

房贷利率政策有变、禁止人肉搜索、试点教育减免交通违法记分……

3月新规知多少

不知不觉已经3月份了。受疫情影响，多地大中小学推迟开学，继续开展线上教学工作，3月份托福、雅思、GRE考试也已取消。与此同时，3月起，还有一批新规正式施行，将影响你我的生活。

1 开学推迟 线上教学继续

2月27日，中央应对新冠肺炎疫情工作领导小组会议强调，各地和相关部门要根据疫情防控情况，将大中小学、幼儿园等开学开园时间原则上继续推迟。

2月28日，教育部党组印发通知，明确原则上疫情没有得到基本控制前不开学。中小学开学工作要强化属地责任，错时错峰开学，做好教学衔接，原则上高三年级实行省域同步、初三年级同一市域同步。

受疫情影响，江苏、上海等多地推迟开学，3月后继续开展线上教学工作。其中，江苏省教育厅此前发布通知称，3月起，江苏全省初中和高中继续组织开展线上教学，小学中高年级和特教学校实行居家学习指导，小学一、二年级和幼儿园推行居家生活与学习指导。中小学正式开学时间，将视疫情情况，经科学评估后，再统一确定并发布。

上海市教育委员会表示，3月份起，上海市全市大中小学开展在线教育(中小学在线教育从3月2日起开始)，学生不到校。后续到校学习时间，将视疫情情况，经科学评估后确定。

2 托福、雅思、GRE 本月考试取消

受疫情影响的还有托福、雅思以及GRE考试。

2月14日，雅思官方微博发布消息称，即日起在中国大陆地区取消今年3月所有各类雅思考试，考试费将全额退还至考生个人报名账户。雅思官方表示，将根据疫情发布3月后雅思考试的报名和考试安排。

2月17日，美国教育考试服务中心(ETS)发布信息称，决定取消中国大陆地区3月份所有托福和GRE普通考试。目前，中国大陆地区2、3月份所有托福和GRE普通考试均已取消，考试费用将全额退还至考生个人账户。

3 房贷利率重新定价 “房贷族”迎来选择期

根据中国人民银行公告，自2020年3月1日至8月31日，将就存量浮动利率贷款的定价基准进行转换。这意味着存量商业性个人住房贷款定价基准也将进行转换。

公告明确，自2020年3月1日起，金融机构应与存量浮动利率贷款客户就定价基准转换条款进行协商，将原合同约定的利率定价方式转换为以LPR为定价基准加点形成(加点可为负值)，加点数值在合同剩余期限

内固定不变;也可转换为固定利率。定价基准只能转换一次，转换之后不能再次转换。已处于最后一个重定价周期的存量浮动利率贷款可不转换。

存量的定价基准转换为借款人出了一道选择题:可与银行协商确定转换为LPR,或者是选择固定利率。如果选择以LPR定价,在预期LPR下降的背景下,客户选择浮动利率报价会比较合适;但在通胀上行等因素影响下,LPR也不排除会进入上升周期,浮动的房贷利率也可能随之走升。如果选择切换为固定利率,借款人在最近重定价周期内可能会承担略多的利息支出。



4 新证券法 全面推行注册制

新修订的《中华人民共和国证券法》自3月1日起施行。

新证券法对证券市场各项基础性制度作出了十方面的改革完善:明确全面推行证券发行注册制度、显著提高证券违法违规成本、完善投资者保护制度、进一步强化信息披露要求、完善证券交易制度、落实“放管服”要求取消相关一系列行政许可、压实中介机构市场“看门人”的法律职责、建立健全多层次资本市场体系、强化监管执法和风险控制、扩大证券法的适用范围。

从违法违规处罚来看，新证券法对于信披违规的罚款从最高60万元提升至1000万元，欺诈发行的最高罚款提升至2000万元;内幕交易和操纵市场等行为，最高罚款从违法所得的5倍提升至10倍，若无违法所得，最高罚款金额从60万元提升至500万元和1000万元。业内人士指出，新证券法实施以后，预计资本市场违法违规行为会受到威慑和遏制。

5 网络暴力、人肉搜索 被明令禁止

《网络信息内容生态治理规定》3月1日起施行。

《规定》提出，网络信息内容生产者不得制作、复制、发布含有“危害国家安全，泄露国家秘密，颠覆国家政权，破坏国家统一”和“损害国家荣誉和利益”等内容的违法信息，应当采取措施，防范和抵制制作、复制、发布含有“使用夸张标题，内容与标题严重不符”和“炒作绯闻、丑



闻、劣迹”等内容的不良信息。

此外，依照《规定》，网络信息内容服务使用者和生产者、平台不得开展网络暴力、人肉搜索、深度伪造、流量造假、操纵账号等违法活动。

6 交管试点 “接受教育减免记分”

公安交管部门将启动接受教育减免交通违法记分等6项便民利企新措施。6项新措施中有3项在2020年3月1日起开始试点推行，另有3项在2020年3月底前全国全面实施。

3项试点主要包括试点机动车检验标志电子化，试点接受教育减免交通违法记分，试点提供交通事故处理进度和结果网上查询。

试点接受教育减免交通违法记分，是坚持教育与处罚相结合，对符合规定条件的机动车驾驶人，参加公安机关交通管理部门组织的交通安全教育学习、考试或者交通安全公益活动达到相关要求的，减免最高不超过6分交通违法记分。该项措施自2020年3月1日起，在湖北、广东深圳等地先行试点。

7 购买理财保险 维权更有保障

《银行业保险业消费投诉处理管理办法》3月1日起施行。《办法》明确，银行保险机构是处理消费投诉的责任主体，对消费投诉事项进行属地管理，充分考虑和尊重消费者的合理诉求，公平合法作出处理结论。

《办法》鼓励提高投诉处理效率，对于事实清楚、争议情况简单的消费投诉，银行保险机构应当在15日内办理完毕并告知投诉人，情况复杂的可延长至30日;情况特别复杂或者有其他特殊原因的，经过必要审批程序后，办理期限再延长30日。

此外，《办法》要求银行保险机构建立健全溯源整改、责任追究制度。银行保险机构要建立投诉处理回避制度，指定与被投诉事项无直接利益人员处理投诉。

《办法》强调，银行保险机构不得拒绝接受消费者合理投诉诉求，不得要求投诉人提供机构已经掌握或者通过查询内部信息档案可以获得的材料。

据《银川晚报》

相关链接



“房贷族”如何做选择

自2020年3月1日起，央行给“房贷族”出了一道选择题——房贷是选固定利率还是“LPR+加点”浮动利率?

选择一，固定利率。选择固定利率后，你的房贷就是维持当前利率水平不变，不受LPR利率变化影响。选择二，“LPR+加点”浮动利率。LPR是贷款市场报价利率，是央行2019年新推

出的机制，LPR每月公布一次，可升可降。加点数值=原合同当前的执行利率水平-2019年12月发布的LPR，加点数值确定后固定不变。也就是说，选择“LPR+加点”浮动利率，你以后的房贷利率会随着LPR变化，会影响月供多少。需要强调的是，借款人只有一次选择权，转换之后不能再次转换。

谁需要转换

如果你的房贷同时符合以下三点，需要转换：

- 1.在2020年1月1日前发放，或者已经签订借款合同还未发放；
- 2.参考贷款基准利率定

价(比如“基准利率上浮10%”或“基准利率打7折”)；

3.浮动利率(比如利率在每年1月1日调整)。

注意：不包括公积金个人住房贷款。

怎么选比较划算

固定利率和“LPR+加点”浮动利率，选哪个比较划算?

由于加点是固定不变，所以就要看你个人对LPR趋势变化的判断了。

如果你认为LPR以后会降低，那么选择“LPR+加点”浮动利率更划算，因为利息会变少；如果你认为

LPR会上涨，那么选择固定利率更划算。

建设银行表示，转为LPR，房贷利率市场化程度更高，在未来每个利率调整日，随市场利率水平变化而调整，如LPR降低，可以享受降息带来的优惠；转为固定利率，利率水平将保持不变。

专家怎么建议

诸葛找房副总裁苑承建说，固定利率长期确定，但无法享受利率下行的红利，但同样也可以在利率上行时避免成本上升。而LPR为定价基准加点的方式对用户来说是随行就市，可以享受利率下行带来的还款金额降低，但同样在利率上行时还

款金额也要随之增加。“就当前利率市场环境来说，LPR大概率还要下行，选择LPR为定价基准加点的方案可能是更加稳妥且主流的方案。”苑承建说。从央行公布的LPR走势来看，5年期以上LPR从4.85%降低到了2月20日的4.75%。

具体怎么转

举个例子，小张的房贷是20年期，现在利率水平是基准利率打9折，也就是4.9%×(1-10%)=4.41%。

如果选择固定利率，以后房贷利率都按照4.41%执行。

如果选择“LPR+加点”浮动利率，那么先计算加点数值，4.41%(小张现在的利率水平)-4.8%(2019年12

月的LPR)=-0.39%，加点=-0.39%确定后固定不变。

小张的房贷利率约定于每年1月1日调整。在2021年1月1日，利率水平会随LPR的变化而调整，如果2020年12月20日发布的LPR下降为4.7%，那么利率水平相应调整为4.7%-0.39%=4.31%，利息支出会减少。

房贷利率是否每月调整

答案是不会。根据央行公告，转换为LPR的，重定价周期最

短为一年(利率至少一年调整一次)，因此不会每月调整。

如何办理转换

央行要求，转换工作自2020年3月1日开始，原则上应于2020年8月31日前完成。目前，建行、工行、中行、农行、交行、邮储银行等发布公告，于3月1日起启动转换工作，借款人可以

通过手机银行、网上银行办理。

值得注意的是，多家银行称，疫情期间暂不支持线下办理。后续将根据疫情防控进展情况，逐步开通线下受理渠道。 据新华网