

购置婚房宜目光长远量力而行



又到金秋结婚季，买房是结婚一个必不可少的选项。买房前比价格、户型、环境、交通、配套，甚至要估量以后的升值潜力……任何一项都马虎不得。究竟婚房该如何挑选？多大面积才合适？哪个区域的婚房最值得挑选……准新人们只有充分考虑清楚上述问题，再结合自身情况，量体裁衣，才能买到称心如意的品质好房。

经济适用量力而行

打算明年结婚的王先生近期正在选婚房，和女友东南西北逛了个遍，却还是像“无头苍蝇”一样，不知道该如何挑选。“女友想选个位置好、品质高的社区，最好是一步到位，这样近几年都不用再换房了。可我却认为，目前两人的工作还不稳定，不妨买一个差不多合适的，哪怕地点远一些也无所谓，要是价格便宜，兴许还能用省下来的钱买辆车……”

据调查，时下准新人贷款购买，基本是自有存款、父母赞助以及亲友帮忙交首付，不管上述哪种情况，所购买的房子都应在自己偿还

能力范围之内。而且，买了新房，还要面对装修、购买家电以及筹备婚宴等事宜，所以一定要提前计算清楚费用使用情况，做好预算。

业内建议：按揭贷款购房时，月供最佳比例为占家庭总收入的30%左右，最高不宜超过50%，否则会造成长期巨大还款压力，降低生活质量。

周边教育配套要考虑

在某银行工作的李女士即将结束“大龄剩女”生活，年底就要步入结婚殿堂。兴许是“职业病”的缘故，李女士凡事都要反复斟酌，长远打算。就像买房子，她跟未婚夫商量的结果是，买房不光要面积上一步到位，最重要的是把孩子将来就学问题考虑进去。“年龄大了，结了婚下一步就该考虑生孩子，那将来上幼儿园、小学这些问题必须提上日程……”

许多人像李女士一样，考虑婚后马上就要孩子，因此，这类准新人在购买房子时一定要考虑空间问题。提前预留出一间儿童房，同时还要把照顾孩子的老人房

(或是保姆房)都计算清楚。同时，小区的配套、园区景观，以及就学问题，这些都要掂量清楚，是一个浩大的工程。

业内建议：社区配套不可少，教育配套更重要。挑选社区时，一定要提前询问清楚孩子将来入学问题，这可是当前所有家庭关注的头等大事。

最好跟父母选同一社区

乔女士和男友选房子，她对地段、面积、品牌的要求都不高，唯独有一点——必须离妈妈要近一些。“爸爸去世早，妈妈带着我生活很辛苦，如今我要结婚了，马上就要成立自己的小家庭。但是我不能扔下妈妈一个人，所以，我和男友商量，买房子一定要选距离妈妈近的社区，这样能时常回家看看她。”为此，小乔的男朋友也非常赞成，毕竟老人辛苦了这么久，住得离老人近一些，照顾起来很方便。

很多老人在子女结婚后经常感到孤独、寂寞，毕竟孩子大了结婚后有了自己的家庭，往往忽略了父母的感受，其实他们更需要孩子的陪伴。亲情住宅也由此而生，两家人住在同一个社区或者同一个楼层，彼此既有独立的空间，还能共享团聚之乐，相信很多有“恋家情节”的准新人都青睐这样的住宅。

业内建议：选购住宅，如果需要考虑父母的因素，最好选择在同一个小区，这样彼此照顾起来很方便。或是预留出老人房，毕竟将来会有与老人同住的可能性，哪怕是短期，也需要预留出空间来供老人使用。 **晚综**

图片新闻



8月24日，在长申玉营销中心文化馆内，书法名家陈清玺个人作品展暨书法交流活动举行。据悉，此次展览时间将持续至9月29日。

本报记者 范子恒 摄

市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等)，广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账户，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：0395-3105309,3515111。

史海钩沉

古代婚房称为“青庐”

在古代，结婚用的婚房称为“青庐”。

《世说新语》中有这样一个小故事。曹操与袁绍年轻的时候非常好，经常出去“侠游”，这样就免不了做一些恶作剧的事情，有时还会偷鸡摸狗。有一天他俩见一对新人结婚，便偷偷地溜进人家的院子，看到新娘貌美，就冒出了个坏主意。突然大喊“抓贼”，把“青庐”里的人都引了出来，混乱之中把新娘劫走了。

我们姑且不去论证这个故事的真假，但古人把举行婚礼的时候临时搭建的帐篷叫“青庐”，却是千真万确的。

从东汉至唐初，古人都是在青布搭成的帐篷里举行婚礼，“青庐”一般设在住宅西南

角的“吉地”上，下轿的新娘从特备的毡席上走过，最后进入青庐。《玉台新咏·古诗为焦仲卿妻作》：“其日牛马嘶，新妇入青庐。”唐段成式《酉阳杂俎·礼异》：“北朝婚礼，青布幔为屋，在门内外，谓之青庐，于此交拜。”清代蒲松龄《聊斋志异·神女》：“公子辞而出，曰：‘明夜七月初九，新月钩辰，天孙有少女下嫁，吉期也，可备青庐。’”

古人除把“青庐”作为新人结婚用的婚房外，有时也把结婚称为“青庐”，这一点，与我们现在用“洞房花烛”指代结婚是一样的意思。



到了近现代，仍有人把“青庐”指代结婚，如郭沫若《卓文君》第二景：“卓翁，你该晓得，司马长卿名扬四海，如今尚未青庐，假使他能得女公子为他的内助，那岂不是天作之合吗？” **晚综**