

## “铁面问责 直面整改”第四期

# 雨水污水何时分 老旧小区如何改 雾森系统咋用好

听市住房和城乡建设局、市城市管理局回答

□文/图 见习记者 党梦琦

城市建设、城市管理事关每位市民的日常生活。雨污分流工程只见开挖、不见成效；老旧小区改造出现早涝不均问题，如何统筹考虑老旧小区改造资金问题；怎样既保障雾森系统设备正

常，又保证市民通行安全，真正让该系统发挥一举多得的功效……5月15日，“铁面问责 直面整改”第四期活动现场，面对这些群众关心的热点问题，市住房和城乡建设局、市城市管理局两家单位相关负责人，现场承诺回应。

### ▶▶▶ 雨水污水何时真正分流

我市从2019年开始实施雨污分流工程。自施工后，尽管看到到处都在挖路埋管子，但一到雨天，路面积水却没有明显改善。群众不理解，甚至有个别小区业主反映：不根据小区内道路实际情况，生搬硬套按照图纸进行施工。

“目前，双龙区域的雨水、污水市政管网已经敷设完成；沙北区域的尚在建设中。现在实际运行的仍然是原来的合流管道，新建管道由于没有形成系统尚未发挥作用。”市住建局城建科科长孟海银说，现正对双龙区域的单位、小区的污水管道出水口与市政污水

管连接，重建小区雨水系统，并接入市政雨水管网，等到该区域内施工完，该区域道路积水问题将得到彻底解决。

在确定每个小区的实施方案前，都经过数次现场勘查并实际测量场地高程、相关专家论证、修改完善。还有指挥部技术组会同设计、监理、施工等参建单位对各个小区进行逐一排查核对，确保采用的是最优方案并能顺利实施。“我们现在采用的就是一个小区一策略，在实施过程中，若遇到不可预见的地下管线等障碍，还会随时对施工方案做出微调。”孟海银说。

### ▶▶▶ 老旧小区改造如何再发力

在老旧小区改造方面，如在申报2020年中央财政补贴项目资金过程中，117个人库项目出现了10个街道早涝不均问题，有的街道项目申报为零，有的只有一个项目。编制的2020年百城提质工程项目计划表中，没有统筹考虑剩余几个街道的老旧小区改造资金来源问题。

孟海银解释说，按照规定，2019年，根据各县区上报情况，统计出我市2000年建成的老旧小区，制订三年改造计划。有些街道之所以2020年项目较少，有些是因为安排在2019年，有些是因为辖区内2000年建成的小区较少，如干河陈乡，西城区、示范区甚至一个2000年建成的小区都没有。

2020年百城建设提质工程重点项目的产生，是根据各

县区各部门谋划上报、市百城办汇总筛选、市政府研究决策的程序进行的。确定项目时综合考虑了城市建设需要、上级要求和资金来源等因素，列入计划的老旧小区改造提质项目包括续建、新建项目总计245个。

“事实上，我市老旧小区改造工作是比较超前的，2014年~2018年，按照‘路平、灯明、地净、管道通’的标准，共改造小区676个。2019年，改造小区500个。”孟海银说，去年按照要求我市2000年建成的小区在“创文”标准改造的基础上进一步改造提质，目前2019年续建的项目全部启动建设，预计8月30日前可以全部竣工，2020年新建项目正在进行方案设计或招投标，预计年底前全部完成任务。



祁山路南段个别商户占用停车位。

### ▶▶▶ 个别公租房项目施工进度慢

福民·桂花园2014年开始立项，由市政府全额投资建设。至今已有5年多时间，一直没有完工，让群众尤其是急需解决住房问题的外来务工人员望眼欲穿。该项目为何至今未能建成？具体什么时间能入住？

市住建局党组成员、二级调研员张宏继说，之所以预分配这么长时间仍未办理入住，主要是该项目在沙澧产业集聚区最西端，市政配套不完善，城市主管网和该项目有近两公里不对接，加上近几年环保治理和扬尘管控等其他原因，项目施工受到了严重影响，每年有效施工天数不足半年，造成工期一拖再拖。

经过与规划、自来水、燃气、电力、源汇区政府、沙澧

产业集聚区管委会和财政等单位深度对接，2019年11月底，他们历时5个月解决了1.1公里的小区外供水主管网连通问题，2019年12月底前签订了马沟河两岸树木移植、土地清算协议，并相继解决了排水、供水、电力、燃气等诸多小区配套问题。

目前，小区单体建筑主体和装修已全部完工，水、电、燃气已入户，电梯已移交物业，相关的道路排水、绿化和安防也基本完工，小区消防正在联动调试中。项目建设单位已组织对其中10栋单体进行了综合验收，计划6月底前将其中4栋1238套全部移交，办理入住。剩余小区其他房源计划10月底前全部移交办理入住。

### ▶▶▶ 住宅小区综合整治工作敷衍塞责

为加快推进全市住宅小区的综合整治，市创文办多次与市住建局沟通协调下发督办通知，但成效并不明显。比如2019年5月初，市创文办就要求市住建局尽快开展私搭乱建、毁绿种菜集中治理和对住宅小区公共用房进行核查行动，但市住建局迟迟不予理睬。下一步，将如何以实际行动整出新作风、改出新气象？

据市住建局物业科科长黄希俊介绍，相关通知中明确有住宅小区私搭乱建、毁绿种菜集中治理和住宅小区公共用房清理工作的牵头单位，其中市住建局按任务分工积极做好配合工作。

“下一步，市住建局将积极

与相关职能部门搞好沟通，主动会同市城管局、市自然资源规划局以及各区人民政府，对住宅小区私搭乱建、毁绿种菜进行治理，对公共用房开展清理，强化对物业服务企业的监督、指导，不断提升住宅小区环境质量。”黄希俊说。

住宅小区私搭乱建、毁绿种菜集中治理工作牵头单位是市城管局。对此，市城管局综合执法支队政委王永军表示：“2019年5月，文件下发后，我们已组织各区对私搭乱建进行了集中拆除治理，有物业管理的小区取得了很好的成效，对没有物业的小区将加大治理力度，这个月就要进行集中行动。”

### ▶▶▶ 雾森系统如何装好用好

有群众反映，下雨天雾森系统依然在“辛勤”工作，影响视线形成盲区，造成行车安全隐患；个别路段的雾森系统由于雾大，时而喷雾时而喷水，容易惊扰行人。

市市政建设与公用服务中心工程科王世栋说，由于工期紧，前几天下雨时，施工单位正在对个别新建好的雾森系统进行调试，发现该情况后，及时与区相关建设单位联系，暂停了雾森系统的调试。待全部雾森系统安装完成、调试、试运行完毕，此问题将不会再次发生。

雾森系统运行与间隔时间，是根据道路宽度、车流量大小等因素设定的。个别路段道路宽度较小、车流量不大，前期试运行阶段，设置的运行时间较长、间隔时间较短，产生雾气较大现象，目前已结合实际进行调整。“雾森系统采用的是地下水，部分点位水质较差、泥沙含量高，经常造成雾森设备滤芯及喷头堵塞，从而产生滴水现象。下一步，我们将加大巡查力度，对堵塞的滤芯及喷头及时检修、更换，避免此现象再度发生。群众如果发现喷水现象，可拨打2167444进行反映。”王世栋说。

### ▶▶▶ 城市管理老大难如何解

针对市容秩序极易反弹的顽疾，市城管局能否做到创新市容市貌管理方式？个别垃圾中转站清运垃圾车天天排队，严重影响市容市貌。另外，经营秩序方面主要存在占道经营、店外经营、流动经营以及个别商户将规划停车位据为己有等问题，出现“严管时好一些，不管时就反弹”现象。

“城市管理就是‘热点多、难管理、易反弹’，必须拿出绣花的功夫，用心才能管好城市。”王永军说，市城市综合执法局想了很多办法，如2019年4月集中400人，用一周时间清理五一路夜间马路市场；今年六七月份将规划19个临时瓜果市场和18个便民服务点等。

对一些区域管控力度稍稍放松就会反弹的情况，将持续强化路网精细化管理、长效管理，督促各区落实好“门前三包”。针对“门前三包”成立专项督导组，找问题、促整改。每月对“门前三包”工作开展情况进行排序，实行“红黑旗”制，黑旗商户、单位进行公示。同时，对市容秩序违法行为依法加强立案处罚，确保我市经营秩序持续向好发展。

