

市住建局

调研舞阳县农村危房改造工作

本报讯（记者 齐放 通讯员 栾文琦）8月5日下午，市住建局一行数人赴舞阳县孟寨镇，调研农村危房改造工作，并在孟寨镇政府会议室举行了座谈会。

近年来，舞阳县农村危房改造做了大量扎实的工作，乡镇面貌发生了深刻变化。其中孟寨镇农村危房改造涉及33户，占全县10%以上。

座谈中，市住建局主要负责同志对农村危房改造提出了“三精准”和“四严格”要求：一是精准改造对象。要加强和完善建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和

贫困残疾人家庭等4类重点对象的认定工作。二是精准落实政策。要严格执行“一户一档”的农村危房改造农户档案管理制度，精准核查，杜绝信息不对称问题，确保县不漏乡、乡不漏村、村不漏户。三是精准改造标准。要提高政治站位，高度重视，严把改造质量关，对符合要求的危房进行维修、加固或新建，切实保障群众生命财产安全。四是严格政策落实。严格落实农村危房改造各项政策措施，杜绝弄虚作假，强化动态监管。五是严格过程管理。加强高质量排查，对发

现的问题要立行立改，确保农村危房改造工作办好、办实。六是严格责任落实。要层层落实责任，层层传导压力，不推诿扯皮，做到“任务清零、问题清零、信访清零”。七是严格执行纪律。要按照政策标准，做到公平、公正、公开，不搞亲疏远近之分，对农村危房改造工作中落实相关政策失职、渎职的，将严肃追责问责，坚决不能给脱贫攻坚战中取得的来之不易的成绩抹黑。

座谈会结束后，市住建局调研人员还深入农户察看了农村危房改造情况。

市住建局开展送培训下基层活动

今年是脱贫攻坚的决胜之年，也是我市农村危房改造清零行动的收尾之年，为了规范2018年至2020年农村危房改造农户档案信息，录入并上传脱贫攻坚三年行动农户档案信息，市住建局根据各县区实际情况，巡回开展送培训下基层活动。

8月4日，市住建局村镇科科长带领科室业务骨干首先到舞阳县，对14个乡镇农村危房改

造工作负责人和档案信息录入人员，进行了农户档案信息录入专题培训，向他们详细讲解了档案信息的重要性、上级住建部门对档案信息管理的的要求，以及档案填写的注意事项和上传纸质档案的要求。通过这次送培训下基层活动，有力地推动了农村危房改造工作的顺利开展，确保“四类重点对象”住房安全有保障工作顺利完成。

李梦娟

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，

却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhrbfc@163.com



装修指南

老房翻新注意五个方面

如今，不少人选择购买二手房，但有些老房子年代久远，不适宜居住，因此业主需要重新装修。而业主在翻修时要注意以下几点，以防“越装越乱”。

了解住房构造，才能安心翻新。首先需要了解自己的住房内部结构，包括门窗有无破损、地板墙壁有无开裂或漏水现象，再有就是排水系统是否正常，如果一切基础的功能都完好，那么就可以着手翻新。

不是所有地板都能翻新。大多数的强化地板是不能翻新的，因为其表面有一层三氧化二铝耐磨层，翻新地板会破坏其耐磨层，造成地板老化加剧。和重新购买地板相比，旧地板适应了室内环境，稳定性更好，翻新造价也要便宜很多。表层厚度达到4毫米的实木地板、实木复合地板和竹地板可以进行翻新。因为在翻新过程中，地板会被打磨掉1~2毫米，如果太薄，就会露出中间层，影响使用。

水电路、燃气管道仔细检查。装修前要仔细检查原有水路、燃气管线是否锈蚀、老化，多数老房水路使用的是镀锌铁管和铝塑管，但镀锌铁管易腐蚀，铝塑管管件易脱落，渗水造成后期使用隐患。要注意新管路施工完毕后需要打压检验。燃气管道要请专业人士进行检测。

刷漆先做好防水。老房的墙面由于时间久远，难保内部有开裂、漏水等情况，所以在老房翻新时最好重新打底，建议墙面做一次防水的基层后再进行刷漆。

合理布局插座位置。现在使用的家用电器越来越多，对于插座的需求也在增加，老房在插座的设计方面往往难以达到现在的使用需求。因此装修时大家都会想到多留一些插座，但究竟如何布局？就需要提前规划好家居的位置，不让留出的插座不合理，无法使用，最后家里到处都是裸露的电线插排，既不美观且存在安全隐患。

据《遵义晚报》

苏荷集团举办首届文化体育节

本报讯（记者 陈晓村 陈威屹）为丰富集团员工及员工家属的精神文化生活，增强向心力、凝聚力、激发广大员工的工作热情、以积极健康的心态投入到工作生活中，8月5日下午，漯河苏荷集团组织举办首届文化体育节活动。

活动现场，参与比赛的员工激情飞扬、奋力拼搏。在拔河比赛中每个部门的员



活动现场。 苏荷集团供图

工在各自领导的带领下充分展现了对体育运动的热情，不仅锻炼了身体素质，还增

加了大家的合作精神和集体荣誉感。

“运动会是建设企业文化的最有效途径之一。企业文化是一个企业最宝贵的财富，是企业员工的精神支柱，企业文化建设对于一个企业的发展起着关键性的作用，就是因为有这样的观念和认知，企业定会迈向更好的未来。”苏荷集团相关负责人说道。



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡

等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003

