

小区用电烦恼咋解决

□本报记者 齐放

前不久,本报报道了我市一些小区居民和物业公司的呼声,希望不再为小区电力故障困扰,把小区的电力资产移交给供电公司。那么,住宅小区把电力资产移交给供电公司,都需要具备哪些条件呢?10月16日,记者采访了漯河供电公司相关负责人。他表示,目前市民关注的电力方面的热点问题主要有两方面:一是用电故障的维修,二是住宅小区电力资产的移交。

用电故障的维修

这位负责人向记者介绍,目前我市住宅小区多数达不到城镇新建住宅项目电力设施建设和管理办法要求。特别是运行十几年的老旧小区问题更为突出,电力设施严重老化,用电负荷增加又很大,同时资产所有者运维力量和资金投入不够,造成小区用电故障易发多发,存在很多电器消防安全隐患,影响安全可靠用电。

比如,根据城镇新建住宅项目电力设施建设和管理办法要求,“开关站应设置在地面以上,配电室宜设置在地面以上,受条件限制时,可设置在地下,但必须设在负一层,地下室并应有排水设施。”我市某小区在负一层的配电室因缺乏规定的排水设施,已发生两次水灾导致的停电。

这位负责人表示,小区居民用电最关注的是用电故障抢修事宜。目前,属于供电公司资产的居民小区电力设施出现故障时,由供电公司负责维修;不属于供电公司资产的居民小区电力设施出现故障,由开发商、物业或业委会组织全体业主自行出资,委托有资质的抢修施工单位维修,抢修施工费用由开发商、物业或业委会组织全体业主协商解决。

电力资产的移交

那么,如果住宅小区居民不想再为用电故障维修而烦恼,想把小区内的电力设施资产移交给供电公司,应该如何做呢?

这位负责人告诉记者,由于住宅小区配电设施建设标准低或运行时间长严重老化,存在较大的安全隐患,不符合移交条件,供电公司无法接收。关于非供电公司资产的居民小区电力设施资产移交工作,小区开发商、物业或业委会组织全体业主协商一致同意,符合移交条件的,可与供电公司签订《资产无

偿移交协议书》,完成电力设施资产无偿移交;不符合移交条件的,可以委托有资质的电力安装公司对小区电力设施进行改造,改造资金由居民小区开发商、物业或业委会组织全体业主协商一致筹集。改造后符合条件的,签订《资产无偿移交协议书》,完成电力设施资产无偿移交。

据介绍,目前住宅小区电力资产移交的范围是公共用电部分以外的改造后经检验达到建设标准的居民生活用电。而小区办公用电、电梯、消防、公共照明、二次供水、供热等公共用电部分不属于移交范围;产权归属不明,存在权属争议、涉诉,已为抵押、质押的有关资产和权益,也不属于移交范围。

居民小区可以与有资质的电力安装公司签订代维护协议,负责住宅小区电力设施的日常维护管理,保证设备健康运行,可靠供电。

对此,这位负责人建议,我市电力设施老化、安全隐患大、无物业或单位管理的弃管小区,由政府部门出台支持性政策、筹措改造和维修资金,开展相关供电设施改造和日常运维工作,保障人民群众正常生活用电。同时,这位负责人还建议出台《漯河市新建住宅小区供配电电力建设标准》,住宅项目建设过程中,确保住宅项目电力设施建设实现同步规划设计、同步建设和同步投入使用,实现标准化建设、达标化移交。



源汇区实验学校附近路面破损。



漯河大桥桥北的大屏幕坏了,只显示半截画面。



石槽赵村垃圾清运不及时。



辽河路西段郢021号公厕门口,变压器下规划停车位。



文化路南段,共享单车被扔在草坪上。

记者观察

新闻热线: 0395-3139148
15939503609

交通北路路口没监控

□见习记者 何爽

近日,市民张先生向本报新闻热线反映,市区交通北路多个路口虽有红绿灯,但没安装监控摄像头,不少小轿车与大货车都对红灯视而不见,市民通行存在安全隐患。

10月19日上午,记者来到交通北路观察发现,交通北路与牡丹江

路、岷江路、淝江路等多个交叉口的红绿灯均正常工作,但都没有安装监控摄像头。

“我每天上班经过这条路,大家知道没有摄像头都随意闯红灯,有时候我停车等绿灯还会被后面的车催促。”正在交通北路与岷江路交叉口等绿灯的市民林先生说。

“每次通过这几个路口都提心吊

胆,希望相关部门能尽快安装监控,让我们安全出行。”市民徐女士说。

随后,记者联系了市公安局交通管理支队科技科。一位负责人表示,目前他们正在对全市缺少监控摄像头的路口进行统计,争取尽快完善监控等道路交通设施,保障市民出行安全。



10月15日,市市场监督管理局源汇分局顺河街市场监督管理所对辖区的药店进行检查,检查内容包括药品购进渠道是否合法、购销台账是否齐全等。

本报记者 张玲玲 摄



10月18日,井冈山路与青河路交叉口,有人将变压器下的空地围起来种菜。

见习记者 李博昊 摄



如发现身边的不文明行为,可扫描左侧二维码下载漯河发布APP进行报料。