

房产中介那些事

□本报记者 潘丽亚
实习生 朱培炎

随着电视剧《安家》的热播，房屋中介行业正被越来越多的人所关注。那么漯河房产中介的真实情况是怎么样的呢？近日，记者采访了我市几位房产中介的从业者，听他们聊聊房产中介那些事。

经纪人最多拿七成

电视剧中，房屋经纪人仅成交两套商铺就获得了近8万元的佣金，让很多人艳羡不已，纷纷表示这钱太好赚了。事实上，房屋经纪人的佣金是与房屋的售价相关的，漯河的房屋经纪人肯定拿不到这么高的佣金。

我市一家房产中介的负责人李建国介绍，房产交易价在不同的地区有着不同的平均价格，就连我市的房价也有着很大的差别，如召陵区的平均房屋成交价格每平方米是4800元，而郾城区每平方米是5300元左右。房产交易的佣金是按照房产交易总价的1%计算，40万元的房子大约收4000元。且这部分钱并不全都属于房屋经纪人，由房产中介和房屋经纪人共同所有。对于房屋经纪人的提成，李建国

告诉记者，不同的中介公司有着不同的要求，但一般房产经纪人最多能拿七成。“业务员一个月可以成交两到三单，收入高的可以超过万元，但普通经纪人的综合月收入大多有七八千元。”李建国说，这些收入的背后肯定也付出了很多的辛苦，虽然不像电视剧中每成交一套房，中介平均要发数万份传单、看上百套房，但现实也确实不容易，所以房屋中介的工作大多数是以团队合作为主，不但要寻找卖房客户和房源，还要实地查看房屋的质量，再寻找买房客户，接待客户，并带领客户去看房。

行业竞争激烈

在源汇区一家房产中介上班的郑先生介绍，在现实的中介行业，一套房子从挂牌到成交，中间涉及多道工序，不到最后一步，你永远都不能确定这套房子是否能够卖掉。谈到该行业竞争激烈的原因，郑先生认为，主要是目前我市房产中介行业的从业人员较多。李建国则表示，近年来房产中介公司越来越多，仅泰山路上原来只有两家中介公司，现在已经增长到了15家。还有就是客户会同时选择多家中介公司。“我今天带了一位客户签

合同，他已经找了六家中介公司看这套房子，就是为了看哪家中介可以谈到理想的价格。”李建国说。

对于电视里出现的开车带客户看房、给客户撑伞、买水等细节，不少从业人员也表示这在他们的工作中也曾出现过，但一般情况下还是需要与客户多沟通。新天地步行街附近一家中介公司负责人安女士认为，一个好的房产经纪人，不仅要有周到的服务，更要具备强大的沟通能力。在与客户的沟通过程中，要用很亲近的语言去和客户交流，让客户认为你这个人很靠谱。此外，房产经纪人自身所了解的房源也非常重要，一个好的房产经纪人要能够根据客户的大致需求为客户提供多种房源，并利用自己的专业知识，为其提供买房建议。

不管是买房还是卖房，李建国和安女士都建议大家一定要选择诚信正规的房地产中介公司。“一些客户在通过中介公司找到房子后，私下与房主签合同，往往会出现产权不明等各种问题。”李建国说，这种情况下由于没有正规有效的合同，对于买房人来说非常麻烦的，而正规的中介公司通常会提前对房子的各方面问题进行调查，因此一般不会存在产权不明等问题。

天天戴口罩 闷出一脸痘



□本报记者 吴艳敏 潘丽亚

近段时间，出门戴口罩成为人们的常态，时间一长，有人脸上出现压痕，甚至长出痘痘。

“我们单位已经上班半个月了，每天工作8小时，全程戴口罩，一天下来，耳朵也不舒服，脸上开始冒出痘痘了，不知道怎么处理？”3月19日，在一家事业单位上班的陈女士担忧地说。

市第三人民医院皮肤科副主任医师万红新表示，长时间戴口罩后，在受压部位如鼻部、面颊、颧部或者耳郭后确实会有不适感。针对这一问题，首先要注意预防，选择比较合适的口罩，比如宽边的口罩，局部压力就会比较小。对于口罩样式的选择，可以尽量选择系带式的，不用耳挂式，压力会小一些。对于儿童，要由家长来帮助选择大小和形状适合的口罩，减轻对局部的压迫。

万红新提醒大家，如果是皮肤比较敏感的人，建议在使用前一定要阅读说明书，看看口罩里面有没有皮肤容易过敏的成分。已经形成的痘痘千万不要挤，可以选用盐水进行清洗。如果损伤比较严重，出现感染或过敏症状，就一定要到医院去就诊，寻求专业帮助。

排查铲除罂粟 杜绝毒品隐患

□本报记者 李林润

3月20日上午，在市区受降路西段一居民家门前，源汇区老街街道滨西社区工作人员正在对几株开着花植物进行鉴定。

“我们接到附近群众举报，说有人在这里种植罂粟，就赶紧过来看看。”一位工作人员说，经他们现场确认，发

现这几株植物并不是罂粟。

据这名工作人员介绍，从3月17日开始，他们深入居民院落、房前屋后，对小区花坛、平房门前菜地等进行拉网式无缝隙排查，做到发现一株罂粟清理一株，发现一处铲除一处，实现毒品原植物“零种植”。同时，他们还在各个小区门前以及居民聚集处张贴铲除毒品原植物的通告，并现场宣传、教育居民

禁止种植罂粟毒品植物，告诉居民禁种铲毒的重要性以及毒品带来的严重危害，动员居民要积极检举、揭发非法种植罂粟等毒品的违法行为。

“希望通过此次行动，能够加强社区居民的思想认识和自觉性，同时呼吁广大社区居民共同对种植罂粟等现象进行监督，形成全民参与禁止种毒的良好氛围。”这名工作人员说。

消防员摘除马蜂窝

□本报记者 姚晓晓

“马蜂窝就在阳台的窗户下，摘除了再也不用担心了。”3月19日下午，市区海河路顺达家苑小区一住户阳台下的马蜂窝被摘除后，居民悬着的心终于放了下来。

程慧是龙塔街道太行山路社区网格员，她告诉记者，最近她去该小区走访时，总听到有居民反映小区经常有马蜂

出没。

“我们就在院子里找，发现小区北楼住户的阳台下放着一堆竹竿，马蜂窝就藏在这堆竹竿里。”程慧说，她们当即拨打119进行求助。

郾城区消防救援大队消防员赶到现场，在佩戴好防护装备后，消防员来到马蜂窝所处的窗台边，用杀虫剂对准马蜂窝喷洒。

待马蜂被药晕后，消防员将马蜂窝

摘下装到袋子里，并用小铲子把巢穴清理干净。

新闻 0395-3139148
15939503609
直通车
电话一响 记者到场

玩游戏过度 引发肌腱炎

□本报记者 潘丽亚 实习生 朱培炎

小李是一名大一学生，家住市区建业森林半岛小区。受疫情影响，小李的假期基本都是宅在家里玩游戏，除了睡觉，手机不离手，没想到因为玩手机时间太长竟然引发肌腱炎。

3月18日，小李在上了两节网课，后，照例拿着手机约同学玩游戏，突然感觉右手腕酸痛难忍。妈妈带她到医院一查，原来是玩手机过度引发肌腱炎。

“玩手机时，无论玩游戏还是打字聊天，都是需要手指不断的敲击和滑动手机，长时间这样容易引起手指肿胀以及手机肌腱炎。”市三院骨科副主任王自力说，在工作生活中，大家一定要注意避免过度劳损，连续工作时间不宜太长，工作之余要搓搓手指和手腕，或用热水泡手；要控制使用手机的频率。

老人掉沟里 警民齐救援

□本报记者 杨旭

3月19日上午11点左右，临颍县

交警大队执勤民警卢战军和辅警赵理、赵龙巡逻到大郭镇陈策村时，看到一位骑三轮车的老人摔倒在路边的沟里。万幸的是，三轮车被一棵树卡住并没有压住老人。

卢战军等人立即上前扶起老人，在周围群众的帮助下，他们一起将老人搀扶到路面，并把三轮车从沟里拉出来。

据了解，老人今年83岁，有高血压，当天准备骑三轮车去许昌襄城

县范湖乡女儿家，当行至大郭镇陈策村时，突然大脑一片空白，把车骑到了沟里。

经检查，老人身体并无大碍，只是受到一点惊吓。

在耐心安抚老人的情绪后，民警用老人的手机联系到他的女儿，并告知她出事地点，一直陪着老人等待家属的到来。

当天下午，老人的家属赶到现场，将老人接回了家。

好人365
为好人点赞 让爱心与温暖传递
十佳市民推荐热线: 0395-3132937 邮箱: luohexcb@163.com
新闻热线: 0395-3139148 邮箱: 117204572@qq.com
身边好人