

为收物业费 物业公司放大招



物业工作人员将业主（补交过物业费）的名字从展板上抹去。

□文/图 本报记者 潘丽亚 吴艳敏

每到年底，不少小区的物业公司开始收取物业费，但总有一些业主迟迟不交纳费用。为此，不少物业公司“放大招”，比如，业主拖欠物业费，公布其名字等。这些方式虽然收到了一定效果，但也将物业和业主推至针尖对麦芒的地步。

物业 催交招数各不同

12月16日，在市区辽河路某小区门口，记者看到有几块展板，上面公布了拖欠物业费的业主名字、单位和拖欠时间。从名单上看，有些业主拖欠物业费长达两年。

“有的业主我们多次催交，但总是以各种理由拒绝，所以我们才采取了这种方法。”小区物业公司工作人员对记者说，有部分业主补交了物业费后，展板上的名字已经抹去。

近日，在五一一路某小区，业主陈女士发现门禁卡打不开小区的门。

“前一天还能使用，今天咋不能用了？是我的卡坏了吗？”不解的陈女士询问门卫得知，原来是没有交纳物业费，门禁卡被系统设置成了停

一直拖欠着。

采访中，有市民表示，自己没交物业费并不是故意为之。

“我们平时上班早出晚归，有时候忙起来确实是忘记了。”居住在海河路某小区的张女士说，希望物业能开通微信收费或者延长工作时间，这样方便上班人员。

此外，也有市民表示，自己不交或者迟交物业费的原因是常年不在小区居住，房屋空置，有时候难免错过交费时间。

律师

拒交物业费 可诉至法院

针对物业与业主在交物业费时出现的紧张关系，河南澜业律师事务所的蔡俊涛律师介绍，根据《物业管理条例》的规定，业主应当根据物业服务合同的约定交物业费。若违反物业服务合同约定，无正当理由逾期不交或拒绝交物业费，则业主委员会有权督促其限期交付；逾期仍不交付的，物业管理企业可以向人民法院起诉。

当然，业主如果遇到不负责、未履行服务职责的物业公司，是有可能拒交物业费的，但理由要充分，要保留相关证据，并先与物业公司交涉，告诉他们哪里做得不对。

鉴于享有物业服务合同解除权的是业主委员会而不是单个业主，业主要及时向业主委员会反应诉求，没有成立业主委员会的要积极与所在的社居委沟通，早日成立业主委员会以便日后的维权。

用。

随后，陈女士交纳了物业费，门禁卡恢复了正常。

在淞江路与舟山路交叉口附近一小区，物业公司负责人告诉记者，有一位业主好几年没有交纳物业费了，现在公司已经诉讼至法院。

说起收物业费的困难，辽河路某小区物业公司的一名工作人员说：“现在小区业主不断要求提高服务质量，监控摄像头、路灯等设施坏了，维修也需要钱。由于物业费不能足额收取，很难维持小区正常运转。”

“每年收物业费，至少提前半年就开始通知，总有少部分业主拒交。如果不想一些办法，收取会更困难。”该工作人员说，令他不解的是，有些居民对物业有意见，但问哪里需要改进，又没人肯站出来指明。

业主

有不满也有无心

“物业给我们提供了啥服务，大门门禁形同虚设，高层水压小影响我们生活，想让我们交物业费，先把服务搞上去。”居住在淞江路某小区的一位居民说，自己确实没有交2019年的物业费，虽然被催了几次，但因为小区高层二次增压问题一直没有解决，他也就

路灯关得早 通行存隐患

□本报记者 张玲玲

“要不是我急刹车，当时就撞人了。”12月16日，提及上周五早上送孩子上学的一幕，市民刘女士心有余悸。

市民刘女士告诉记者，她家住召陵区翟庄街道翟庄新村，孩子在召陵区滨河路许慎中学上学。“上周五早上6点23分，我送孩子去学校，走到滨河路时（沙澧河风景区凤凰山景点至黄河路沙河桥段），路灯已经不亮。由于天比较黑，看不清路，我差一点

撞到行人。”刘女士说，“走到跟前才发现前面有个人，幸亏我反应快，及时捏了刹车。”

“每天早上送孩子都要走这段路。”刘女士说，以前天亮得早，关闭路灯不会影响通行。但随着天气变冷，早上6点半天还黑着，很不安全，希望路灯能晚关一会儿。

随后，记者将此情况反映至市沙澧河建管委。“这路段的路灯关闭时间和市里是统一的，刘女士反映的情况，我们会和相关部门协调，调整路灯关闭时间。”一位工作人员说。

河南省体育彩票管理中心漯河分中心 即开型体育彩票销售代表征召公告

河南省体育彩票管理中心是中国体育彩票在河南省唯一的销售管理职能机构。现根据即开型体育彩票市场的发展情况，拟向社会公开征召即开型体育彩票销售代表。

一、工作职责及征召区域

即开型体育彩票是中国体育彩票的主力销售品种，它具有即买、即中、即兑的特点，深受广大彩民的追捧和喜爱，市场发展前景广阔。销售代表负责即开型体育彩票销售的中间环节，主要包括即开型体育彩票周转及物流配送、网点销售指导、活动执行、开展培训以及销售渠道开拓等工作。

本次拟在漯河地区征召符合条件的即开型体育彩票销售代表5人，征召区域分别为源汇区、郾城区、召陵区、舞阳县、临颍县。

二、征召要求

（一）年龄20-50岁，高中及以上学历，报名者应为拟征召地区的常住人口。以上须出具主管部门的证明。

（二）具备一定的办公软件操作能力，县区需提供本人驾驶证以及本人或直系亲属（父母、子女或夫妻）机动车辆行驶证。

（三）有营销工作经验、快速消费品市场经验、快速工作经验者优先。

（四）有一定的周转资金（6万元-10万元）。

三、酬金

根据所服务的区域，设定不同的佣金提取比例，服务市区范围的销售代表，按授权区域每月的即开型体育彩票销售总量的1.5%提取佣金；服务县区范围的销售代表，按授权区域每月的即开型体育彩票销售总量的2%提取佣金。

四、报名方式

本次征召采取现场报名方式，申请人可前往地体彩分中心现场报名，地址：漯河市源汇区长江路苏荷公馆门面房漯河体彩分中心。

五、其他

报名截止时间：2019年12月31日17:00。

漯河市体彩分中心咨询电话：0395-2151681



中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY

公益体彩 乐善人生



漯河晚报 生活真需要

24小时新闻热线 3139148

好看

关注民生 服务百姓



好用

最新资讯 最热声音



好玩

智慧社区 畅享生活

