

市住建局

督导检查住宅小区

本报讯（记者 陈威屹）7月14日下午，市住建局督导检查组走访城乡一体化示范区湾景国际住宅小区，进行创文和物业管理督导检查。督导组分别对该小区内环境卫生、创文宣传、垃圾分类、消防安全、防汛物资储备和疫情防控情况进行了查看，并对小区内存在的黄土裸露、电动车乱停乱放等细节问题提出了合理性整改措施和实际性建议。湾景国际住宅小区对存

在的问题对照创文标准及时进行整改。整改后小区的日常管理、安全防范、设施维护和环境绿化等方面均有显著改善，由此提升了小区服务，得到小区业主的一致好评。

市房屋安全检测中心

复查老旧危房整改情况

本报讯（记者 陈威屹）目前，全市已步入汛期阶段。为确保市民人身财产安全，近日，市房屋安全检测中心对我市老旧危房进行现场回访检查，保障汛期市民房屋的居住安全。在回访检查中，检测工作人员对市区文化路红日集团家属楼、文

化路2#3#公房、制药厂家属院等老旧住宅进行了细致查看，并对房屋使用情况和加固整改情况进行入户了解。同时，对整改不到位的房屋，与业主沟通并督促按要求整改，及时解危。据了解，此次检查重点是对在前期老旧房屋安全排

查中存在有安全隐患的建筑物，进行逐一复查，解除隐患。在此，市房屋安全检测中心提醒业主，提高房屋使用安全意识，在发现房屋建筑突发险情时应迅速撤离，保证自身及家人安全后，立即联系属地管理部门给予帮助，及时保障生命财产安全。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许

可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收

取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003

房子带来的苦与乐

□刘春亮

我家有两套房子，一套在乡下，一套在市区。乡下的是三间瓦房，市区的属于套房。

乡下的瓦房，是在父母留下的宅基地上建造的，三间房占地不足80平方米。记得盖这所房时，我结婚立家不过一年光景。与妻子结婚时，没有红毯铺地，没有鲜花，没有仪式，更没有现成的婚房，就结在洪水过后家中搭建的临时房里。当时，我心里就默默地许愿：建造一所新房，弥补对妻子的亏欠。

那时，我作为公办教师，每月只有30多元的收入，经济上捉襟见肘。不过，再困难也要建房！于是，我在工作上兢兢业业；生活上省吃俭用；穿戴上，只要干净整洁就行。节省下的钱都用来准备建造房屋的材料。

建新房是1985年的事。当时我在学校任毕业班的班主任，教学任务重，我便成了个两头忙的人。还好村里成立了建筑队，每支建筑队都有领班人，只需交定金、排号，然后敲定具体日期就行。

那年代，备料不护好，是会被盗的。于是每天晚自习后，我就从十几里的学校骑车回家“护料”，早上再赶到学校陪学生一起早读。“护料”期间，我夜夜睡在露天的一张

小竹床上。

俗话说“盖所房子脱层皮”，这话一点不假，新房落成后，我瘦了整整五斤。

虽然，建造这所房子流了不少汗水，付出了不少辛劳，倾注了不少心血，但我从中懂得了责任，学会了担当。

在城市拥有的这套房，是学校房改后首批建造的一幢楼房中的其中一套。我从乡级中学调入城区学校，家底薄，但是子女又要入学，要不要房子成了家中头疼的问题。与爱妻商定后，铁心要买下这套房。当时的房价300多元一平方米，总面积140多平方米，总造价不超过6万元。这个数字对双职工或条件好的家庭来说不算啥事，但对我这个“一头沉”的家庭来说却成了难题。

但我们并没有被眼前的困难击退，而是积极地多方筹集房款：一方面，我们节衣缩食攒钱；另一方面，我和妻子向亲朋借钱；此外，我们还借助亲戚在市区广场办露天舞场的机会，做起临时供应饮品的小买卖。最终凑齐了房款。

2000年的春节，我们乔迁新居。一生中置办的这两套房产，使我刻骨铭心，难以忘怀。乡下建造的房屋，自己如同咀嚼着一粒多味的糖果，五味杂陈。在城区购买的住房，自己如同一头负重前行的牛，苦乐兼程。



征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定

想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhrbfc@163.com

漯河日报

带你看房 帮你买房

“漂报买房团” 成立啦！



“漂报买房团”群主

长按识别二维码 加群主拉你进群

线上报名，线下看房 跟着“漂报买房团” 让买房更舒心，看房更贴心

报名热线：13603959098 (同微信)

报名地址：嵩山路东支路新闻大厦房产部