

带您看房 帮您买房

# “漯报买房团”成立啦

□本报记者 姚肖

买房是人生中的一件大事，备受市民关注。那么，如何买房？户型配套怎么选？哪个区域升值潜力大？哪个楼盘值得买？容积率、楼间距怎么理解？

很多人感慨，买房真辛苦！楼盘看了一个又一个，却迟迟无法下定决心。为了让买房过程变得便捷、轻松，帮助更多有意买房的市民享受实实在在的购房优惠，漯河日报社成立“漯报买房团”，现面向全市征集意向购房的市民，一起以最低价团购品质好房。

“漯报买房团”成立的目的是服务购房者、开发商，力争为购房者精选、推荐漯河优质、优惠的在售楼盘，并提供专业的置业指导、丰富的楼市资讯。同时，《漯河日报》《漯河晚报·晚报版》、漯河发布APP、漯河名城网、漯河小城生活微信公众号、漯河日报微信公众号等，为“漯报帮买房”提供

了权威、全覆盖的权威媒体支撑。

据了解，“漯报买房团”自4月28日成立以来，经漯河日报微信公众号、漯河名城网微信公众号推广后，已吸粉500余人，广受市民关注。“我正打算买房子呢，看了好几个售楼部，也没有遇到合适的房源，看到报社成立了买房团，我特别激动，赶紧加入了买房群，和群友们一起交流买房信息，非常方便。”市民刘先生道。

作为官方买房微信群，“漯报买房团”群友们共同沟通买房信息、楼盘资讯，报社将定期组织举办线下看房活动，组织群友一起到意向楼盘实地参观并帮忙“砍价”，争取更多优惠，力争让每位购房者买到满意房产。

线上报名，线下看房，省去车马劳顿之苦，跟着“漯报买房团”，让您买房更舒心、看房更顺心！

如果您是开发商，欢迎及时把新房团购或楼盘优惠活动告诉我们，我们将第一

时间告知意向购房者。

如果您是购房者，请把意向楼盘告诉“漯报买房团”工作人员，我们统一组织大家实地看房、选房，争取更多优惠！

请记住！买房就找“漯报买房团”！我们带您看房，帮您买房！还等什么？快来报名啊！报名热线：

陈团长：18239513777  
小燕：15003959257  
肖肖：18703950738  
增源：18003951962  
莹莹：13603959098  
威屹：15039535198



“漯报买房团”群二维码



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，请您在购房前，仔细阅读以下提示：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得商品房预售许可证；请认真查阅开发企业在销售现场公示的商品房销控表，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得国有土地使用证或不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、商品房预（销）售许可证。购买预售房源时，应注意商品房预（销）售许可证中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介

页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目不利因素信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同》（含附件）格式条款。

六、房地产开发企业在未取得商品房预售许可证前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；消费者一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，希望广大市民及时向市住建局举报和投诉开发企业销售商品房时存在的违法、违规行为。

监督举报电话：  
0395-3105309  
3515111

## 装修指南

### 老房装修注意事项

装修是一门综合的学问，如何装修需要根据每个房主的鉴赏能力和使用需求来决定，所以老房装修没有固定的模式。

#### 贴壁纸原墙面或许不必铲

有不少消费者会提出这样的疑问，刚刚入手的二手房是大白墙，是不是可以直接在上面贴壁纸？专业人士指出，二手房的墙面可否直接贴壁纸，取决于墙面的整体情况。如果二手房的墙面是大白墙，而且使用的是耐水腻子，且墙面平整的情况下，可以直接铺贴壁纸。

有一部分二手房的墙面虽然是大白墙，但是使用的腻子普通的腻子，不耐水，易吸水，墙面容易出现粉化、开裂、剥落等现象。针对这种大白墙，要进行砂纸打磨，刮耐水腻子后贴壁纸，如果盲目铺贴壁纸，会降低壁纸的铺贴质量和使用寿命。

还有一部分二手房墙面表层有一种淡蓝色或淡绿色的光面油漆，铺贴壁纸时粘不住，这种漆必须剔除，用砂纸打磨均匀，刮腻子进行墙面找平，再进行壁纸的铺贴。

之前铺贴了壁纸的二手房，壁纸也容易变脏、开裂，建议揭掉后重新进行铺

贴。如果准备刷漆，也要用砂纸进行打磨后再漆。

#### 地砖上面可以直接铺地板

有的消费者怕麻烦，想在地砖上面直接铺木地板，而不想进行地砖拆除环节，那么，可不可以直接在地砖上面铺地板？

专业人士指出，这是完全可行的。地面有瓷砖，铺强化地板或实木复合地板，可以省去地砖拆除环节，直接铺木地板，但是一定程度上会降低房屋的高度，如果刨掉地砖，进行找平以后再铺木地板，这样比直接在地砖上铺木地板房屋高度会高一些，各有利弊，看业主自己的选择。

如果二手房使用的地砖质量不错，只需检查有没有瑕疵，比如空鼓或晃动现象出现；同时，还需要检查瓷砖缝的卫生情况，如果瓷砖缝很脏，只需要修理一下瓷砖缝就可以了。如果使用的是木地板，也要仔细检查木地板有没有变黑、发霉、变形、变色、表面油漆脱落等问题。

#### 水电铺设根据状态改造

收房后可首先检查水路部分，水路包括上水、下水、冷水、热水，与此同

时，热水器的水流通畅与否也很重要，还要排查满不足使用需求。

专业人士提醒消费者，最好去楼下邻居家检查一下自家的水路，看看有没有往楼下漏水的痕迹。如果没有任何漏水的痕迹，自家的各



资料图片

路水路也都畅通，热水器等电器的容量也能满足需求，那么水路基本就不需要改动了。

随着生活水平的提高，人们对于电路部分的要求也相应提高。之前的房屋对于电路设计不是很全面，如网络端口、无线网端口、厨房台面的点位数量、电线的口径等，可能都不符合现在人们的使用需求。如果遇到这方面的问题，电路部分便需要进行改造。如果基本可以满足需求，加几个插线板便可改善使用情况，也不建议业主进行大范围的改动。

据《茂名晚报》

## 居家宝典

### 厨房开窗洞 增加空间互动性

厨房装修的时候可以人为加开一个窗洞，当然并不是朝着户外开，而是朝着厨房边上的餐厅、客厅、过道等空间开个窗洞。这么改造效果挺不错，有诸多优点。

晚综



有人在餐厅摆餐具，孩子在客厅玩耍，都能相互看到，家庭温馨感提升不少。



厨房门在另外一边，在餐厅和厨房之间的隔墙上开个窗，就解决了传菜问题，同时兼得采光等其他好处。