

孩子心中的理想家园



带着孩子去买房,家长们或许有意想不到的收获。让孩子去挑房子,带有童真的选择标准,会看到一些连大人都忽略的细节。他们对房子的概念或许还不清晰,只知道这里好不好玩、漂不漂亮,但孩子们从“玩”的角度出发,同样也能感受到这个楼盘是否让人舒服,进出是否便利。

有融洽的小伙伴

对于六岁半的鑫鑫来说,喜欢现在的家是因为有隔壁家的小伙伴、有iPad、有玩具。只要有利于他玩的因素,他统统划到“理想的家”中。

“吃完饭,拿着花洒去天

台上浇花,旁边的生菜也差不多可以吃了,随便种点什么,花也好,菜也好,心里都很安逸。”这是鑫鑫的妈妈许平想要的生活,她特别希望能有个花园或露台,对房子大小要求没那么强烈。

小区文化活动多

两年前,雨晴的爸爸妈妈倾尽所有买下了一套房子。雨晴的爸爸程新很坦诚地表示,买房的时候,尽管这里是当时所有楼盘中单价最高的,但是房子附近有学校和精装修的优势如磁铁一样将他们牢牢吸住。

现在让小雨晴喜爱的是社区里经常举办一些业主互动的活动。在今年3月,社

区里号召业主们为“地球熄灯一小时”,派出了一群“环保小卫士”挨家挨户宣传和动员,小雨晴就是其中一员。可以成为小区的宣传员,这是小雨晴最开心的事。

小区里有运动场所

“现在放学后,只能回家做作业,小区里没有运动场所,即便约了小朋友,也没地方可以去玩。”在问起轩轩是否喜欢自己家的时候,他最抱怨的就是没有运动场所。小轩轩还特别提到,住的地方和父母上班、自己上学的地方不要太远,因为开车不环保。

他希望在小区里有很多运动场所,可以打篮球,最好要有游泳池,这样就可以经常约小朋友到家里来玩。小区里的树木要长得很茂盛,有树林的感觉,这样就像住在公园里,不像现在住的地方,楼下光秃秃的,什么都没有。

因为想让孩子住得如意,轩轩妈和老公在换房上达成了一致,等遇到喜欢的楼盘,就完成置业计划。休闲的大社区,有景色,能够不断遇到新朋友、好邻居。这是他们一家的梦想。 晚综

我爱我家

打造能和孩子一起“长大”的房间

不同年龄段孩子的喜好和需求是不同的,家长可打造一个“可成长”的儿童房,陪孩子一起长大。

0~1岁年龄段的孩子通常会跟父母睡在同一个房间,只要设置婴儿床在成人旁边就行;爬行阶段,要在地面铺软垫或地毯,玩具尺寸不用太大,准备一个收纳箱,方便整理玩具就行。

1~2岁的孩子大多喜欢鲜艳的颜色,爱看图画、牙牙学语。不过,为了孩子的视力健康,不必把儿童房设计得太花哨,可通过一些亮色小家具进行点缀。而玩具也不要买太小、太零碎的,免得孩子误食。

3~5岁的孩子已到了学龄前,能跑、能走、能折腾,上幼儿园之后也会变得有一点“文化”了,读、写和简单的动手能力都具备。儿童房里的小书桌得赶紧配起来,方便提高和锻炼他们的动手能力;矮矮的小床也可以来一张,要锻炼他们独立的能力,而睡在自己的房间是非常关键的一步。

6~12岁读小学期间,孩子基本都有一点独立意识了,房间里一些幼稚的装饰差不多都可以撤掉了,换成孩子自己喜欢的东西。家长可以为儿童房添置小衣柜小书柜之类的家具,让孩子慢



慢学会打理自己的日常生活——从需要家长帮忙,向独立完成收拾房间方向过渡。随着孩子成长,房间的玩具角可以慢慢淡出,其感兴趣的物品会取而代之,业余爱好也随之慢慢养成。

对12岁以上的孩子,可以根据他们的需求、喜好去布置和改造,给孩子足够的尊重,此时,隐私和空间归属感尤为重要。

儿童房的装饰应以易于更换的软装饰为主,尽量减少硬装饰。常用的软装饰有壁纸、桌布、挂饰、用具等,它们较容易“改头换面”,呈现不同风格。而壁纸能快速改变房间的整体风格;挂钟、台灯、窗帘、桌椅等摆设、用品,应尽量为孩子留有发挥自己想象的空间。

选用多功能、组合式家具。孩子在不断地成长,尤其是身高和体重,因此,在选择家具时,最好买多功能、组合式产品,这类家具可随孩子的身高变化随时调整、升降或重新组合。

居家宝典

家有二宝 儿童房咋设计

家有二宝,儿童房究竟应该如何设计?相信不少生二胎的家庭都烦恼过,特别是小户型的家庭。原本只有一个儿童房,空间也不大,床应该怎么摆放?玩耍区和学习区怎么分区才合理?怎样布置小朋友才喜欢?

上下床会更适合

如果家里只有一个儿童房,但空间不足以容纳两张床,建议给换成上下床。之所以建议这样做,是因为它将地面的床搬到了上方,充分节省了地面空间,儿童房不仅不拥挤,还有足够的空间留给小朋友玩耍。

另外,上下床的设计会更加可爱一些,小朋友会更喜欢,像是自带的楼梯,需要爬上爬下,既能锻炼小朋友的体力,也能增加趣味性。贴合小朋友们爱玩的天性,相信有了这样床,他们睡觉的自觉性会提高不少,爸爸妈妈们也会更省心。

分区意识提前有

儿童房除了要有休息区,还要为孩子们合理规划出学习和游戏的空间。孩子天性爱玩耍,但家长们还是要注意从小培养他们学习的兴趣,提前做好分区,最好



给孩子设置专属的书桌和书架,放置孩子们爱读的书,营造良好的学习氛围。

当然,儿童房游戏区的布置也不能太马虎,毕竟孩子们是孩子们的欢乐天地。可以在墙边打造收纳柜,放置孩子们心爱的玩具,地面铺设地毯作为游戏区域,同时可以避免孩子摔倒受伤。适当加上小帐篷、小滑梯、游戏桌等,让整个游戏空间充满乐趣。

小软装大门道

打造温馨富有童趣的儿童房,不仅需要家具的加持,更需要软装搭配来营造适合儿童玩耍学习的空间。软装搭配也有小技巧,最好选择富有创意又有教育意义的装饰品,既能活跃孩子的思维,又能培养孩子的学习能力。

还要尽量选择一些颜色丰富的饰品,调动孩子的跳跃性,给孩子更多的想象空间。除此之外,现在很多儿童房收纳物品都自带装饰效果,选得好,对空间同样可以起到装饰效果。

家有二宝不必愁,合理的设计就能打造温馨的儿童房。创意无限,欢乐不断。 晚综

市住建局 漯河日报社

联合发布

购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话: 0395-3105309, 3515111。