

创建风景线

市住建局

提升城市品位 改善城市形象



改造后的背街小巷。

本报记者 李慧宇 摄

□本报记者 张玲玲

城市环境的好坏,直接关系到群众的生活质量和幸福指数。9月8日,记者走访发现,老旧小区改造后面貌焕然一新,小区管理更加规范有序,背街小巷提升改造后成为亮丽风景线,建筑工地四周干净整洁……“城市变好了,大家生活得舒心,幸福感满满的!”采访中,市民刘林向记者吐露心声,也道出了市民们的共同感受。

今年以来,市住建局以“四城同建”为引领,以百城建设提质和城市双修为抓手,对老旧小区、背街小巷进行改造,规范物业和建筑工地的管理,提升了城市品位,改善了城市形象,提高了群众幸福指数。

老旧小区焕然一新

9月8日上午,在黄山小区,平整的柏油路与新建的停车位令人耳目一新,粉刷一新的墙体在蓝天映衬下显得格外亮丽。对于小区改造前后的变化,居民张秋华感受颇深。“改造前,杂草丛生、垃圾乱堆、道路破烂不堪,走路都有水沟,属于典型的‘三无’小区。经过提升改造,路宽了,有停车位了,房子也粉刷得跟新的一样。”张秋华的激动之情溢于言表,小区改造后环境焕然一新,大家的文明意识和幸福感也提高了。

采访中,记者遇到了正在该小区拍摄的摄影爱好者黄海顺。“改造前后的对比太大了,我想用相机记录下这些变化。”黄海顺说。

市百城提质指挥部办公室综合协调处副处长谷运岭向记者介绍,为改善老旧小区居住环境,提高居民幸福指数,今年以来,我市针对部分老旧小区、“三无”小区进行了提升改造。在工作推进中,他们将老旧小区改造和创建全国文明城市有机结合起来,以创建为契机,不断加大改造力度,以改造的成效来丰富创建工作的内涵。

为确保这项民生工程办好、办实,他们坚持做到依靠群众、发动

群众,改造方案邀请群众参与,改造过程邀请群众监督,改造成效邀请群众评价。为把好工程质量和安全关,他们坚持天天督导、天天总结、天天汇报、天天反馈的“四个天天”工作机制,坚持工作在一线、督导在一线、发现问题在一线、解决问题在一线的“四个一线”工作法,保证了施工工艺和进度。

建筑工地干净有序

9月8日上午,记者在郾城区昌建·五悦里二期、五里庙棚户区改造安置房工地看到,围挡内施工井然有序,建筑工地围挡外的喷淋降尘系统正常运转,工地周围没有垃圾和挖开裸露的黄土,围挡上印刷着社会主义核心价值观相关内容。

像这样干净有序、创文氛围浓厚的建筑工地,在我市还有数十个。这离不开市住建局推出的一系列行之有效的管理措施:制定工作考核奖惩方案;指派县级干部分包督导,点对点、全覆盖,确保点位工地创文工作进一步落实。

市住建局相关负责人告诉记者,他们还在全市范围内开展了建筑工地环境卫生“大清洁”行动,对施工现场开展全方位清洁整治,保证建筑工地围挡四周整洁,无垃圾,无黄土裸露,车辆排放有序,建筑围挡整齐完好无破损。与此同时,要求各建筑工地严格落实扬尘治理要求,努力做到“三个杜绝”,杜绝使用冒黑烟车辆、杜绝建筑工地楼体扬尘、杜绝无监控监测设备施工;将安全文明施工与文明创建相结合,提升工地精细化管理水平。

物业管理水平提升

9月8日上午,记者来到市区解

放路宏宇·汇景城小区,看到小区门口安装着电子门禁,分别设置着出口和入口、机动车和非机动车通行道,行人和车辆刷卡出入,秩序井然。进入小区,记者看到车辆停放有序,环境整洁,在楼栋间的阴凉处,大人们乘凉聊天,孩子们嬉戏玩耍,一派和谐幸福的景象。

“过去,这个小区因为经常换物业,在两个物业公司交接的空档期,车辆乱停乱放、私拉乱扯、毁绿种菜现象严重。我们组织了30多人对小区进行集中整治,同时加强管理,令小区管理秩序井然。”市住建局经济技术开发区建服服务中心房地产市场科科长黄保红说。

物业管理服务水平直接关系到居民的获得感和幸福感。为此,市住建局多措并举,提升物业管理水平,多次组织召开创文工作推进会,强化物业服务企业主体责任和属地物业行政主管部门监管责任;实行市住建局领导班子分包各区,各区住建局全员分包住宅小区工作机制,对小区实现全覆盖对标巡查,做到小问题随查立改,大问题交办整改并跟踪落实,确保小区达标不反弹,问题整改不复发;对创建工作不达标的物业企业进行约谈,视情况列入企业不良行为记录,连续通报,拒不整改的,直接降为不合格企业,限制其市场投标等活动。

背街小巷颜值升级

白墙灰砖、地平路净、灯亮管通,一面面仿古墙体、一块块浮雕故事,改造后的郾城区龙塔街道黄学街充满了浓郁的文化气息。很难想象在一年多前,这里还是一条“脏乱差”的背街小巷。这只是我市背街小巷改造的一个缩影。

据市住建局城建科主任科员李建民介绍,近年来,很多背街小巷面临着路面坑洼、积水难排、路灯不亮等尴尬局面,严重影响百姓的正常生活。自创建全国文明城市以来,市住建局以提升人居环境质量作为工作重点,从人民群众关心的事情做起,从让人民群众满意的事情做起,持续开展背街小巷综合整治工作。

今年列入百城建设提质工程项目台账的背街小巷改造提升工程有13个。其中,召陵区11个背街小巷改造工程已全部完工;源汇区2个背街小巷已按照创文考核标准进行整治。

通过改造,我市背街小巷呈现出全新面貌,路平了、水排了、灯亮了,极大地改善了旧城区市民的居住生活条件,满足了群众对美好生活的向往,提高了群众的幸福感。



郾城区三中附近宣传栏倾斜。



郾城区许洼小学东门外树围挡破损。



太行山路与海河路交叉口,非机动车道设置共享单车停放区。



滨河路玉兰大厦前的路段被石墩圈占,造成东西方向车辆通行不畅。



如发现身边的不文明行为,可扫描左侧二维码下载漯河发布APP进行报料。

