

哪些家居产品不适合网购

越来越多的家庭在装修时选择网上购买家居建材。但在网购的同时也应该注意到,有些产品适合网购,而有些产品则不宜网购。

对于可能造成退补货的物品,建议大家尽量不要选择网购。首先,最基础性的主材不要网购,不然会产生很多不必要的麻烦。例如装修第一步是电路改造,这相关的电线、镀锌铁管、网线、电话线、视频音频线等,网购回来不一定合规,重新退货、下单,浪费时间。而地板、瓷砖、油漆等

也不宜网购,图片和实物存在较大差异。

其次,单价比较高的材料也不适合网购,比如高档家具及电器等;用量多和重量很大的材料和物品,不要选择网购,比如浴缸、浴室柜等,这些在运送、安装环节都会产生很多麻烦。设计和安装比较麻烦的物品最好不要网购,不要为了省钱心存侥幸,最后得不偿失。

而适合网购的产品则是墙纸,网上可选性极强。买之前可以先购置心仪产品的样品,充分考虑其花色、质

地,这一点很关键。其次,在卫生间或厨房,如果需要少量马赛克,可考虑网购,价格便宜量足,款式也很多。在购买时只需要在量好的面积基础上多买一些即可。

此外,厨房的调料架,浴室的毛巾架、化妆镜、挂钩等,衣柜的五金件、挂衣钩、围巾架也可以网购。插座开关面板在室内装修中用量非常大,可以考虑网购,前提是一定要选对质量可靠的正规店铺。还有一些软装饰品也是可以网购的,如装饰画、装饰摆件等。

晚综

装修指南

卫浴间如何防水防潮

积水的浴室总是让人感到各种不自在。那么,如何保持浴室里环境的清爽呢?

浴室的墙地砖或石材铺设时应在面层下做足防水,选用水泥砂浆将地面找平,涂质量好的防水涂料,之后再铺一层1:2的水泥砂浆作为结合层。将地砖等饰材铺贴上去,在经过浇水后,用木板拍实,达到平整牢固和接缝严密。处理地面面层流水要坡向地漏,不倒泛水、不积水,经24小时蓄水试验无渗漏方可。

浴室的吊顶建议用有微孔的铝扣板,以加强通风和预防冷凝水,防潮效果较好。若做石膏板吊顶,应先刷防水腻子,再刷防水涂料,用PVC吊顶容易产生冷凝水,并且下滴,所以要慎用。

浴室内部管道的安装应尽量避免改动原来上下明管,必须在装修时做到横平竖直、铺设牢固、坡度符合要求。地漏设计仍以上下水管路为基础,表面应略低于地面,推荐选购质量好的防臭地漏。

浴室卫生器具的安装位

置要正确,器具上沿要水平。浴室电器应选择有品牌且防水性能较好的产品。

如长期在潮湿的环境下使用的沐浴暖灯或浴霸,外壳应由不锈钢制成,防腐性能要好,而且带防水电源开关、电缆及插头。

浴室里应合理规避使用木质材料,确需使用时,应选用防火板或做全混油装饰,均可防水。在做吊顶或其他包裹装修时,暗藏的隐蔽木龙骨均需刷防水涂料或防腐剂。

据《茂名晚报》

图片新闻



8月15日至9月6日,爱琴海购物公园项目将举办踏浪生活节。市民可凭邀请函到爱琴海城市展厅置换踏浪生活节的体验门票,届时将有音乐市集派对、萌宠海狮表演、粉红水上乐园、趣味沙滩捕鱼等精彩活动。图为8月13日骑手骑着共享单车派发邀请函。

本报记者 范子恒 摄

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,

却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱:
lhrbfc@163.com



居家宝典

四种方法减少装修粉尘

家装过程中主要的粉尘类型分别为水泥粉尘、陶瓷粉尘、木粉尘和滑石或石膏粉尘。除了在个人防护方面采取一定的措施外,更重要的是从源头上降低粉尘产生、粉尘产生后尽量避免扩散、及时清除等,多管齐下进行治理。

减少粉尘产生 在装修过程中,可通过工艺和材料选用消除粉尘发生源,一定程度上降低粉尘的产生。例如少在现场做木工活,选用成品家具;在切割板材时,选用无尘切割机。

限制粉尘扩散 装修粉尘产生后,在不妨碍操作的条件下,可采取半封闭、屏蔽、隔离设施,将粉尘限制在局部范围内减

少扩散。比如降低材料落差,减少扬尘;对亲水性、弱黏性材料的粉尘应尽量采取增湿、喷雾、喷蒸汽等措施,限制粉尘扩散。

通风排尘 通风换气是把清洁新鲜空气不断地送入装修场地,将空气中的粉尘浓度进行稀释,并将污染的空气排出室外。当粉尘浓度不是很高的情况下,可采取排风换气设备,降低装修场所的粉尘浓度。

使用吸尘设备 依据粉尘的性质、浓度、分散度和发生量,采用相适应的除尘净化设备消除和净化空气中的粉尘,并防止二次扬尘。

据《大众卫生报》



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡

等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

