

老小区装电梯 征求市民意见

本报讯(记者 姚肖)对于家住三楼以上而又没有电梯的居民来说,每天上下楼真是件头疼的事儿。如今,我市老旧小区加装电梯正逐步推进,然而昂贵的安装费,高低楼层间的矛盾,让这项民生实事推进起来困难重重,如何兼顾多方利益,探索切实可行解决方案迫在眉睫。

小区居民意见不一

“俺家住六楼,有孩子后上下楼很不方便,逛超市都不敢买太多东西,怕提不动,要是能装上电梯,就太好啦!”家住辽河花园的李女士说。

然而,家住该小区一楼的王大爷却说:“俺当时买一楼

就是为了方便,对俺来说,装不装电梯都无所谓。要是影响俺家采光,除非给俺一定的补偿,否则俺就不同意。”

可以说,老旧小区加装电梯对于三楼以上的住户有诸多好处,而对于一二层楼的住户是画蛇添足,还有可能影响环境美观和采光问题。

政府部门集思广益

面对各种声音,我市政府部门集思广益,探寻可行的解决方案。2018年4月以来,市住建局多次到红日小区、建业森林半岛等小区调研,与业主交流,并借鉴其他地市经验,出台了《漯河市既有住宅加装电梯实施意见(草案)》(以

下简称《意见》),于8月15日召开听证会,邀请群众代表、人大代表、政协委员、政府有关部门代表、电梯安装企业齐聚一堂,听取各方声音。

《意见》中提到,老旧小区加装电梯前应征得该楼栋全部业主的同意,委托有资质的专业电梯安装企业实施,费用将由政府、业主、企业共同承担。“一部电梯价格15万~20万元,安装费20万元左右,总计40万元左右。政府补贴在10万元左右,企业会给予相应优惠,剩下部分由业主承担。”市住建局相关负责人说,如果这项工作开展顺利,将在市行政服务窗口开设便民窗口,推出优惠政策,简化审批手续。

企业建议“共享电梯”

“从目前情况来看,实施难度较大。一方面,费用较高,即便有政府补贴,居民负担部分也不少,每户居民一般要分摊到2万元以上。另外,一栋楼需要全部业主同意才能实施,操作起来比较困难。”北京的一家电梯企业相关负责人赵先生说。

同时,赵先生提出“共享电梯”理念,即老旧小区加装电梯费用由电梯企业承担,政府给予一定补贴,住户根据个人意愿有偿使用电梯。“这样业主可以支付少许或不支付电梯安装费用,但企业回本比较慢,需要政府给予补贴。”

白云边酒业捐3万元助学

本报讯(记者 王辉)传递爱,让梦想飞。今年,湖北白云边酒业销售有限公司豫南区再赴爱心之约:白云边酒业拿出2万元,白云边酒业漯河总代理——昌祥商贸有限公司总经理王营建出资1万元,共同助力“我要上大学——漯河晚报爱心桥行动”,资助贫困学子。这已经是白云边酒业第八年参加本报的“爱心桥”行动,进一步彰显了企业的社会公益责任。

自2011年漯河晚报启动首届“我要上大学——爱心桥行动”以来,每年的三伏天,无论是暴雨还是酷暑,记者们都会在7月出发,走村串户,一个个实地走访贫困学生,多维度、多模式、全媒体宣传报道贫困学子坚持求学、自强不息的感人故事。

危难时,总会有人伸出援手。每年都有爱心潮水般涌向“爱心桥”行动之中。2012年开始,白云边酒业加入,慷慨解囊,为困难学生送去温暖。

“每年参加助学活动,都会收获许多感动,帮寒门学子上大学,很有意义!漯河晚报‘爱心桥’行动是一项有意义的公益事业,我们想来献一份爱心,帮孩子们圆大学梦。”昌祥商贸有限公司总经理王营建说,资助学生并不仅仅是单方面的赠予,也是一种收获,帮助别人,换来快乐。

“赠人玫瑰,手有余香。资助一名学生,温暖一个家庭。我们今年继续参加漯河晚报‘爱心桥’活动,是因为这是成就他人的公益行动,我们已形成一种习惯。”白云边酒业豫南区负责人表示,他们今后将一如既往地关注贫困学子,把爱心助学当成弘扬传统美德、传承企业文化的事情来做。

坚持八年助力本报“爱心桥”行动,聚少成多,一同助力贫困学子求学路。届时本报将和白云边酒业携手举办捐助仪式,将3万元助学金发到贫困学子手中。昌祥商贸有限公司总经理王营建将代表白云边酒业到贫困学子家中慰问,希望能为孩子们提供更多帮助。

■相关新闻

历时三个多月 两栋楼装上电梯

□文/图 本报记者 姚晓晓

从今年5月开始,市区建设路红日文景苑小区有两栋楼居民在单元楼长的牵头下,历时三个多月成功加装电梯。

住户盼装电梯

红日文景苑建成10多年,楼高6层,住户约七成都是上年纪的人,因此对加装电梯的意愿很强烈。

“两三年前听说可以加装电梯,我们小区就开始商量这事。今年5月,又有居民咨询何时加装电梯,我们才付诸行动。”家住一号楼一单元六楼的赵园说,虽然他才50多岁,但爬上爬下还是很费劲。

在另一位发起人王附伟看来,加装电梯是“人人为我,我为人人”,所以他也和小区业委会的人开始商议此事。

那么,从哪栋楼开始装呢?经过居民商议,最终决定从一号楼一单元和二号楼三单元开始。“这两栋楼一二层是门面房,不存在一二层遮光问



红日文景苑小区新加装的电梯。

题,而且居民热情很高,工作做起来较容易。”王附伟说。

邻里共商细节

“我们逐户进行商议,先把大家关心的问题收集起来,然后一起商量解决方案,让每家每户放心、安心。”王附伟说,大多住户关注的都是电梯费用如何分摊、后期如何维护等问题。虽然各有意见,但在

商量过程中,大家互相包容、体谅,最终敲定各个环节。

安装费用方面,按楼层收费,三楼分摊系数为1.0,每高一层加0.2,即三楼1.0,四楼1.2,五楼1.4,六楼1.6。安装费用由物业公司代收,物业公司对电梯安装公司进行监督和协助,待电梯安装后统一付款。后期维护费用每户相同,一年缴纳一次。

方案商量好后开始招标,

最终选定每台电梯安装费用30万元的电梯公司。随后开始按照系数收费,可是此时,有两户居民却突然不同意了。“一户不常在这里住,另一户则把房子借给朋友暂住,突然不想装电梯也情有可原,我们就找他们做思想工作,最后他们都同意了。”赵园说,不到一周的时间,费用就收齐了。

新装电梯获点赞

经过两个多月施工,电梯终于装好了。8月15日上午,记者一进入该小区就看到这两部全透明的玻璃电梯,几名工人还在进行一些扫尾工作,不过电梯已可以运行了。

两部电梯借助楼道原先窗户口,在三楼四楼之间、五楼六楼之间设两个出口,电梯内还装有空调、摄像头等,不时有居民乘坐电梯体验。

“以前我每天买完菜就不想出门了,上下楼特别费劲,现在有了电梯,出门就变成了一件轻松的事情。”2号楼3单元6楼的住户张女士说。

首个老旧小区加装电梯已投用半年

本报讯(记者 王辉)1月27日,我市首部老旧小区加装电梯在黄山路市人事局军转家属院内投用,半年多了,运用咋样呢?记者进行了回访。

8月15日,记者来到该家属院,电梯装在四单元楼前,为全透明的玻璃幕墙,

不时有居民乘坐电梯从楼上下来。“电梯一直运行不错,每月电费60块钱左右。”住在该单元的韩先生说,根据协商,电梯每月电费,由使用电梯居民平摊,安装电梯的公司5年内免费维护电梯。

“家属院是学校片区房,之前想卖房,由于楼层太高

一直不好卖。”采访时,该单元一位住户说,安装电梯后,不少人打听着买房。

“我们加装电梯也历时几个月,这期间居民之间没少沟通协调,通过加装电梯,现在楼上楼下沟通也多了,邻里关系更融洽了。”住户明女士说。

天气预报

今天 多云间晴, 25℃~36℃

明天 晴间多云, 24℃~32℃

后天 多云间晴, 25℃~34℃

市气象局提供

