

我市出台措施
助推建筑业高质量发展

本报讯（记者 张俊霞）市政府办公室近日印发《漯河市进一步支持建筑业高质量发展的若干措施》（以下简称《措施》），以推动建筑业供给侧结构性改革，加快推进建筑业转型升级和高质量发展。

《措施》涵盖“培企扶优”、构建建筑业产业集聚地、支持企业立足本地市场做大做强、减轻企业负担、加大金融支持力度、推进建筑产业现代化、鼓励科技创新等内容。

为切实保障上述《措施》有效实施，我市成立了由市长任组长的市促进建筑业高质量发展工作领导小组，成员单位包括市住房和城乡建设、发展改革、财政、统计、人力资源和社会保障、自然资源和规划、税务、交通运输等部门。领导小组下设办公室，设在市住房和城乡建设局，市住房和城乡建设局局长任办公室主任。按照有关要求，各县区政府（管委

会）成立相应的领导机构，结合本辖区实际制定扶持政策，做好辖区内建筑业企业的支持和服务工作。

据了解，我市还将进一步深化建筑业“放管服”改革，大力推行“互联网+建筑业”信息化管理，全面提升服务监管水平，积极推进建筑业供给侧结构性改革，破解阻碍建筑业高质量发展的瓶颈，建立统一开放的建筑市场秩序，营造良好的建筑业高质量发展环境。

市住建局
开展企业服务日活动

本报讯（记者 王 培）10月15日，市住建局组织召开10月份企业服务日座谈会，同12家企业代表齐聚一堂，交流探讨，共促发展。

会上，参会企业围绕物业公司规范服务、规范业主委员选聘物业企业、问题楼盘化解、商品房预售资金监管系统、搭建银企对接平台、专业技术人员培训、工程创优政策支持等方面提出问题建议25条，市住建局各相关业务科室负责人分别进行沟通、解答，现场共解决22条，剩余3项问题也已给出解决路径和方案，后续会持续跟进落实。

会议强调，开展企业服务日意义重大，刻不容缓。开展企业服务，解决企业发展难题，是应对今年以来，受新冠肺炎疫情影响经济下的一项具体措施，也是深化“放管服”改革、优化营商环境的重要抓手。要重视服务工

作，把服务企业作为一项基本职能。只有服务好企业才能更好地服务市民和基层群众，才能有底气 and 实力为人民群众办实事、做好事和谋福祉。要切实转变作风，千方百计为企业着想。行政主管部门一定要树立为民意识、惠企意识，主动了解企业所思所盼所想，深入一线帮助企业解决实际问题。在解决较为疑难的问题时，要不拘泥陈规，积极探索创新解决问题的方式，大胆借鉴外地市的经验做法。同时，要提高办事效率，不推诿，不扯皮，坚持“今日事今日毕”。

企业也要履行主体责任，守法经营。无论是房地产企业、物业企业，还是建筑施工企业，在守法经营、推动发展、规范服务的同时，希望能够尽一份力履行社会责任，与主管部门建立互信互助的良性关系，多提宝贵的意见建议。

征集“我和房子的故事”

有人说，家是下班之后彻底放松的地方；有人说，家是风雨之中最安全的港湾。但家，离不开一套房子。为了拥有自己的家，有人苦苦奋斗，有人无奈啃老，有人甘当“房奴”。所以，房子，承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情？装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训？又或许你现在还在为买房奋斗，也可能你是一个整日面对购房者的置业

顾问……无论是何身份，相信对于“房子”这个话题，很多人都会有自己特别的感受，也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事，却无处分享，那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”，在全市范围内征集故事，为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度，买房过程是你宝贵的人生经历，装修风格体现你的审美和爱好，住进去之后，也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏，为大家构建一个交流的平台……

投稿邮箱：
lhrbfc@163.com



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》；请认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中注明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传网页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡

等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003

购房指南

选购低楼层注意事项

好的住宅能增加幸福度，如今三世同堂的大家庭，更喜欢选择低楼层。那么如何选择低楼层呢？

1.了解房子的防潮设计 挑一个下雨天的日子，去实地看看房屋的防潮能力如何。再看房屋是否带有地下车库或者一层是否架空，如果带有地下车库或者一层架空，在一定程度上，能减少湿气。

2.查看排水管 挑选底层时一定要看各排水管道、系统是否经过特殊处理，底层的排水系统是否单独和独立。如果底层的厕所管道、下水管道不接受来自上面各层的排水，自成系统，那么就不会出现由于上面各户的不正常使用而使一楼发生堵塞的局面。如果底层的管道与上面各层是相连，那么消费者要看其管道是否在一楼变粗、变大。

3.检查地面的环境状况 底层容易接受地面环境的影响，如果地面植物繁茂、景色优美，底层的住户当然是近水楼台先得月。但如果底层四周下水道管处理不当、化粪池处理不当，往往会造成臭气熏天、蚊虫苍蝇滋生。另外，看阴、阳沟是否通畅、化粪池口是否离自己住宅较远、地面的排水系统是否完善、有没有一些死角地带等。

4.注意采光 在选择低楼层的时候，要注意房屋的周边环境

和楼间距大小，楼间距越大，采光也越好；关注户型本身的开间、进深、户型朝向、采光窗的数量等；还要注意光线是否会被隔壁的住户遮挡。

5.留意噪音问题 如果楼栋处于小区内比较安静的位置，则低楼层的噪音主要有行人的脚步和说话声、单元门的开关门声、车辆行驶时产生的声音。小区如果是人车分离，车子不驶入小区内部，而是直接在小区入口处驶入地下车库，则避免了车辆的噪音污染。买低楼层要留意是几梯几户，如果同一层，住的户数多了，自然活动的人群也多，产生噪音的概率也大。单元门的开关门声音大小与业主素质、门的减噪设置等有关。

6.关注私密性 买房时，关注下楼间距大小，防止偷窥。同时，看小区内部的道路与楼栋的距离远近，防止隐私被道路上的行人偷窥。

7.关注物业服务好坏 低楼层的财产安全问题，是买房时，很多人比较在意的一个问题。如果物业服务好，有保安定期巡逻，那么安全系数就可以大大增加。另外，物业服务好，会在单元门上张贴相关的标识，提醒业主轻开门、轻关门、勿喧哗等。此外，遇到任何问题，可以积极向物业反映，物业管理好的话，会积极处理问题。据《遵义晚报》

漯河晚报 带你看房 帮你买房

“漯河买房团”成立啦！

长按识别二维码 进群

线上报名，线下看房 跟着“漯河买房团” 让您买房舒心，看房省心

报名热线：13603959098（同微信）

报名地址：嵩山路东支路新闻大厦房产部