立体宣传”。要通过报纸、电视、网络、小区宣传栏等各种形式，强化高空抛物危害性的宣传教育，让每个人都充分认识高空抛物的严重危害性，尤其是高层住户应树立公德意识，摆放在阳台的花盆、杂物等物品，一定要做好安全防护措施，以免大风来袭使物品坠落，造成意外。家长要反复教育孩子不要高空抛物，告诉孩子高空抛物的危害性。

最后是“立体管控”。小区物业要切实履行高空抛物的管控责任，加强日常巡查监督，及时发现、排除高层坠物的安全隐患。更为重要的是，法律惩处要及时跟进，严惩高空抛物典型案例，以案示教，以儆效尤，这是遏制“人祸”导致的高空抛物关键。



投稿方式：

- 1.用微信扫描二维码添加小编为好友；
- 2.通过QQ添加小编为好友，QQ号为312439348。

H 画里有话 UALIYOUHUA



近日，记者走访朝阳区多处24小时自助图书馆，在观察的五六个小时内，虽然周边客流量大，但图书馆几乎无人问津。图书馆里的书以儿童和养生类书籍为主。居民直言机器操作不便，所以即使办了卡，近年来几乎不再使用。（据《新京报》）

24小时自助图书馆既是公共服务，也是民生工程，遇冷主要与“运营不善”有关。要让24小时自助图书馆发出“文明光芒”，一方面，相关部门“做好事就要做到底”，增加图书的种类与数量，及时排查、维护自助图书馆机器。另一方面，自助图书馆应与时俱进，如增加电子书阅读等。值得深思的是，一些地方建设民生工程时“头脑发热”、盲目跟风，重建轻管。对于民生工程，相关部门应进行“事前事中事后”的全过程监管，不能重建轻管或有建无管。

W 微言大义 WEIYANDAYI

人们最终所真正能够理解和欣赏的事物，只不过是些在本质上和他自身相同的事物罢了。

——叔本华

你的第一个责任，就是让自己幸福。

——费尔巴哈

如果容许我再过一次人生，我愿意重复我的生活。因为我从来就不后悔过去，不惧怕将来。

——蒙田

常相知，才能不相疑；不相疑，才能常相知。

——曹禺

W 微点评 WEIDIANPING

◎**华商报：#招办投档闹乌龙#** 近日，陕西汉中18岁的苟同学收到大学录取通知短信5个小时后，又接到陕西省招办的电话通知，“你没被录取，他们把投档规则弄错了。”这个结果让苟同学气愤不已。包括苟同学在内的5名同学经历了这尴尬的过程。

点评：几小时内“得而复失”，这种大起大落对心情、身体都是一种考验。考生可以通过复读提高成绩，希望当地招办的业务水平也能在来年有点进步。

◎**新华网：#被三伏贴灼伤#** 近日，江西省儿童医院多名儿童敷三伏贴致灼伤一事引发社会关注。据了解，医院在贴药前未作使用指引，部分家长要求医院公布本次事件中使用的三伏贴的药物成分。

点评：三伏贴作为药疗，就必须讲究配方合理、医治规范，以确保药物安全性等问题，这有赖于医生和医疗服务机构的道德、伦理自觉，但监管同样不能缺位，才能防止三伏贴误变“伤人贴”，维护好中医声誉。

◎**北京晚报：#不合格家具#** 沙发椅标称胡桃木，实际上是胶合板；木架子标称白橡木，实际上是纤维板。北京市场监管局近日通报流通领域家具质量抽检结果，经检测发现的11件不合格家具，有6件来自“无印良品”，主要问题是标称材质与实际材质不符。

点评：胡桃木和胶合板两者的价格、耐用程度都不能相提并论，商家却不爱惜自己的羽毛，以次充好欺诈消费者，让“无印良品”成了“无良品”，相关部门显然要依法追究其违法责任，保障消费者权益。

◎**浙江在线：#“职业假笑”#** 近日，浙江宁波某高速路收费站的一名男收费员微笑送行，被戏称“职业假笑”。该收费员认为其在努力微笑，未曾想会被网友嘲讽。

点评：服务行业开展“微笑服务”，为的是拉近服务人员与顾客的距离，服务人员能够真诚微笑当然最好，但谁都有心情、状态不佳的时候，对于“职业假笑”，我们还是多些宽容，少些挑剔吧。