

我家的房子

□王凤琪

母亲刚过门的时候,正赶上严重的自然灾害,万亩良田几乎颗粒无收。家中三间草房破旧、低矮,除了一米高的砖石地基外,就是坯土和稻草混合的墙,塑料薄膜蒙的木质窗户,墙角夜间窸窣窣的老鼠,雨天滴滴答答漏雨的屋顶都变成了母亲眉间那一缕久聚不散的愁云。

在家里排行老四的我,是母亲最宠的“幺儿”。从我记事起一直到参加工作以前都很少穿新衣服,可是母亲也从来没让我因为穿着问题在其他孩子面前抬不起头来。哥哥们的褂子经母亲的巧手稍加改造,便成了为我量身定做的“专属新衣”;姐姐穿破的裤子母亲略展身手,上身也一样合适漂亮。母亲的手艺也借着我们这些移动的“广告墙”,变得无人不知,无人不晓。

慢慢地,就开始有缝纫

的活计找上门来。于是,无论严寒酷暑,总能看到母亲忙碌的身影。半夜一觉醒来,缝纫机的“踏踏”声仍会不绝于耳。日月更迭,寒来暑往,细碎的“踏踏”声化为我们的摇篮曲,变成了一家人的起床铃,融入风中,飘向岁月深处……

经过几年的努力,家底渐渐殷实了一些,父母决定开土动工,盖房子。

为了把每一分钱都用在刀刃上,从盖房的原材料上他们就亲力亲为,拉土、和泥、打坯、装窑、烧窑、出窑……一砖一瓦都浸满了父母的汗水。随着最后一批砖终于红透了脸,就到了砌墙建屋的时候了。二十多个工人十多个工种,工人们忙得热火朝天,母亲则在旁边端茶送水、烧火做饭,就这么

忙里忙外了几个月,房子终于盖好了。虽然窗户还是木质的,但满是破洞缝缝补补的塑料薄膜终于被明亮的玻璃取代了。我们几个小孩子在屋里屋外跑来跑去,再也不见尘埃滚滚。水泥地结实干净,像母亲一样安稳地托起了我们和这个小小的家。

随着土地承包、包产到户政策的落实,我们这个小小的日子也渐渐滋润了起来。农村家家户户都建起了平房,母亲当然也是紧紧追随着时代的大潮,决定拆屋重建。因为手头宽裕,就直接全部包给了建筑队。很快,新房竣工了,就有了现在这个由四间堂屋,两间东屋构成的农家小院,铝合金的大窗户明亮又通透。还记得当时母亲摸着窗户,笑意盈盈……



征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许

你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会对自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的

平台。你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhrcfb@163.com

装修指南

八个妙招 远离噪音烦恼

随着城市的发展,人们所拥有的房屋面积越来越小,但噪音却越来越大,怎样才能避免不必要的声音?八个隔音妙招让你远离噪音烦恼。

玄关安装两扇门。在很多老式住宅中,都安装有两扇门,一扇朝内开,一扇朝外开,朝内开的是防盗门,朝外开的是木质门,两道门除了能很好地防盗,还能隔绝外界的杂音,使屋内更安静。

巧妙使用木质家具。实验表明,家具中的纤维多孔性能有效地吸收噪音,减小噪音分贝,尤其是木质家具隔音效果最佳。将木质家具放在墙边,能很好地降低隔壁传来的噪音。

使用双层玻璃。在选择窗户时,很多家庭都选择安装普通铝合金单层玻璃窗,



家中摆放绿色植物可以降低噪音。

其实安装中空双层玻璃,能隔离外界80%左右的噪音。

壁纸也能降噪。对于贴壁纸,很多人都是抱着美化墙面的态度,其实房间内贴壁纸也能有效地降低噪音。壁纸能在一定程度上减少噪音传播的范围,尤其是凹凸不平纹路杂乱的壁纸,改变噪音传播方向,使声波多次折射,大大降低噪音分贝。

很多父母都会在儿童房里装上橡胶地板和毛毯,减

小小孩摔倒时的冲击力,防止其受伤。橡胶地板和毛毯内部结构具有一定的抗震能力,除了能防止小孩摔倒受伤,更能降低噪音分贝。

绿色植物也能降噪。其实利用绿色植物降噪并不少见,街边的绿化带就是利用了这一原理。在家中放上一些盆栽除了能降噪还能绿化家中空气环境,尤其是阔叶植物降噪效果最佳。

减少家中海绵物品。很多朋友都认为海绵隔音,其实海绵是吸音材料,如果家中有海绵物品如沙发等家具,要想减少噪音,就应将这些物品替换掉。

天花板吊顶有效降噪。楼上的脚步声,搬重物时发出的吱吱声是楼下住户无法避免的,天花板上吊顶能有效降噪。

据《茂名晚报》



“漯报买房团” 群主
线上报名,线下看房
跟着“漯报买房团”
让您买房舒心,看房顺心
报名热线: 13603959098 (同微信)
报名地址: 嵩山路东支路新闻大厦房产部

家居宝典

红木家具如何养护

红木家具因其精美的结构和耐用的品质受到消费者青睐,但由于木材本身的特性,红木家具需要日常保养。夏季到了,多雨且闷热的气候对红木家具的保养更具挑战性。

镂空与雕花是红木家具的一大特色,也正是这些部位格外容易积灰,不仅影响美观,也是让红木家具迅速“变老”的杀手。平时可用质地细软的毛刷将尘埃拂去,再用柔软的干布慢慢擦拭。

用湿布擦拭红木家具也是一

大禁忌,由于夏季开窗时间较多,室外的粉尘颗粒会附着在家具表面,与湿布中的水分合后会形成颗粒状,成磨损家具外表,对家具造成伤害,导致使家具外表日后开裂。

在擦拭过程中,一定不可使用洗洁精或清洁剂一类的化学制剂,这些会对家具产生腐蚀作用,从而使光滑的家具表面黯淡无光。如有需要,可在擦拭时蘸少量的专用蜡,顺着木纹的肌理进行来回擦拭。

晚综



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003