

“漯报买房”线上平台今日上线

本报讯(记者 姚肖)历经两个月的精心筹备,漯河日报社推出的“漯报买房”线上平台6月12日正式上线!

“漯报买房”线上平台作为官方权威购房平台,致力于打造漯河人专属优惠购房平台。新鲜好盘,抢占先机;一手资讯、专业视角;独家优惠、直击底价;直播看房、客观实用;无证齐全、安信誉保证……带您便捷看房、安心买房!

“漯报买房”线上平台具有六大亮点:

依托主流媒体资源,打造优质购房平台。作为我市最新楼市政策、信息的权威发布平台,“漯报买房”线上平台由漯河日报社旗下《漯河日报》《漯河晚报》、漯河名城网、漯河发布APP、漯河日报微信、漯河名城网微信、漯河小城生活微信等全媒体平台共同推介。同时,漯河日报社房产部与市住建局、全市各大房企及时对接,第一时间发布楼盘信息与预售进度,洞悉楼市政策及新闻,并给予购房者详细政策解读和置业建议。

官方媒体作为支撑,让您买房更放心。入驻“漯报买房”线上平台的商家必须是经过市住建局同意的取得《国有

土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房预售许可证》等五证齐全的房产开发企业。

线下活动精彩纷呈,房企最佳展示平台。漯河日报社房产部精心筹备“漯报看房团”“少年才艺大赛”“中国好声音”海选等品牌活动,与合作房企强强联手,做好线下导流,将带给开发商更多优质客户资源。入驻线上平台的房企,将坐拥漯河日报全媒体资源,在展示项目信息的同时,塑造良好品牌形象和口碑。

页面设计简洁便利,楼盘信息一目了然。“漯报买房”线上平台全力打造H5版展示平台,通过PC端、移动端等多设备平台带领购房者“云看房”,并对品牌房企、热门楼盘、户型、面积、销售动态进行全方位展示,页面设计简洁便利,楼盘信息一目了然。

购房者直接对话开发商,满足一站式购房需求。线上平台将对入驻楼盘从项目区域、价格、品牌、产品户型等多维度进行分类展示,满足市民便捷找房需求,还将实现快速找房、VR看房、导航、房贷计算器等便民服务,满足本市及外地购房者一站式购房需求。购房人通

过平台能一键连线置业顾问,直接对话开发商。

精彩直播连连看,“专属优惠”+百万红包线上抢。漯河日报社将定期组织行业专家围绕市民需求,举办多场话题论坛并在“漯报买房”线上平台进行直播,针对区域、市场、产品、品牌等多角度、多维度探讨房地产市场走势,发布购房指南,引导市民合理购房。

同时,“漯报买房”线上平台将联合参展房企推出最低折扣、限时秒杀、全城“淘宝”等多重优惠活动,线上“挖宝”趣味无穷更有惊喜多多,百万现金红包等你来抢!

手机扫描下方二维码即可进入“漯报买房”线上平台,或通过微信搜索页面,输入“漯报买房”即可找到。



装修指南

巧用木板组合让墙面变美



▲ 床头板的设计在墙面上通过纹理和边线的巧妙变化,成为独特的墙面装饰。



▲ 在淡黄色的墙面木板上,挂上一些装饰画。上方的木板作为挂钩,下方则由深色的木板交叉,让墙面具有层次感。

蓝光·雍锦湾

举办安全文明施工观摩会

本报讯(记者 吕小燕 陈威屹)6月11日上午,郾城区建筑工程质量安全文明标准化建设工地观摩会,在蓝光·雍锦湾召开。百余名业主代表及媒体朋友来到蓝光·雍锦湾项目,参与观摩活动。

活动现场,中国五冶集团有限公司河南片区负责人王成建介绍了项目开发建设情况,以及建设单位如何在施工质量、安全方面落实、第三方实测实量对工程质量、安全文明施工提升的经验和成果。

在观摩现场,项目工地安全体验区、工艺样板墙、爬架提升演示、6号楼6层施工样板展示,赢得了现场观摩者的赞誉。同时,扬尘治理、安全文明施工、质量控制,以及智



活动现场。

本报记者 陈威屹 摄

慧工规范有序的施工作业,也得到观摩者的一致好评。

“漯河蓝光·雍锦湾项目是蓝光发展华中区域豫西公司的第一个项目,将被打造成为集团‘优筑’标杆。”蓝光·雍

锦湾项目总经理赵桂林表示,项目一定会以品质筑家,以高标准优质服务回馈蓝光业主。参加观摩会的业主也纷纷表示,蓝光·雍锦湾品质值得信赖。

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是

一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的

人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhrbfc@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003