

K 铿锵杂谈
KENGQIANGZATAN

老旧小区改造关键在“里子”

□李劲峰

各地正在推进的老旧小区改造,有望让众多小区居民告别街老、院老、房老、设施老、生活环境差的“四老一差”困境。面对基层推进过程中基础参差、诉求各异、标准不一等诸多挑战,老旧小区改造要“面子”更要重“里子”,方可让改造后小区“好看”更“好住”。

老旧小区改造,既是民生工程,也是发展工程。今年政府工作报告提出,对城镇老旧小区,要大力进行改造提升。据住建部介绍,经过初步摸查,各地上报需改造的城镇老旧小区17万个,涉及居民上亿人。

眼下各地老旧小区改造已全面铺开。在实践中存在“面子”与“里子”、“硬件”与“软件”、“多数”与“少数”统筹

不足等问题,让不少老旧小区改造得“好看”,却很难做到“好住”。

一些地方热衷于墙面刷新、杆线整治、小区亮化,“面子”上旧貌换新颜,但整治违建、楼道卫生、电梯加装、管网改造等“里子”问题依旧。有的地方偏重于小区增加健身设备、扩大绿地面积、修缮街亭道路等“硬件”改造,但对引进完善物业管理、培育居民付费习惯、建立长效运营机制等“软件”建设配套保障不足。面对小区多元诉求,不少地方在小区电梯加装、车位改造等工程中,难以统一居民意见,常常出现“一户反对,全院搁浅”等现象。

出现这些问题,背后有的是工作挑“显眼”的干,片面追求政绩,重视见效快的“面子”,忽视挑战大的“里子”;有的是忽略改造的长期性与

复杂性,对老旧小区改造重点、难点把握不足;有的则是对群众工作方式方法应用不够、不熟,难以在多元诉求中统一思想,化解矛盾。

深入推进老旧小区改造,关键在做好“里子”工程,需要增强问题导向意识。有限的资金投入,居民的迫切需要,使老旧小区改造不可能大干快上、全面铺开。必须围绕群众最关注的需求、最吐槽的难点,将“好钢用在刀刃上”重点突破,不做“表面功夫”,真正做到好事办好、实事办实。

老旧小区改造,面上是基础建设项目,实质也是社会治理工程。面对改造过程中的不同诉求,需要在尊重群众意愿、倾听不同声音基础上,用“一栋一策”“共建共管”等方式,精准施策推动,满足群众需求,共绘老旧小区改造最大“同心圆”。

Q 七嘴八舌
IZUIBASHE

电视开机广告

新闻背景

人工智能飞速发展,智能电视受到消费者青睐,但无法关闭的开机广告引发越来越多的消费者不满。日前,因小米、海尔、创维等七大品牌智能电视强行植入开机广告,江苏省消保委宣布将约谈涉事企业。(据新华网)

议论纷纷

彩电企业为何执念于开机广告且不容关闭?这个问题不需要过多解释,消费者就会明白其中奥妙——因为广告费。我们知道,作为传统媒介,如今电视节目的收视率每况愈下,但尽管如此,互联网电视在广告业界还占据一席之地。短短数十秒的广告给电视企业带来的经济效益,恐怕不是我们常人所能想到的。可以说,开机广告就是电视厂家的一个盈利途径。

——黄齐超

智能电视强行植入开机广告,涉嫌侵犯消费者的自由选择权。消费者权益保护法第九条规定,“消费者享有自主选择商品或者服务的权利。消费者有权自主选择提供商品或者服务的经营者,自主选择商品品种或者服务方式,自主决定购买或者不购买任何一种商品、接受或者不接受任何一项服务”。而强行植入开机广告,即使消费者不愿看广告也得“被广告”,这就涉嫌侵犯消费者的自由选择权,也是在藐视消费者的知情同意权。

——李秀荣

“加塞”或植入广告,不独电视机“喜欢”玩,机顶盒也有这样的“业余爱好”。说白了,这样的“不务正业”,不仅是利益驱动,也有可能是“惯”出来的。换句话说,由于这些年来,“加塞”广告并不会导致受限和被处罚,厂商也就有恃无恐、有样学样。因此,追溯乱象根源,“拨乱反正”,就必须在监管方面拿出更为严厉的措施,包括拒绝一切不合法律的植入广告。

——刘方志

W 微言大义
WEIYANDAYI

心灵理解到万物的必然性,理解的范围有多大,它就在多大的范围内有更大的力量控制后果,而不为它们受苦。

——冯友兰

知道在哪儿,世界就变得像一张地图那么小了;不知道在哪儿,感觉世界才广阔。

——刘慈欣

人总是在接近幸福时倍感幸福,在幸福进行时却患得患失。

——张爱玲

志愿服务让城市更美好

□李兆清

成立志愿服务队,以新时代文明实践所(站)为载体,开展群众喜闻乐见的活动,打通服务群众“最后一公里”;充分发挥志愿者主体力量,常态化开展各项文明实践活动……如今,在志愿队伍的带领下,郾城区有越来越多百姓主动参与,志愿服务力量逐步壮大。(详见本报昨日02版《志愿服务 利民便民》)

越来越多的人主动参与志愿服务,志愿服务力量逐步壮大,令人可喜。

参与志愿服务,能够营造互帮互助的好风气。天有不测风云,人有旦夕祸福,人的一生不可能一帆风顺,或多或少会遇到这样那样的坎坷。在自己陷入困境的时候,人们期待着别人能给自己提供帮助。如果形成了互帮互助的社会氛围,陷入困境者的梦想会成为现实。形成互帮互助的氛围,需要每个人增强主人翁精神,积极参与志愿服务,为他人提供力所能及的帮助。

参与志愿服务,是对志愿者精神的生动实践。“奉献,友爱,互助,进步”,这四个词理解起来并不难,难的是深入践

行。物质生活好了,我们的奉献精神是否还在,我们是否友爱他人,是否愿意向别人伸出援手,促进共同进步?少数人指望别人奉献、自己不奉献,这是不对的。只要人人都献出一点爱,世界将变成美好的人间。每个人都贡献一分力量,社会大家庭才会无限美好。每个人都要增强主观能动性,以饱满的热情投身志愿服务。

参与志愿服务,能够提升城市文明。文明连着你我他,创建文明城市靠大家。创建文明城市,应着力提升广大市民的道德文明素养。每位市民都应增强主人翁精神,积极投身文明城市创建。投身文明城市创建,不妨从参与志愿服务开始。郾城区乃至漯河市越来越多的市民主动参与志愿服务,志愿服务力量逐步壮大,给全市推进志愿服务提供了很好的标杆。广大市民都应积极行动起来,踊跃参与志愿服务,在志愿服务中让人际关系更加和谐,在志愿服务中让社会更加友善,在志愿服务中提升个人的道德文明素养,在志愿服务中推动城市文明迈上新的台阶。

人心齐,泰山移。广大市民都应积极参与志愿服务,为城市文明锦上添花。

H 画里有话
HUALIYOUHUA



全国各地中小学迎来新学年。从垃圾分类到日常行为规范,今年各个学校的开学典礼主题各具特色。北京东四九条小学、汇文一小、培新小学、府学胡同小学等近百所学校在开学典礼上教授垃圾分类知识,引导孩子们从小事做起,保护生态环境,共建绿色家园。(据《新京报》)

从国外的成功经验来看,垃圾分类是一个长期工程,需要历经几十年甚至更长时间持续推动落实,逐步达到目标。可见,垃圾分类需要从小抓起,孩子还是一张白纸,容易接受垃圾分类知识和环保意识,除了从自身做起,还能引导家人加入垃圾分类工作,有效提高垃圾分类的普及率。



投稿方式:用微信扫描二维码添加小编为好友即可。

W 微点评
WEIDIANPING

@北京日报: #上网时长# 你每天花多少时间上网?中国互联网络信息中心最近发布的一则报告显示,截至今年6月,我国网民规模达8.54亿,人均每周上网时长为27.9小时,相当于每天挂网4小时。

点评:上网时间长不可怕,关键得看上网在干什么。如果挂网是把网络当成一个巨大的资料库在用,那么上网4小时,跟泡在图书馆里的4小时或可近似;如果挂网是纯玩,难免消磨意志,玩物丧志。

@羊城晚报: #谁不系安全带罚谁# 乘客拒绝系安全带,受罚的却不是司机,这项规定一直存在较大争议。深圳市人大常委会关于修改《深圳经济特区道路交通安全违法行为处罚条例》的决定近日表决通过,并于11月1日起正式实施。根据修改决定,乘车人不按规定使用安全带的,对乘车人处以200元罚款。

点评:乘客拒系安全带司机“背锅”,这种现象已被争论了多年。此次深圳市人大常委会修改决定,维护了广大司机的权益,有利于提高广大乘客的“安全带意识”。当然,营运机动车驾驶人的提醒义务并没有被遗忘,没有尽到提醒义务的驾驶人仍要被罚200元。这种“处罚+提醒”显然更有利于保障乘客安全。

@光明网: #强制募捐# 最近,广西百色田阳高中的老师们收到学校的通知,称根据上级部门要求,学校将开展“奖教助教基金”募捐活动,每位教职工至少捐款100元,上不封顶,引发老师们不满。据报道,此项捐款将用于奖励教师节表彰大会获得表彰的教师。

点评:地方表彰教师,自己不出钱,而是强行从公职人员的兜里掏钱,真是打得好算盘。可惜事实早已证明,强制募捐的把戏在哪都不受待见,从来一出手就引来广泛不满。用错误的方式去“做好事”,“好事”只会变味。