

“铁面问责 直面整改”第五期

看舞阳房地产领域突出问题咋整改

□见习记者 党梦琦

“针对问题楼盘，你们是如何处理的？”“为什么项目开工后没有做好监管工作？”……5月22日，“铁面问责 直面整改”节目现场，面

对舞阳县市场监管局、舞阳县城市管理局和舞阳县住房保障服务中心等单位相关负责人，主持人就房地产商涉嫌虚假广告宣传、不动产证长期无法办理、违规预售、逾期交房等方面的突出问题刨根问底。

房地产商涉嫌虚假广告宣传

舞阳首府项目售楼部门前宣传舞台背景墙有“2号楼124㎡~137㎡奢华三房”，售楼部散发的宣传彩页有“订房送电动车一辆”广告语；舞阳县东湖花园项目部散发的广告彩页有“舞阳城北，新城核心公园、澧河水系200亩生态美城，30万㎡低密水景洋房”广告语；舞阳县东润·壹号广场项目售楼部进门迎宾柜侧面广告及售楼部散发的广告彩页有“东润·壹号广场，舞阳百年地标，首席城市综合体”等广告语……这些广告是否违法违规？如果存在违法违规问

题，如何依法处理？作为主管部门，在今后工作中，将如何加强政策法规的宣传和日常监管，减少此类问题发生？舞阳县市场监管局党组书记、局长郭惠杰表示，以上可能存在四类违法广告行为：未表明建筑面积或者套内建筑面积，未明示赠送商品的品种、规格、期限和方式，对规划中的市政条件做误导宣传，虚假宣传。节目结束后，他们将对以上几个问题开展专项调查，经调查属实的，将依据行政处罚法和广告法有关规定，予以处理。

不动产证长期无法办理

有群众投诉，舞阳首府小区一期住宅楼购买多年，一直无法拿到不动产证。据了解，是建设单位未按照民用建筑节能强制性标准进行外墙保温，导致无法进行竣工验收，无法办理不动产证。舞阳县城管局（城市综合执法局）党组书记、局长丁平福说，已对建设单位违

法行为立案调查，并于4月7日向舞阳县房安置业有限责任公司下达了责令限期改正通知书。目前该案件已经调查终结，行政处罚程序正在推进。经舞阳县问题楼盘化解工作领导小组专题会议定，按照“证缴分离”原则，县直相关部门正在先行完善不动产办理的相关手续。

施工单位乱排施工用水

舞阳县珠海路中段进行城市雨水、供水管网改扩建项目施工时，施工单位向绿化带内排放施工用水，影响市容市貌。针对此案件是否进行了查处？以后将如何加强日常监管？丁平福说，针对此事，执法

人员当即要求违法当事人进行改正。目前舞阳县城市管理局正在对该案件按照法律程序查处。今后将持续加大对城区各雨污分流施工工地巡查、排查力度，引导施工企业提前做好相关防护措施，避免违法行为发生。

建筑工地扬尘管控有漏洞

舞阳县深圳路与重庆路交叉口东南角的蜀王春城施工工地，在重污染天气橙色预警管控期间违规进行室外作业，施工过程中未采取有效防尘降尘措施，造成不良影响。作为城市管理行政执法主管部门，如何加强监管，避

免扬尘污染问题发生？丁平福说，针对蜀王春城施工工地的的问题，执法人员1月10日开始调查处理，同时责令施工单位立即整改，施工单位当即进行了整改，目前该案件正在按照程序推进。

五证一照明示不全

舞阳县盛程置业有限公司开发建设的格林小镇项目、漯河市昌盛房地产开发有限公司开发建设的建业城住宅小区项目，存在五证一照明示不全的问题，侵害了群众的知情权。“作为监管单位，我们一定要加大排查督导力度，发现问题及时督促纠正。这两个公司五证一照明示不全问题，我们回去后立即调查，如果属实立

即责成整改。”舞阳县住房保障服务中心主任李录伟说，对于这些不诚信行为，他们今年4月制订出台了管理办法，将房地产开发企业开发、销售、广告宣传等多个方面纳入信用体系评定范畴，建立企业信息档案，定时召集相关部门，同时邀请人大代表、政协委员对开发企业信用等级进行评定，并将评定结果向社会公布。

未取得预售证违规售房

舞阳县漯河海弘置业有限公司开发建设的翠苑住宅小区项目，在未取得预售许可的情况下，提前销售商品房。对这类问题是如何监管的？舞阳县还有没有房地产项目存在这类问题？今后将如何加强监管？李录伟说，此项目2019年确实存在违规预售楼盘现象，监管

部门发现后立即下发整改通知书，要求立即整改。对这类问题，他们严格审查商品房预售许可证，不符合商品房预售许可条件的，坚决不予办理；对拟预售商品房实地查看，现场拍照；对是否按照相关规定予以商品房预售，进行现场指导。目前来看，房地产项目未再发现这一问题。

逾期交房

舞阳县森林半岛住宅小区开发建设项目，开发商迟迟不按合同约定时间交房，侵害群众利益。作为房地产领域的监管单位，是如何处置这个问题的？

李录伟说，该项目开发企业在商品房预售过程中，企业股东擅自抽走股金，造成后续投资乏力，虽然主体已经建成，但配套设施至今没有完善，导致不能交房。针对这一问题，他们成立了专项工作组，多方寻求解决问题的办法，努力争取早日交房。为从根本上解决这一问题，他们今年拟定了《舞阳县商品房预售监督管理实施细则》，并提请县政府出台了这一政策。在此基础上，又投资30多万元，研发安装了商品房预售资金监管系统，对新建商品房预售资金全部实施了监督管理。这一政策的实施，将保证商品房预售资金的专款专用，保障购房群众的合法权益，维护房地产市场的正常秩序，从源头上有效防范房地产市场的金融风险。

天气预报

今天 多云间晴，局部有阵雨
19℃~30℃
明天 晴到多云
19℃~32℃
后天 晴间多云
20℃~35℃
市气象局提供

