

便民利企 不动产权籍调查“提速”

本报讯(文/图 记者 王辉)“马上年底了,公司需要一笔过桥资金周转还贷,不动产部门半天时间就办好了抵押登记手续。”12月3日上午,我市一家冶金企业负责贷款的刘静激动地说,在办理抵押登记手续中,有一项不动产权籍调查业务,之前,这项业务没有一星期办不下来。现在好了,办事效率提高了,很快就办好了。

不动产权籍调查的“提速”,还要从市监察委员会发出的一份监察建议书说起。

“不忘初心、牢记使命”主题教育期间,市纪委监委开展“漠视侵害群众利益问题”专项整治行动,聚焦企业和群众关心关注的痛点、难点、堵点问题。

据一些企业反映,他们在贷款即将到期时,需要使用偿贷周转金,去市自然资源和规划局办理抵押登记,并进行不动产权籍调查,但这项调查业务没有具体的承办时限,个别工作人员拖拖拉拉,甚至借机“吃拿卡要”,损害了企业和群众利益。针对这些问题,市监察委员会向该局提出监察建



工作人员在为群众办业务。

议,提高办事效率,杜绝“中梗阻”,减轻企业续贷周转负担,优化营商环境,营建“亲”“清”政商关系。

接到监察建议后,市自然资源和规划局积极整改,明确职责和办理时限,将权籍调查工作的外业调查任务,由之前市自然资源确权登记交易服务中心与市土地与房屋勘察测绘队两个部门合并为一个部门实施,减少推诿扯皮,压缩办事时限。按照国家有关规定,权籍调查工作不纳入办事时限。但他们自我加压,将权籍调查

纳入办事时限,业务办理时限压缩至不超过3个工作日。

此外,他们还优化业务流程,方便企业群众。在不动产抵押登记期间,如果权利人先期没有完善土地落宗信息而需要权籍调查的,工作人员会及时受理,完成权籍调查工作。另外,对于办理抵押登记的申请人,如果已签订抵押合同但没有土地落宗,他们会启动“容缺受理”模式,先按无图落宗办理业务,不影响申请人办理抵押登记手续,随后再补办有关手续。

■《你的心愿 我来点亮》后续

记者进社区 征集微心愿

本报讯(记者 潘丽亚)为进一步推动党员进社区活动常态化,拓宽党员服务群众途径,深化“不忘初心、牢记使命”主题教育,11月21日,漯河日报社在全市范围内开展“点亮微心愿 争当圆梦人”活动。活动开展以来,漯河日报社记者深入社区,或者通过电话、社区工作人员征集到部分困难群众的心愿。

“闺女,看看能帮帮我们吗?孩子想要件棉袄,可是家里经济实在太困难了。”近日,记者在郾城区龙塔街道巴山路社区走访时,居民田先生对记者说,她的孩子今年10岁了,患了脑瘫,家里为了给孩子看病花了不少钱,为了节约开支平时家里人平时很少添置新衣,孩子看到别人穿新衣服,也想要一件。

“我想有一台收音机,平时可以听听戏。”我想要件棉衣,天冷了,我也不方便出去买。”……在召陵区燕山路社区,不少居民纷纷向记者和社区工作人员诉说着自己的微心愿。目前,漯河日报社记者已经征集了20多户居民的微心愿,多为棉衣,

也有书籍、手套等物品。在接下来的时间内,漯河日报社记者将对征集到的微心愿进行汇总,届时,漯河日报社党委将按照“立足实际、力所能及”的原则,动员全体党员、干部和职工,以“一对一”或“多对一”的方式认领“微心愿”,满足居民们的微需求,助力他们早日实现“微心愿”。

目前微心愿还在征集中,征集热线为0395-3139148。读者也可通过漯河发布客户端、漯河晚报微信公众号、漯河名城网微信公众号等新媒体进行留言,留言时记得留下联系方式。

天气预报

今天 晴间多云
-1℃~16℃
明天 晴到多云
-2℃~12℃
后天 晴间多云
-3℃~9℃

市气象局提供



不忘初心 牢记使命

主题教育·整改进行时

社会主义核心价值观

富强

富强,即国富民强,是社会主义现代化国家经济建设的应然状态,是中华民族梦寐以求的美好夙愿,也是国家繁荣昌盛、人民幸福安康的物质基础。