

住宅小区占用消防通道将受处罚

本报讯（记者 齐放 实习生 陈婧）目前,我市一些住宅小区内存在电瓶车乱停放、飞线充电、消防车通道随意停放车辆、楼道内堆放杂物等乱象。8月20日上午,我市召开住宅小区消防车通道暨多合一场所专项整治推进会,对住宅小区存在的诸多问题进行剖析,全力整治住宅小区消防车通道占用堵塞问题。

据了解,从8月中旬起,我市各县、区住房城乡建设部门和消防救援机构将通过消防安全知识宣讲、播放典型案例等形式,警示、督促居民住宅小区管理单位、物业服务企业落实消防安全责任,集中力量组织开展居民住宅小区消防车通道占用、堵塞等违法行为整治工作。各居民小区出入口、

消防车通道转角处要悬挂禁停标识,统一施划停车位、消防车通道出入口禁停标线及路面警示标识,并定期对标线标识进行维护。9月底前,各县、区住房城乡建设部门和消防救援机构要组织核实住宅小区划线管理情况。

堵塞消防通道,就是堵塞生命救援通道。从9月份起,我市各县、区住房城乡建设部门和消防救援机构将统一印制《消防车通道违章停车警示单》。针对居民住宅小区内违法违规停放、占用或堵塞消防车通道行为,管理单位或物业服务企业通过张贴《消防车通道违章停车警示单》,督促违停车辆及时挪移。有条件的管理单位、物业服务企业可以运用短信、微信平台等信息化手

段,向违停车辆所有人定向推送违停警示信息。

市住建局相关负责人表示,各县、区住房城乡建设部门和消防救援机构将督促物业服务企业及时收集居民小区消防车通道被占用堵塞的车辆信息,并将不听劝阻、反复占用的车辆信息提供给辖区消防救援机构。各级消防救援机构将结合管理单位、物业服务企业提供的信息,适时开展现场执法,依法处置占堵消防车通道违法行为。对阻碍执行紧急任务的消防车通行的,抄告公安机关按照《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十条的规定给予罚款或行政拘留的处罚。对居民举报的占用、堵塞消防车通道的违法行为,要及时核查,依法处理。

与房结缘

□小仙儿

说起房子,我买房子的初衷原本只是为了给自己和猫一个独立的空间,但没想到,这间房子竟同时给我带来了一段姻缘,让我更加懂得房子不仅仅是钢筋水泥的建筑,更是遮风挡雨的港湾。

两年前,母亲和我斥“巨资”买下了位于会展中心附近一套带阁楼的房子,这是我人生第一套房,激动的心情无语言表。当它真正属于我的时候正值炎夏,那些日子几乎每天都奔波在装修的路上,虽然辛苦,但看着它从毛坯一步步变成自己想要的样子,还是掩饰不住心中对未来的期待。

母亲说,房子有了,接下来就要考虑人生大事了。当然,这个大事无非就是找对象、结婚,然后稳定的生活。当时我满脑子都是以后独居生活的精彩,对谈恋爱结婚这种事情一点都不着急。可偏偏在一切都快完工

的时候,一个男生闯入了我的世界。仿佛冥冥之中自有安排,两个人看对眼后进展就非常快,他会陪我在装修市场各种考察、选料,我也会在装修方面询问他的意见。就这样慢慢地,在他觉得我很独立,我觉得他很靠谱的时候,我们到了谈婚论嫁的地步。

接下来的日子,我们一起选购家具、家电,甚至在整个屋子连一个坐的地方都没有的时候,站在屋里规划着未来的生活……浸在恋爱的蜜罐里我深深感受到,原来一个人住的房子叫房子,两个人在一起屋子才叫家。

就这样,这间房子成了我们的婚房。住在这里的日子,令这间单调的房子装满了酸甜苦辣和柴米油盐。看着它变得越来越好,我也更加珍惜现在的生活,相信未来不论它变成什么样子,这里都会充满爱,让疲惫的我们停下脚步,蜷在它的怀抱,享受当下的宁静。

开发区住建服务中心荣获“河南省五一巾帼标兵岗”称号

8月19日下午,漯河市住房和城乡建设局经济技术开发区住房和城乡建设服务中心(以下简称开发区住建服务中心)举行“河南省五一巾帼标兵岗”授牌仪式。

授牌仪式上,市总工会代表向开发区住建服务中心房地产市场监管科授予“河

南省市五一巾帼标兵岗”奖牌。随后,市住建局代表充分肯定了开发区住建服务中心特别是房地产市场监管科在抗疫、防汛、创文等工作中取得的成绩。并指出,市总工会决定授予开发区住建服务中心房地产监管科“河南省五一巾帼标兵岗”这一

荣誉称号,作为住建系统获此殊荣的单位,意义非凡。希望大家继续发扬努力拼搏、团结协作的精神,继续发挥巾帼标兵岗的榜样示范作用,百尺竿头更进一步,为推进住建事业高质量发展做出新的更大贡献。

张耀华 栾文琦

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己

和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhrbfc@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡

等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

