

装修指南

# 雨季装修如何防潮

进入了三伏天,预示着一年中最闷热的日子已到来,这时候也是雨水较多的时节。雨季湿度增大,装修过程中一定要注意做好防潮防湿工作。

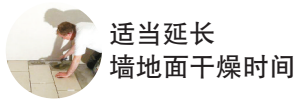


**避免雨天  
给木制品刷漆**

下雨天由于湿度增加,空气中的水分子较多,会对木制品的施工工艺影响较大,尤其是木制品刷漆这一步骤,要尽量避免在雨天进行。

在下雨或空气潮湿的环境中,木制品表面会凝聚一层水汽,如果这时刷漆,水汽便会被包裹在漆膜里,使木制品表面浑浊不清,导致色泽不均匀,木制品刷上油漆后干得很慢,并且油漆吸收了空气中的水分会出现泛白的现象,容易产生雾面。所以雨天或潮湿的环境中,要避免给木制品刷漆。

**提示:**若遇下雨或湿度较大的天气,应尽可能不要做木工的清油、混油等刷漆工作。另外,如果油漆已经打开使用,不论是油性漆还是水性漆,在阴雨天里都需要盖严、密封保存。



**适当延长  
墙地面干燥时间**

空气湿度的增加对处理墙面涂料也有很大影响,在进行墙面地面的施工时,刷涂料、做防水涂料等,都需要保证墙体干燥。如果墙面地面有湿气未干就刷涂料,很容易造成入住一段时间后墙面开裂或发霉。

铺装地砖时,抹好的水泥会受空气湿度大的影响,从而减慢凝固速度,所以铺完不能马上踩踏。如果湿度过大,瓷砖贴上去后会导致水泥倒流,出现空鼓现象,带来装修工艺上的弊病。

**提示:**在阴雨天,如水泥的凝固时间,刮第二、三遍腻子的间隔时间,以及给墙面几次刷涂料之间的时间都要适当延长,等上一道工序完全干燥后再进行接下来的步骤,以免墙面里被“封存”水分而导致以后墙面凸起成鼓状。



**吸水材料存放  
注意防潮**

夏季空气湿度大,对于水泥、板材、石膏板等容易吸收水分的材料,在保存的过程中注意不要受潮。水分过多容易令板材等发霉膨胀,等到空气干燥时水分挥发,材料就会开裂或者变形。所以要把易吸水的材料放置在室内通风干燥的地方,并且远离水源和窗户。

**提示:**新购买的材料如果在仓库存放有可能比较潮,运到家中也应进行晾晒,使材料的含水率尽量接近室内环境,避免出现湿度变化给材料带来缝隙不均的问题。

容易吸水的装修材料存放时,最好选择通风干燥的空间,分类摆放整齐,材料下部可以放些垫板抬高,做好防潮防湿措施。

据《茂名晚报》

## 小空间规划注意啥

小空间装修布置注意事项比较多,杂乱的布置往往会使房间显得更小。那么,小空间规划需要注意些什么事项呢?

**色彩宜淡不宜浓**

现在有很多人愿意给自己的居室涂上一些彰显个性的色彩,但是在小户型里,如果还用那些过于饱满和凝重的色彩,很容易就会让人产生压迫和局促的感觉。相反,冷色调中比较鲜亮的颜色,对于小户型而言就显得恰如其分了,这些色彩能够带给人扩散、后退的视觉感受,让人觉得空间比实际更大一些,同时也能带给人轻



资料图片

松、愉快的心理感受。同样需要避免的,是在墙壁上进行过多材质和过多色彩的处理,这样非但不能体现出主人的个性和品位,反而会让人觉得杂乱无章、喘不过气。因此,在某一个基本色的基础之上,做一些有节制的变化,是小户型设计时的明智之举。

**家具宜简不宜繁**

居室本来就小,如果再放上一些体积庞大、结构复杂的家具,那即使家具再昂贵再精美也只能是弄巧成拙。小户型居室在家具安排上一定不要贪大,要量力而行,力求简约。在家具的摆放上也有一定学问,要事先考虑到人行通道与家具之间的关系,让家具与主人活动的空间保持一定距离,尽量别在空间上发生冲突。同时,可以在居室的角落里摆放一些小型家具,如花架、角柜等,既能充分利用空间存放物品,也可以起到展示的作用。

晚综

## 征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相

信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活

态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:  
lhrbfc@163.com



家居宝典

## 善用装饰让家更温馨



◀ L型沙发搭配复古茶几,爽朗的色彩搭配给家营造一个舒适的环境。



▲ 具有收纳功能的洞洞板,让单调的墙面变得有趣。



◀ 彩色系客厅,让你时刻感受生活的温馨。

晚综

带你看房 帮你买房  
**“漯报买房团”成立啦!**

“漯报买房团”群主  
长按识别二维码  
进群带您看房

线上报名,线下看房  
跟着“漯报买房团”  
让您买房舒心,看房顺心

报名热线: 13603959098 (同微信)  
报名地址: 嵩山路东支路新闻大厦房产部

市住建局 漯河日报社  
**联合发布  
购房提示**

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公

示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:  
0395-3105309  
3117003