

装修畅想曲

□韩月琴

写下这个题目，我的内心一半欢喜一半忧愁。

欢喜的是，结婚17年，我们终于买下了第一套房子；愁的是，对于我们的经济状况而言，买下这套房子，已经是千难万难，债台高筑，一年后，我们拿什么装修呢？自从交过首付之后，我曾无数次想象过这样的场景：拿着新房钥匙，我站在空荡荡的毛坯房里，望屋兴叹，耳边是别人家此起彼伏的装修声音，只有我的房子里安静得能够听到自己的心跳。几年之后，当我终于还了债，凑够了基础装修的钱，别人家每天都是欢声笑语，我家每天都是装修的噪音，接二连三遭到其他业主的投诉……

越往后面想，心里越发愁。但是，发愁也无济于事，与其预支烦恼，不如预支快乐，先畅想一下如何装修吧。

对于我这样的装修小白

来说，对新房的装修要求并不高，“绿色环保、健康安全、简单大方”12字方针足矣。我不喜欢花里胡哨的风格，清新淡雅的田园风是我的最爱。除此之外，我只有一个特别的要求：走进我的房子里，看到最多的一定要是我的书架。书房自不必说，绝对要有整面墙的书柜。客厅里的沙发两端离不开小型书架，让我窝在沙发里也能随手翻阅自己喜爱的书籍。还有两个孩子的卧室，也要装上大书柜，以备他们随时阅读。至于其他的，地板什么样、壁纸什么样、灯饰什么样……我完全不懂，也说不出个所以然。我想，找一家可靠的装修公司就显得尤为重要。

我一直相信术业有专

攻，一家好的装修公司，不需要你费多少口舌，他们就能明白你的喜好和风格，为你设计出满意的装修方案；一家好的装修公司，也不需要你花费过多的钱财，因为他们懂得怎样设计最合理，怎样操作最节俭。如果能按照这个标准找到理想的装修公司，那么我的新房装修就指日可待了，做梦可能都会笑醒。

站在办公室的窗前，向远处眺望，沙河北岸林立的楼群中，有一栋耸立的高楼让我倍感亲切，因为，那上面的某个窗口是我未来的新房，是我日日都在畅想的家。

我已经开始期待着，当新房装好之后，打开房门，会是怎样一个惊艳的时刻！



征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许

你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的

平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhrbfc@163.com

装修指南

厨房空间巧利用

面对各种户型、不同面积的房屋建筑，什么样的厨房最适合？怎样的格局安排和设计才能提升下厨的幸福感？是我们比较关心的问题。

小厨房演绎多姿态

目前厨房的设计布局分为三种：“温馨化的厨房”偏好半开放式的餐厅设计，客厅与餐厅面对面的设计，目的在于营造愉悦的家庭气氛；“便利化的厨房”则强调储存的便利性，储存与取用皆方便；“系统化的厨房”选择何种类型的系统化厨房和如何设置，将决定一个厨房的面貌。在中国较常见的厨房格局为I形、II形、L形和U形，且以小厨房居多。



资料图片

对小厨房的设计，主要是对储物空间、上柜空间的设计上。另外，上柜空间的设计，需要考虑家庭主要烹饪成员的身高，方便放置、拿取物品。

储物收纳有妙招

为了能够尽可能地增加

储物空间，嵌入式的家电设计可以节约厨房空间。此外，小面积厨房的“增容”招数很多，比如，把隔板安装在吊柜与台面中间的墙面上，可以放置消毒柜、微波炉等厨房小电器，或者可以摆放挂钩，调料瓶、杯、收纳盘、勺子、铲子等厨房用具，可以有效地避免占用小户型厨房宝贵的空间。又如，橱柜内部储藏东西过后会留下一些缝隙，对于小户型的厨房来说这些空间也是不能浪费的，可以在橱柜门板内部安装一些挂钩用来悬挂一些小物件。水槽柜里也可以摆放一些清洁用具。再如，一些稍小的角落可以安装推拉式高柜提升厨房的储物空间。据《茂名晚报》

漯河晚报

带你看房 帮你买房

“漯报买房团”成立啦！



“漯报买房团”群主

长按识别二维码
加群主拉你进群



线上报名，线下看房
跟着“漯报买房团”
让您买房舒心，看房顺心

报名热线：13603959098 (同微信)

报名地址：嵩山路东支路新闻大厦房产部

家居宝典

选购木门注意啥

选购木门时注意以下几点，有助消费者选购到称心如意的木门。

质量因素 用手抚摸门的边框、面板、拐角处，要求无刮擦感、柔和细腻。然后站在门的侧面迎光看门板的油漆面是否有凹凸波浪。靠这两个方法，消费者基本可以选购到外观良好的木门。

环保因素 选购时，消费者可先打开封闭的包装，探头进去闻是否有刺激性的气味。如果使人流眼泪、打喷嚏，说明甲醛释放量比较高。专业人士提醒消费者，有害物释放超标的木门大多

使用的是廉价的人造板材，因此整套木门的价格往往极低。由于廉价的人造板材大量使用了劣质胶水，致使各种有害物释放量存量严重超标。

功能因素 入户门在考虑其防盗的安全因素外，可选择美观、结实、具有厚重感的木门；卧室门多采用透光性弱且坚实的门型；书房门则应选择隔音效果好、透光性好、设计感强的门型；厨房门应选择防水性、密封性好的门型；卫生间的门主要注重私密性和防水性等因素。

晚综

市住建局 漯河日报社

联合发布

购房提示

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)，广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003