

碧桂园·云顶示范区开放

智能系统开启“云享”生活

本报讯(见习记者 刘净旖) 10月1日,碧桂园·云顶示范区盛大开放。记者在现场看到,销售中心人头攒动,来访咨询的市民络绎不绝。碧桂园·云顶示范区位于泰山路与会展路交汇处路东,交通便利、环境优美,商业、教育、医疗配套齐全。同时,碧桂园·云顶还提出了“4C云享生活示范区”,即云享建筑、云享社区、云享家居、云享服务。

社区内采用绿化智能喷灌系统,智能浇灌保鲜园林,为业主提供鲜氧。智能驱蚊系统可大大减少夜间散步被叮咬的风险。社区内设置24小时社区诊所,随时守护家人健康。孩子放学,爸爸妈妈没有下班,爷爷奶奶接完孩子又要开始做饭,孩子只能

成为“负担”?为此碧桂园·云顶示范区开辟专用空间为孩子提供课后辅导和兴趣教学,让孩子安全度过下午4点半至6点半。碧桂园·云顶示范区以独特的生活方式,把生态家园藏进城市的繁华间,随处可见的智慧生活体验,为老人的休闲健康保驾护航,让孩子在这里可以安全快乐地成长。

碧桂园·云顶示范区相关负责人表示,这才是高端社区该有的样子。当然,社区公园也是必不可少的,社区通过立体景观构造手法,打造了漯河首家超万方云端空中公园景观。下班回家,业主的爱车可以通过入口处的无震动减速带,缓缓驶向业环氧地坪漆车位。地上地下双层入户大堂的设计,打造尊崇归家仪式感。项目配

备有人脸识别云可视对讲系统,外卖上门、朋友来访,无需开门即可看到访客。同时,智能梯控还能有效避免电梯耗时等问题。

为了让业主的爱车每天光亮如新,碧桂园·云顶示范区专门配备了共享自助洗车设备。此外,一楼儿童娱乐区还配备虚拟现实太空舱,让孩子来一场说走就走的虚拟之旅。

有家,就离不开家人。碧桂园·云顶的上市物业服务更像是家人不可或缺。碧桂园物业以120项物业服务价值为业主营造“有温度的生活”。2018年,碧桂园服务在香港联交所上市,2019年获中国社区服务商第一名。凤凰管家更是以365天细心守候,给业主一个“五星级的家”。

市住建局

直面百姓问政 迅速抓好整改

“消防安全是最大的民生工程,消防安全意识淡薄是最大的安全隐患”。9月29日,市住建局党组书记舒畅在关于召开全市《百姓问政直通车》直播活动后的相关会议中表示,对于电视问政曝光涉及消防安全工作的各类问题要进一步压实责任,明确任务,真正做到直面问题,践行承诺。

会上,市住建局党组书记对群众反映问题的整改工作进行了

部署。要求以此次电视问政为契机,对照曝光的问题清单,树立“人民至上、生命至上”的理念,主动认领、举一反三,认真查摆工作中的不足,迅速制定整改方案,建立整改台账,明确整改措施和完成时限,实行挂图作战、销号管理,整改一项、销号一项,把问题整改与推进工作结合起来,确保取得实效,让广大群众安居有所安。

张笑伟 韩崇



市住建局 漯河日报社 联合发布 购房提示

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品

房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账户,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行按揭贷款存入商品房预售资金监管账户。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或许你还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面对购房者的置业

顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱:
lhbfcb@163.com



装修指南

翻新卫生间 准备好再动工

卫生间是家庭里面使用频率最高的地方,也是最容易搞脏和损坏的地方。随着房子使用年限的增长,我们可以对卫生间进行翻新处理。那么翻新卫生间要注意什么呢?

翻新卫生间流程

了解家人起居及意见。为了让卫生间能给人带来更多的便利,首先要咨询家里人的意见和使用习惯。

了解户型平面图。要全面分析户型平面图,然后根据卫生间的大小来安排好卫生间设备的位置。

砸墙拆地。如果原来的墙砖和地面很老的话,可以考虑把墙砖和地面打掉,然后在铺贴新砖。注意铺贴新砖之前一定要做好防水。

马桶、脸盆、龙头等产品翻新。脸盆和水龙头的翻新比较简单,只要购置新的



资料图片

就可以了。但是如果是马桶要移位的话,首先要在地面上凿一个坑,再用新的PVC管和原来的下水主管相连接,然后把马桶的下水口改到翻新后的位置。

翻新卫生间注意啥

卫生间的墙面一定要做30厘米的防水涂料。如果卫生间的墙面是轻体墙的话可以把整个墙面都涂上防水涂料。如果使用两扇式的淋浴屏,它的

两面墙都要涂上防水涂料。

瓷砖不仅可以避免潮湿的侵蚀,而且还可以保护墙面,所以墙面可以铺贴满瓷砖。同时吊顶的遮挡部分也要用瓷砖铺贴满,这样才能保护好整个墙面。

如果是把原来的地面打掉的话,一定要对地面进行找平处理和防水处理,这样才能防止在以后的使用中出现问题。其次地面的接缝和排水管处一定要用防水涂料涂刷到位。

晚综



带你看房 帮你买房
“漯报买房团”成立啦!

线上报名,线下看房
跟着“漯报买房团”
让您买房省心,看房贴心

咨询热线: 13603959098 (同微信)
报名地址: 嵩山路东支路新闻大厦房产部