

展示工程造价工匠风采

我市举办第二届“匠心杯”工程造价技能大赛决赛

9月15日下午,我市第二届“匠心杯”工程造价技能大赛决赛在市住建局二楼会议室举行。此次大赛由漯河市住房和城乡建设局、漯河市总工会主办,市建设工程标准定额站、市工程造价管理协会承办。

本次大赛自7月份启动,采取线上预赛、现场决赛两个阶段进行,经过预赛

阶段的激烈比拼,共有8个参赛团体40名选手突出重围杀进决赛。9月15日下午3时,决赛正式开始。整个比赛公开、公平、公正,电脑阅卷、评分一目了然。

经过两个多小时的角逐,孔德宇、王岩、王林涛、刘真、任君霞、岳坤晴等6名选手脱颖而出,分别获得个人一、二、三等奖;

河南省致诚工程技术有限公司荣获团体一等奖;河南瑞邦工程造价咨询有限公司、鹏新工程管理有限公司等6家咨询公司荣获优秀团体奖。大赛一等奖团队将代表漯河市参加河南省工程造价技能大赛,与全省各地市工程造价行业高手同台竞技。

贾鹤

装修指南

“过度装修”潜伏安全危机

“过度装修”就是指在装修过程中没有对房屋装修内容估量正确,从而造成不当或过多的装修。业内人士告诉记者,尤其针对新房装修,很多人为了让居室适合自己的风格,乱拆乱改,严重影响房屋的安全和使用寿命。事实上,业主对家装的阳台、门窗的安全性上是需要极度重视的,哪些该做哪些不该做,半点都不能错。

自行改造阳台存在极大安全隐患。现代阳台在房屋设计上面,早已不是单纯的晾衣服功能了,多了许多不一样的功能,所以封起来的需求也很多。造成过度装修乱象的原因,有一部分是因为人们客观需求未被满足。人

们对家装设计的个性化需求是值得被尊重的,但因追求“完美”而任性装修则得不偿失。

不建议住户过度改造硬装的部分。在承重墙上穿洞,拆除连接阳台和门窗的墙体等,这些都会严重影响房屋的抗震能力以及缩短楼房使用寿命的。业内人士指出,在必须进行改造时,建议交给拥有资质的专业团队。

此外,定制家具流行起来后,不少住户忽略了一些软装装饰的安全性,比如窗帘搭配阳台或飘窗时,它的长度也会根据封闭式与开放式阳台而有所不同。如果软装不达标,也有可能发生危险,所以装修需要“软硬”两手抓。

据新华网

居家宝典

老人住房装修注意事项

针对老年人的家居装修问题,不但要符合健康需求,更重要的是适应老年人的身心特点,保证安全。

床高度和硬度 为了方便老人上下床,床的高度不能太高或太低,40至50厘米较为合适。用轮椅的话,床的高度应与轮椅高度相等。

洗手台高度 根据家里老人的情况设计合理的洗手台高度,如果父母需要用到轮椅,洗手台下方应适当留空位置。

扶手 玄关换鞋位置、马桶位置等最好安装扶手,方便老人站

起来时有个支点,令老人觉得更有安全感。

智能马桶 智能马桶的感应开启的马桶盖能减少老人弯腰的频率,加热的便圈也提升了坐便的舒适度。

坐式淋浴 老人久站容易体力不支,淋浴的地方可以放一个淋浴凳或者安装一个壁挂椅。并使用恒温水龙头,避免出水冷热不均。

有靠背家具 老人使用的椅子、凳子最好带有靠背,可以托住人体脊柱,保持全身肌肉用力平衡,减轻劳累,且扶手也可以给老人带来安全感。

据《新快报》

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你现在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份,相

信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活

态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhbfcb@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡

等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

木地板如何呵护

木地板在使用一段时间之后表面会发黑,怎么都擦不掉。那么,出现这种问题如何解决呢?

一般新地板表面都会有一种油脂,这些油脂可防潮。油脂在经过一段时间后会逐渐磨损,加上人们走动时的摩擦、家具和物品的搬移都会对地板造成损伤,尤其是经常用水擦地板,更会加快地板老化。

专业人士介绍,无论是复合木地板还是实木地板,清洁时忌用湿拖把直接擦拭,应当使用木质地板专用清洁剂进行清洁,让地板保持自然原色,预防木板干裂。而对地板进行半年一次打蜡护理,更是不可或缺的步骤。

对于实木地板来说,应当选择固体蜡,以此阻止水分侵入,并挡住灰尘。对于复合地板来

说,使用液体蜡即可。打蜡时,不可将地板蜡直接倒在地板上,否则会产生污渍和圈痕。

无论是给未上过蜡的新地板打蜡,还是已开裂的旧地板打蜡,打蜡时最好选择晴好天气,雨天湿度过高,会产生白浊现象。打蜡前必须先清除地板表面的垃圾及灰尘,一定要使用拧干的抹布进行擦拭,必须等地板完全干燥后方可上蜡,且至少要上三次蜡,每上一次蜡都要用打蜡机或不掉毛的布擦拭地板,以使蜡油充分渗入地板。房间地板在整体打蜡前,要在房间地面不醒目处进行局部试用,确认无异常后再整体上蜡。上蜡时要按照木纹方向仔细涂抹,不要漏涂或厚薄不匀,且要特别注意地板接缝处。

据《金陵晚报》

带你看房 帮你买房

“漯报买房团”成立啦!

“漯报买房团”群主

长按识别二维码 加好友进群

线上报名,线下看房 跟着“漯报买房团” 让您买房舒心,看房顺心

报名热线: 13603959098 (同微信)

报名地址: 嵩山路东支路新闻大厦房产部