

# 瑞贝卡家天下喜获两项荣誉

本报讯(见习记者 党梦琦 通讯员 李明珊)7月21日,漯河瑞贝卡家天下物业服务中心传来喜讯:该中心于近日相继捧回“2019年度漯河市物业服务行业先进企业”和“召陵区2020年度物业诚信单位”两块奖牌。

漯河瑞贝卡家天下物业服务中心牢牢秉承“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨,把“网格化管理”“楼宇管家”“人过地净”“试乘电梯”“迎送业主”等特色服务贯穿于日常工作中,为业主营造了温馨、和谐的生活氛围。

该物业服务中心在做好每月20日的小区“便民服务

日”活动的同时,该物业服务中心还通过丰富多彩的社区活动提升业主的幸福指数。其中,迎春节写对联、元宵节猜灯谜、三八妇女节送鲜花、腊八节送腊八粥等社区活动贯穿全年。

此外,该物业服务中心还积极响应政府的号召,以创建文明城市活动为载体,大力加强小区精神文明建设,组织员工开展“人过地净”“弯腰行动”和“周六捡垃圾”等环境美化活动,通过在小区内悬挂条幅、制作图板等方式,引导业主从不随地吐痰、乱扔垃圾等小事做起,自觉践行绿色低碳文明健康的生活方式。该物

业服务中心还定期邀请召陵区消防大队现场指导,积极组织实施消防演练,宣传“三清三关”,确保业主的生命和财产安全,多次被召陵区政府通报表扬。

“漯河瑞贝卡家天下物业服务中心能够在众多物业服务企业中脱颖而出,荣获‘先进企业’称号,并被评为‘物业诚信单位’,显示了瑞贝卡物业的水平 and 实力,更体现了业主对瑞贝卡物业服务品质的认可。接下来,我们将继续践行物业服务理念,扎实开展工作,为业主营造更美好的居住环境。”漯河瑞贝卡家天下物业服务中心负责人表示。

## 旅居山水间 投资新风尚

近年来,随着旅居地产的兴起,桂林以独特的优势,成为吸引众多投资者的热土。同时,庞大的旅游人口基数,为城市建设、发展创业、安家置业提供了战略性发展机遇。桂林城市面貌也迎来华丽蝶变,承载力、吸引力和竞争力大幅提升。

区位优势明显。桂林地处华南,西南连柳州,东邻贺州,位于黔、粤、湘、桂交界处,总面积2.78万平方公里,常住人口530多万,已成为继三亚后又一个吸引大批北方移民的城市。其中,临桂新区是桂林市的一个市辖区,全区面积2202平方公里,离桂林市中心仅10公里,有“桂都首邑”之称。

环境质量一流。桂林地处低纬度,属亚热带季风气候,境内气候温和、夏长冬短,气候条件优越,森林覆盖率高达69.05%,是空气质量最好的内陆城市,有“中国长寿之乡”的美誉。桂林城市环境空气质量优良率达到100%,每年一级空气质量天数超过300天,各项空气质量指标在全国位居前列,

是一个天然的氧吧城市。并且,桂林全市地表水水质达标率保持100%,生活用水水质符合国家当前的生活饮用水卫生标准,自来水综合合格率均在99.7%以上,达到了国家一级生活饮用水标准。

交通条件便捷。桂林是融贯西南、华南、中南最便捷国际旅游综合交通枢纽、东盟自由贸易区门户城市、世界旅游组织推荐中国最佳旅游城市之一,是“一带一路”和黔粤湘桂交界重要连接点。桂林两江国际机场、高铁、轻轨一应俱全,国际机场飞行航线109条,通达城市75个。

发展潜力巨大。临桂新区作为桂林市政府所在地,离桂林市中心仅10公里,属于投资热土、价值洼地,发展潜力巨大,吾悦广场、创业大厦、市民广场、山水公园、环城水系、创业大厦、金贸中心等一批标志性项目沿主干道错落分布,华为、深科技、深能源等世界500强企业纷纷入驻,已成为桂林最年轻的城区和桂林新的政治、经济、文化、金融中

心。

随着高铁时代的来临,城际跨界生活被越来越多的人所接受,如今,桂林这片环境优美、气候宜人、交通便利的价值洼地,已成为全国各地市民的投资热土,外地人购房的比例达60%以上。

如果你想在桂林山水之间有一套属于您的房子,旅居、养老或投资,请联系我们的工作人员或扫码进群,我们帮您圆梦!

联系人:潇潇  
电话:18703950738(微信同号,请备注“桂林买房”)



二维码7月30日前有效

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你正在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相

信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活

态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:  
lhrbfc@163.com

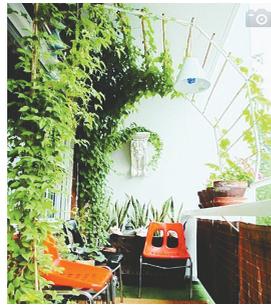



带你看房 帮你买房  
“漯河买房团”成立啦!  
“漯河买房团”群主  
长按识别二维码 长按识别二维码 加群主拉你进群  
线上报名,线下看房 跟着“漯河买房团” 让您买房舒心,看房顺心  
报名热线:13603959098(同微信)  
报名地址:嵩山路东支路新闻大厦房产部

家居宝典

## 阳台花园改造

▼ 攀爬类植物配上想要塑造的造型,促成一幅葡萄树下的美景。



▲ 多类型植物营造差异美感,打造森系阳台花园。 据《茂名晚报》



市住建局 漯河日报社  
联合发布  
购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:  
0395-3105309  
3117003