

泰威·紫宸府迎宾



人们有序的观看小区楼盘。

本报讯(记者 陈晓村 陈威屹)5月8日,泰威·紫宸府——河南泰威地产有限公司成立20周年的首个府系楼盘项目营销中心盛大开放。

泰威·紫宸府项目位于我市经济技术开发区管委会东隔壁,占地65亩,开发住房900套,小区环境优美,

设计合理,地理位置优越。小区周围集公园和学校于一体,周边生活配套设施完善,户型从106㎡~127㎡满足不同人群的住房需求。小区采用封闭式管理,人车分流的设计,确保每户景观视野良好。同时,小区内卡通王国般的精灵乐园(儿童游乐

场)和居民健身活动区,可供业主们尽享茶余饭后的温馨时光。

据了解,2020年泰威地产七盘联动,开发创世新作为:泰威·中央公园;泰威·书香水岸;泰威·总部港;泰威·幸福港湾福园;泰威·紫宸府;泰威·和园;泰威·祥园等项目,涉及漯河市东、南、西、北四个方向的地产发展,对漯河房地产业发展做出非凡贡献。

泰威·紫宸府总经理陈伟民说:“20年来,我们以漯河为基点,逐步扩展到了郑州、安阳、临颍等城市,形成了全省的战略布局。先后开发项目近20个,目前在售项目7个,紫宸府是泰威地产成立20年的献礼,我们从选址、规划、产品打造等方面,都力求精益求精,我们将为业主营造别样的高品质生活。”

信友·天润府 圆您的洋房梦



资料图片

很多人心里都有一个这样的洋房梦:鸟语花香、沐浴阳光,依窗温书、品茶观景……而信友·天润府就能帮你实现,这里的低密花园洋房、墅级生活礼遇,等待想要实现梦想的你。

信友·天润府位于我市召陵区天柱山路与汾河路交汇处的东城区核心腹地。周边环境教育、交通、医疗、

行政、商业区等优质的配套服务,满足人居各类生活所需。户型面积约122㎡~156㎡的墅质洋房紧邻汾河,大型森林氧吧公园,让人一呼一吸之间,尽享天然氧气。

舒适的房子才是好房子。信友·天润府牺牲更多利润空间打造低密洋房,以七重立体景观,健康生活格局,组团式花园小道,绿树

成荫,满足家人对健康居所的追求。同时,天润府以84%超高的得房率、合理的空间设计,以及优越的采光效果备受瞩目。套内实际面积大,套内单价低,三开间朝南,约13.5㎡的阔景阳台,让人尽享阳光。

物以稀为贵,洋房产品的稀缺决定了它的居住价值和投资价值。随着城市的发展,城市土地开发资源越来越稀缺,高层主导着大部分建筑群体,洋房逐渐成了稀缺品,而信友·天润府正是项目所处区域内少有的洋房臻品。

此外,信友·天润府以匠心设计打造的臻品府院,倾心构筑了私密的精英商圈,承载着追梦人的品质生活。生活在好人、好邻、好房、好环境的家园里聚会、交心,不束缚于喧哗,大隐于闹市,宜人宜居。 陈威屹

带你看房 帮你买房

“漯报买房团”成立啦!

“漯报买房团”群主

长按识别二维码 加群主带你进群

线上报名,线下看房 跟着“漯报买房团” 让您买房省心,看房顺心

报名热线:13603959098 (同微信)

报名地址:嵩山路东支路新闻大厦房产部

房产资讯

互联网贷款不得用于买房炒股

近日,银保监会就《商业银行互联网贷款管理暂行办法(征求意见稿)》向社会公开征求意见。

《办法》要求,贷款资金用途应当明确、合法,不得用于购房、股票、债券、期货、金融衍生品和资产管理产品投资,不得用于固定资产和股本权益性投资等。如发现贷款用途违法违规或未按照约定用途使用的,应当采取措施提前收回贷款。互联网贷款应遵循小额、短期、高效和风险可控原则。单户用于消费的个人信用贷款授信额度应当不超过

人民币20万元,到期一次性还本的,授信期限不超过一年。

商业银行应根据自身风险管理能力,按照互联网贷款的区域、行业、品种等,确定单户用于生产经营的个人贷款和流动资金贷款授信额度上限。对期限超过一年的上述贷款,至少每年对该笔贷款对应的授信进行重新评估和审批。银保监会解释,对消费类个人信用贷款授信设定限额,主要防范居民个人杠杆率快速上升风险。

据《北京日报》



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场

公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话: 0395-3105309 3117003

居家宝典

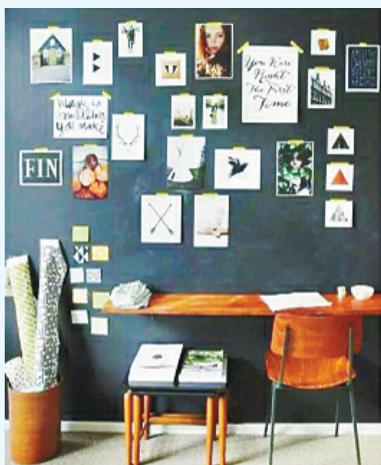
创意灵感 让白墙灵动起来



只需小图钉就能轻松将图片固定上墙的软木板,是“留言板”形式灵感墙的最大选择之一。



铁艺网格是很受欢迎的灵感墙类型之一。借助小夹子等固定小件可以在网格上自由装饰。



水性黑板漆加上鲜亮的色彩可以成为空间的装饰,是“留言板”的最佳媒介,也可称为记录灵感的最佳背景。 据《茂名晚报》