

# 建业·丹江府城市展厅盛大开放



建业·丹江府城市展厅开放现场。 本报记者 焦海洋 摄

本报讯(记者 张丽霞) 10月26日上午,建业·丹江府城市展厅盛大开放。活动当天,虽然天气微凉,但慕名而来的建业老业主和市民

很早就抵达了活动现场,现场人潮涌动,气氛热烈。展厅内萦绕着迪奥香水独特的幽香,伴随着舒缓的音乐,前来领取迪奥口红的建业老

业主和市民们脸上洋溢着笑容。

此外,丹江府还为所有来宾准备了精美的糕点和茶水,到展厅内咨询的客户络绎不绝,接待处、礼品领取处、会客厅……处处都有专业的顾问团队和前来参与活动的客户们共同探讨关于对未来美好生活的期许。

记者了解到,建业·丹江府位于我市西城区高铁区域核心地段,坐拥城区主干道,沙澧河、环城水系、月湾湖等生态资源环绕周边,奥特莱斯商业中心更是近在咫尺。据建业·丹江府一位营销负责人介绍,该项目将匠心打造产品品质,精心打磨426户精工产品,提供更优质的服务,献给钟情于建业产品的漯河人。

## 房产顾问

### 买房时要注意哪些小区配套

房子作为家的代名词,如果选得不好,就算入住了,也会不方便。购房者选房,要注意小区周边的各项配套。

**基本服务设施方面** 在日常生活中,我们肯定离不开水电气等设备和资源,购房者买房的时候就应该了解清楚基本细节,比如水、电、燃气、煤气的收费标准以及缴纳方式和地点。还应该考虑小区的内部配套能否满足我们日常生活所需,如果小区周边有自建学校、商超、体育器材设施等,那会给小区提高一个档次。

**商业设施方面** 除了小区内部的一些配套设施之外,小区周边也存在一些必不可少的配套,小区的商业配套设施包括集贸市场、药店、综合百货商场及其他第三产业设施,其中需要配备有菜市场、超市等,满足基础需求,否则居住时购买生活用品、外出都会十分不便。

**医疗卫生方面** 虽然大



家都不想进医院,希望自己健健康康的,但是小区周边必要的医疗配套还是不能少的,包括药店、医院、卫生站等。就目前情况而言,想要达到每个小区附近都有医院的可能性非常小,很多小区都会配有卫生站,大型医院方面建议开车15分钟内可以达到为基础需求。

**交通配套方面** 除了考察小区外道路的平整、宽阔程度、距离城市环线等主干线的距离以及上下班时间的拥挤度,对于公交站点的数量、途经路线以及早末班车

时间、遇到风霜雨雪等恶劣天气是否容易叫到出租车也是要留心的。

很多购房者在买房之后就会考虑到买车,所以买房还要考虑到车位的问题,一般小区车位的配比至少要达到1:1,应该尽量保证每家每户都有一个固定的车位才合理。小区的内部交通也应该做到人车分流,这样既方便业主停车,也避免了社区乱停车的现象。

**生活服务方面** 可分为以下三大类:购物,考察周边是否可以满足日常生活的需要;餐饮休闲,根据自己的消费水平和饮食习惯考察周边的餐饮设施的数量和质量;便民,主要包括银行、洗衣店、宠物店、美容(美发)店、房产中介等。

以上五个方面是挑选小区必不可少的基本要素,满足了这些条件,业主的生活将会更加便捷与舒适,因此在选房子时一定要多方考察,多多留意。 晚综

## 家居时尚

### 墙角巧设计 收纳更方便

转角常常是最没有存在感的地方,但小户型的房子收纳空间本就有限,收纳是一件锱铢必较的事情,几乎所有家庭都会不约而同做整面墙的柜子。其实,如将转角设计得好,就会节省空间,还能满足收纳需求。



▲门后也是一个很适合做收纳的角落,可根据实际情况做各种柜子和隔板等收纳设计。



▲客厅角落可以用隔板架来摆放各种绿植和装饰品。



◀不规则的墙角凸起处设计一个玄关柜,收纳加隔断一起完成,把户型缺陷改造成优势。

## 居家宝典

### 四招解决浴室花洒堵塞

#### 使用针等尖锐物品

如果你家里的花洒小洞堵住了,那么先把水放出来,查看这些小洞是不是被杂物堵住,然后打开淋浴喷头,用针反复刺花洒的洞,直到洞里没有杂质。

#### 使用食用醋浸泡

如果花洒被堵塞时间长,被堵的洞多,建议使用酸化除尘的方法。准备一些白醋,把醋倒进

盆里,把花洒完全浸入水中。浸泡约十分钟后,喷头的水垢就可以去掉了。

#### 采用润滑剂辅助

如果花洒金属生锈,堵塞严重,则使用一些防锈润滑剂来进行清洁。这种防锈润滑剂对金属有很好的亲和力和渗透性,可将铁锈层和金属层分离后形成一层保护膜。 晚综



## 大参林 26 周年庆

购物满56得银鸽纸1提再送6元券,满96元得洗衣液4斤再送26元券,满196元得大米10斤再送26元券,满396元得调和油5升再送56元券。开塞露0.1元,创可贴1元,医用口罩4.9元,马来酸依那普利片4.9元。康百丽、福尔系列买1赠1,复方血栓通软胶囊、厄贝沙坦片、盐酸二甲双胍缓释片等任意搭配10件起6.8折,三七250克起0.9元/克。积分当钱用,50积分抵880元,福牌阿胶仅860元。超值换购,购物满50元即可加38元换购黄芪破壁饮片1罐。香丹清胶囊、参鹿补片等,至尊会员更享折上折。扫码玩游戏,赢2600元大奖! 进补养生,首选大参林。

## 市住建局 漯河日报社

### 联合发布 购房提示

#### 尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,请您在购房前,仔细阅读以下提示:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证;请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限,是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程竣工验收合格证、商品房预(销)售许可证。购买预售房源时,应注意商品房预(销)售许可证中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣

传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目不利因素信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》(含附件)格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话:0395-3105309,3515111。