

老旧小区改造“回头看”稳步推进

本报讯（记者 陈威屹 通讯员 谷运岭）9月22日上午，全市老旧小区改造“回头看”工作推进会在市住建局召开。会议对2019年全市老旧小区改造已完工项目、2020年正在改造项目、纳入创文改造的项目“回头看”，并对2021年项目申报工作进行安排部署。

据了解，城镇老旧小区改造工作是重大的民生工程和发展工程，对于满足

人民群众美好生活需要，推动惠民生扩内需，推进城市更新和开发方式转变，促进经济高质量发展具有十分重要的意义。全市老旧小区改造工作效果明显，对于在推进过程存在一些问题，用“回头看”的方式及时发现，并采取措施加以改进。

“老旧小区改造的责任主体是县区政府，‘回头看’的责任主体也在县区政府。各

县区将成立自查小组，对照申报改造项目、招投标文件、施工标准、资金拨付流程、群众参与度与满意度等内容以及业主委员会成立、物业公司进驻等长效机制建立情况详细自查，做到一个小区不能少、一个项目不能少，实现自查全覆盖，真正把老旧小区改造工作这项民生工程做成民心工程、德政工程。”市住建局副局长郭平宇表示。

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会对自己特别的感受，也一定

想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhrbfc@163.com

“三无”楼院换新颜

9月24日上午，戏楼后街社区177号楼院（下称177号楼院）代表激动地把一面写有“心系百姓，为民排忧”的锦旗送到漯河市住房和城乡建设局，感谢市住建局建设工程交易中心为民办实事，帮扶治理“三无”楼院，为居民营造了整洁优美的生活环境。

177号楼院位于市区五一路北段，属于开放式老旧小区，设施落后，居住人员较

杂，物防技防方面薄弱。今年以来，市住建局建设工程交易中心对177号楼院进行帮扶治理。一是加强物防技防。为177号楼院安装监控，防盗门，全天24小时为居民治安保驾护航。二是清理化粪池。带领专业疏通人员对177号楼院后侧4处化粪池进行彻底清理，还居民一个良好的居住环境。三是统一购置花盆。更换居民破旧

的铁桶、泡沫箱，统一安放花草，进行空间美化，提升小区的环境面貌。四是常态化志愿服务。定期对177号楼院进行卫生清理，规劝居民规范停放车辆以及开展创文宣传工作。

目前，177号楼院居住环境靓丽、治安稳定、邻里和谐，一个昔日的“三无”楼院旧貌换新颜。

李佳佳 栾文琦

装修指南

贴墙纸注意事项

新房装修进行到贴墙纸时，遇阴晴不定的天气，不少业主担心，贴上去的墙纸会不会翘边？会不会受潮发霉？气味是否能够散发出去？专业人士介绍，如果没有采取相应的保护措施，不论是对材料还是最终的装修质量都会有一定影响，但只要用心做好不同步骤的防潮工作，照样能有好质量。



资料图片

膜的好处有六点：阻止墙体潮气外渗、防潮湿、防霉变；隔离墙面含碱物质；固化墙面，防止墙纸脱落；遮盖污渍，美化墙面；保护墙面，方便施工；水性原料，安全环保。

目前，糯米胶是墙纸胶的主流。糯米胶属于淀粉胶，是环保的墙纸胶，并且施工方便，粘度值也比普通胶粉胶浆高，适合多种墙纸，是贴墙纸的首选产品。

贴墙纸时，要留意两个细节，可以避免墙纸后期出现翘边、发霉等情况。1.阴干墙纸。下雨时，应关闭门窗，使墙纸阴干。如果让外面潮湿的空气进入家中就容易导致墙纸翘边和起鼓。天气炎热的时候，适当开一些窗，但不要让风直吹墙面，这样可避免墙面发霉。2.防止开缝。墙纸未干之前千万不要开空调或风扇，以免墙纸剧烈收缩造成开缝现象。

据《遵义晚报》

墙面渗出水分使墙纸受潮。

辅料选不好 环保同样堪忧

很多人担心贴墙纸用胶不环保。其实，贴墙纸所用的辅料如果选不好，才是造成墙纸不环保的主要因素。业内人士介绍，墙纸辅料主要指的是基膜和墙纸胶，贴墙纸刷基膜再用墙纸胶是当下贴墙纸的标准流程。刷基

基础做好 不会脱落

很多业主由于受技术、预算等因素影响，选择的墙纸质量不是特别好，时间长了难免发生脱落，造成了墙纸不耐用的印象。

“只要铺贴墙纸的墙面防水做好、墙面平整、收口仔细，墙纸贴上去就不会出现翘边脱落的情况。”业内人士表示，“现在铺贴墙纸，只要监督师傅把基层做好，墙纸的耐用性就不用过分担心。”

贴墙纸时如果让墙纸受潮，后期容易出现大面积霉点或翘边、起泡，业内人士建议要涂刷隔离层。在贴墙纸前，需要先把基面处理好，将墙壁刷平整，这样有利于墙纸的粘贴和美观。待其干透后，再刷上一两遍清漆，然后张贴。为防止墙纸受潮脱落，还可涂刷一层防潮涂料。防潮涂料应涂刷均匀，不宜太厚，做好防水处理，防止



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场

公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003

