

装修指南

家居软装搭配有技巧

不得不说软装在家居改造中发挥了重要作用，然而软装远没有大家看起来那么容易。所以，今天就给大家总结了一些技巧，避免陷入各种误区。

误区 1:靠墙摆放漂亮家具

如果你的房子并不算太小，建议把漂亮的沙发、椅子摆出来，不仅可以让人全方位看到家具的美，还能引导人的视线放到房子中间来，起到放大空间的效果。

误区 2:用太多抱枕

很多装修效果图，很吸引人就是沙发或是卧室的抱枕。房间里放几个款式精美的抱枕的确有很好的点缀作用，但是抱枕多了并不会让你一躺下去就舒舒服服，反而你还要花很多时间去挪抱枕。而且如果抱枕花样太丰富，看起来就会很凌乱。

误区 3:装饰画挂太高

有格调的房子总少不了装饰画的点缀，但是很多人一不小心就会把画挂高了。这里给大家介绍一个小窍门，挂装饰画的最佳高度是我们的视线高度，装饰画



挂沙发后的话，画高出沙发靠背15厘米就可以了。如果画比较大，那也不能挂得比门框上沿高。

误区 4:喜欢摆假花

假花既有鲜花的美又不会枯萎，但是假花难以给家里带来鲜花的生机。如果不经常擦拭，假花上还会积灰。不过考虑到更换鲜花的成本，大家可以尝试摆放其他绿植或是一些干枯的自然

材料，给房间带来生气。

误区 5:小摆设过多

很多人看到有趣精致的小物件就会心动，狂买狂收集摆满整个架子，这样反而使整个架子失去视觉焦点，容易给人杂乱的感觉。其实，有意思的小装饰品不在多，精选几个放在合适的地方，整个房间就可以变得有趣。

据《遵义晚报》



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡

等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：0395-3105309 3117003

帮助老人寻家人

□本报记者 朱 红

9月8日上午8时许，在市建设工程交易中心业务大厅门口，工作人员张萌萌发现一位老人颤巍巍地推着助行车与安保人员高声说着什么，她立即上前询问老人是否需要帮助。

老人情绪激动，答非所问，从只言片语中得知老人86岁，姓龚，误把业务大厅当作银行前来领取工资。由于室外炎热，害怕老人会出现意外，张萌萌立即将老人搀扶到大厅的座椅上，并为老人递上一杯温水。

办公室工作人员李佳佳了解

情况后迅速前来安抚，将老人掉落的鞋袜穿好，没想到老人突然情绪暴躁，拿起盛有温水的杯子砸到她身上，她简单擦拭后又给老人端来一杯温水。此时，她发现老人身上携带了一部GPS定位电话，便赶紧与其家属取得联系并告知老人现在的情况和位置。

接到通知的家属连忙赶往大厅。见到了自己的母亲，老人家属满怀激动地跟工作人员表示感谢。原来老人患有阿尔茨海默症，表达能力有限，与人沟通不了，才导致不慎走失。

最后两位工作人员主动送扶老人到家属的车上。

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定

想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：lhrbfc@163.com



居家宝典

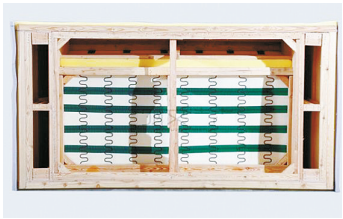
选购沙发注意细节

沙发是客厅的主角，一款漂亮舒适、质量上乘的沙发，是家中的亮点。沙发不像衣柜、电视柜那么复杂，但若选对一款合适的沙发并不容易。

沙发内部 在选购沙发的时候，如果仅凭坐一坐，压一压是难以判断沙发优劣的。唯一的方法是看一看里面，对于一些下部没有全包上的沙发，可以翻过来观察里面使用的弹簧、板材及海绵等填充物的质量来判断沙发的优劣。好的沙发，内部弹簧要求进行防锈处理，所用木材要求刨光，不能有疤痕等。

面料花纹 一般来说，印花图案的单薄面料因工艺简单而价格便宜；而花纹等图案属于机织上去的，则较为厚实，也较高档。选购时仔细观察面料的图案是属于哪种情况，由不同经纬线织出的图案具有立体感，不像印花面料那样平滑；由纯棉、纯毛精织的面料较普通人造丝的面料档次高。

框架 现在欧式沙发都采用了框架加垫子的结构，为了呈现



一些特别的设计感觉，有些设计会故意把框架的一部分暴露出来，例如暴露闪亮的金属。那么这种部分暴露在外的框架要检查清楚，看光泽是否有质感。

面料皮质 牛皮有一层皮、二层皮甚至多层皮之分。一层皮是最外面的一层，这层牛皮韧性好，弹性大，制作成沙发后，经反复坐压也不易破裂，是高档的面料，用特制的放大镜看头层皮还可以看到清楚的毛孔；二层皮则是片掉头层皮剩下的皮子，二层皮的表面张力和韧性均不如头层皮，因此需要仔细挑选。另外，是用大块皮子做的，还是由小块皮子拼接的也是影响档次的一个方面。

据《茂名晚报》