

御园小区 办理不动产证不再难

本报讯（记者 齐放）7月6日，位于市区金山路的御园小区，顺利完成竣工备案工作。至此，困扰御园小区业主多年的不动产证问题，终于得到解决，业主可以凭相关证件材料办理自己房屋的不动产证。

据了解，御园小区位于黄河路与金山路交汇处向北200米路东，北靠双汇国际花园、南临昌建东外滩。该小区于2012年10月20日至2013年8月8日相继获得所有楼房的施工许可证。

该项目的主要问题是由于漯河市市中润房地产投资有限公司资金出现短缺，短期内无法完成人防设备购买及安装工作，因此无法完成人防工程验收，更无法进行竣工验收

备案，这一实际情况导致业主不能办理不动产证。今年3月20日，御园小区156名业主通过手机信访、网上信访向有关管理部门反映问题，希望能早日拿到房屋不动产证。

4月14日，市住建局收到市领导关于解决御园项目无法办理不动产证的批示后，局党组立即组织召开党组（扩大）会议，并组织工作人员与沙北办事处、漯河市中润房地产投资有限公司、规划部门等多个单位进行对接，安排质检站多次实地调查御园小区具体问题。

经过市住建局建筑科工作人员的指导和建设单位的配合，建设单位承诺书及相关资料上传后，于7月6日完成办理御园小区项目竣工备

案工作。

市住建局相关负责人表示，当前，在全国推开建设项目审批制度改革形势下，结合平时巡检和专项检查的工作开展，我市在建工程及已完工工程发现违法行为一部分是未办理施工许可证擅自施工的，一部分是项目竣工后业主已经入住，但是未办理竣工备案手续。针对这些问题，市住建局将认真落实中央和省、市深化“放管服”改革优化营商环境的部署和要求，以更好更方便企业和群众办事创业为导向，聚焦影响企业和群众办事创业的堵点和痛点，着力破除审批服务中的体制机制障碍，努力打造“宽进、快办、严管、便民、公开”的审批服务模式。

市自然资源和规划局 评审建设项目规划设计方案

本报讯（记者 陈威屹 通讯员 林向前 郑贺）7月7日下午，市自然资源和规划局组织召开第16次建设项目规划设计方案技术评审会。

会议对位于西城区漯河市大数据运营有限公司建设的大数据产业园一期项目、漯河市云鲁实业有限公司建设的大数据产业园二期项目

及人才公寓项目建设工程设计方案进行专题研究。

据悉，作为2020年度市重点建设项目，大数据产业园建设受到市委、市政府领导高度重视，同时也牵动着无数市民的心。鉴于当前疫情防控，大数据产业园一期项目方案设计单位无法从北京到会议现场进行汇报介绍。为落实

市委市政府关于加快推进项目建设落地的有关精神，市自然资源和规划局在做好疫情防控的同时，创新工作方式，运用信息化手段，采取远程网络会议模式，为市大数据产业园项目组织专场项目技术评审会，以实现市大数据产业园项目快速落地并投入使用，最终推动漯河经济高质量发展。

东方今典·新境界 民国风情夜市街即将开市

本报讯（记者 陈威屹）“缤纷盛夏哪里去，民国风情夜市盛情邀请你！”炎炎夏日，夜市成为市民消暑的好去处。位于源汇区柳江西路与鹤云山路交会处向北100米的东方今典·新境界民国风情夜市街，将于7月14日~24日相约市民，在烦劳工作

之余感受舒爽人生烟火气。

据了解，东方今典·新境界民国风情夜市街占地约2500平方米，夜市街会集了全国各地近百种风味美食：巴西烤肉、大连火爆鱿鱼、章鱼小丸子、旋风薯塔、巨无霸冰激凌、网红芝士热狗……琳琅满目的美食等待点燃你的味

蕾。此外，旋转木马、儿童城堡、决明子沙池、套圈、钓鱼、打气球、海盗船、碰碰车等十余种游乐项目让你尽享夏日狂欢。还有皇家马戏团助阵：齐天大圣、狮王争霸、熊出没……各种奇珍异兽带来惊险刺激的表演为你开启别样的夜市视听盛宴。

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相

信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活

态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhbfcb@163.com



带你看房 帮你买房

“漯报买房团”成立啦！

“漯报买房团”群主

长按识别二维码 加群主拉你进群

线上报名，线下看房 跟着“漯报买房团” 让您买房舒心，看房顺心

报名热线：13603959098（同微信）

报名地址：嵩山路东支路新闻大厦房产部

装修指南

室内多彩带来好心情



▲ 蓝色能降低血压并让呼吸和心率减缓，它是平静、放松和宁静的代名词，常应用在卧室和浴室。

▼ 绿色是缓解压力的颜色，可以结合清新的蓝色和黄色进行搭配。在客厅或卧室，给人带来舒适和归属感。



市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003