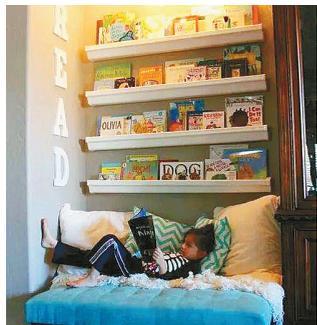
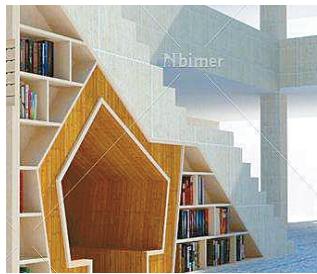


居家宝典

# 巧用空间 为孩子打造读书角



暑假是孩子的放松时间，在家打造一个读书角，培养孩子的阅读兴趣，是家长暑假送给孩子的很好礼物。不过很多家庭设计较为简约，并没有固定的阅读区。其实，拥有一个享受阅读的休息区也并非难事，读书角不会占用太多的空间，一个墙角、一张沙发，甚至只是在窗台上做一个读书角就可以。

否稳固，还应该关注书架的分格是否合理，以便培养孩子的收纳能力。

另外，家长在购买儿童书桌时，也要考虑书架是否符合孩子的高度，最好是一伸手就够得着，不必踩着凳子；其次分格的尺寸要符合儿童读物的规格，还应该有一些文具架，可以让孩子摆放一些自己的收藏品以及手工物品。

如果楼梯在房间中间，可以选择简约通透效果的楼梯。然后把楼梯间与楼梯角的空间结合起来用作藏书，这样楼梯角也可作为阅读区域。

## 利用客厅与走廊

由客厅通往阳台的空间其实可以被充分利用起来。放上一把小巧的沙发椅，一张带抽屉的小书桌，几个装书籍的竹篮。这样，一个不太可能利用上的走廊也能作为书房，你不需要让孩子郑重其事地坐在书房独有的木质桌子旁，这样的气氛未免有点严肃。客厅一角与墙壁同色的书架，简单的设计，让阅读空间与家居巧妙地融为一体。木质的书架、座椅，与墙壁的色调相同，色彩反差强烈的装饰画让家居一角的开放式书房顿时被艺术气息渲染。

## 上下铺设计，扩张空间

在原来的户型格局给孩子开辟一个读书角，空间可能有限或不理想，其实已有一些装修设计可以解决这个问题，如一款木屋组设计就相当实用，分为上下铺，不用时就可以折叠起来当沙发，再搭配一张圆几，就成了一个独立的儿童小客厅。

如果家里有两个孩子怎么办？可以选用带有书桌台的双层床，书桌不用的时候收起来，整洁方便。

晚综

房产·资讯

## 民工送锦旗 感谢“讨薪人”

本报讯（记者 赵敏）“多亏你们，我们才要回了血汗钱！”7月30日下午，几名农民工代表来到市住建局，将一面锦旗送给帮助他们讨回工资的农民工工资清欠工作领导小组办公室工作人员，连声表达感谢。

这些农民工在西城区某工地工作已5个多月，却一直未能结清工资。眼看2019年已过去半年，大家都急着想用钱。他们多次与工程分包人和施工单位项目部协商，都没有得到解决。万般无奈之下，他们抱着试试看的态度，来到市住建局寻求帮助。

了解基本情况后，市住建局立即责成农民工工资清欠工作领导小组办公室（以下简称“市清欠办”）启动了案件处理程序，力争在最短时间内帮助农民工讨

回工资。市清欠办第一时间与工程分包人和施工单位项目部取得联系，了解项目情况，收集证据。

经多方查证，这是一起因施工单位管理不到位、项目部管理无方导致的欠薪行为。市清欠办工作人员随即组织该项目经理部、施工单位、工程分包人及农民工代表，对此案依法进行调解，协商制定切实可行的解决方案。经过努力，施工单位现场为农民工发放了拖欠的工资。据了解，本次发放农民工工资约300万元左右，涉及农民工百余人。

拿到工资的农民工非常激动，特地赶制了一面写有“秉公办事、为民讨薪”的锦旗送到市住建局。

### 一张书桌就是读书角

不少家长认为，家里空间实在有限，“折腾”不出一个空间专门给孩子看书，其实不然，只需要用一张书桌就可以打造读书角，现在不少儿童书桌都还带有简易的书架。在这里要提醒家长的是，不仅仅要关注书架是

### 楼梯角巧妙设计

如果家里的房间结构是复式的，那楼梯角往往也能为你节约出不少空间。从楼梯上到二层，一侧明亮的窗边其实是个极为迷人的角落，将此精心改造，带有收纳抽屉的沙发座，一侧入壁设计的书架，简单却实用。

史海钩沉

## 屋檐的秘密



古代没有空调，古人怎样面对酷暑呢？其实，古代的工匠是非常有智慧的，利用一些巧妙的结构，建造的房子冬暖夏凉，住着很舒服。

从明朝开始，皇宫的建筑有要求：“檐步五举，飞椽三五举；柱高一丈，平出檐三尺，再加拽架”。看起来非常简单，这些数字不是拍脑袋想出来的，而是根据实践总结出来的。

虽然当时人们还不懂得地球围绕太阳转，但是不同时刻太阳照射的角度不同已经被工匠发现并利用。北京地区冬至正午太阳高度角为27°，夏至正午太阳高度角为76°。当时的工匠根据照射的角度，设计出了上面要求的建筑尺寸。按照上面的尺寸建设皇宫的屋檐，能够在夏至前后使屋檐能遮阳；到了冬至前后，阳光满室，使得房间内有冬暖夏凉之感。

除了皇宫，普通老百姓也有自己的避暑方法。古人居住的房屋多为瓦房，也就是三角形形式的，一方面瓦房可以防雨，下雨的时候，雨顺着瓦片流到地下，不会在房顶积水；另外一方面，屋顶顶部的三角区域其实就是隔热区，太阳晒到的热量都积蓄在三角区域，减少了直接传入屋内的热量，加上屋檐的遮挡，夏天的时候非常凉快。

搭凉棚这种简单的避暑方式也是古代老百姓喜欢的。就是在野外通风的地方搭个顶盖来遮蔽阳光。人们用简单的圆木作为支架，搭好后上边铺上苇席，并用绳子捆扎好。这种凉棚可卷可展，烈日当头的时候展开遮挡阳光，早晚时收起来。搭凉棚一般在阴历四月开始，现在一些农村依然存在这样的凉棚。形式更高级的就是凉亭。

晚综



### 尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣

传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：0395-3105309, 3515111。