

装修中有些钱不能省

如今,日渐昂贵的装修费用让不少人头痛不已,为了节省装修成本,很多人会选择较为便宜的装修材料。实际上,在装修中有些钱是不能省的,贪图一时便宜可能会给日后的生活带来更多不便,甚至影响居住者的安全与健康。

线路管道不能大意

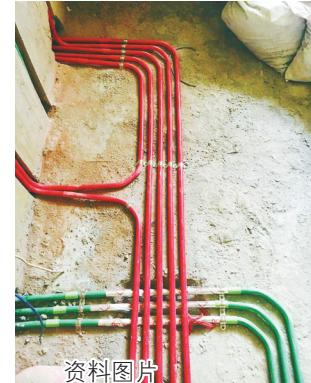
铺设电线路和水管道一定不能贪图便宜,这些隐蔽工程万一出现漏电、漏水会很麻烦,轻则敲开重做,重则危及人身安全。布线要横平竖直,如水路的接头是90度弯管,不能有偏差。理论上,电路点对点铺设最省线,但是从安全方面讲,横平竖直更有利后期的排查和维修。

电源开关和插座要选好

电源开关和插座连接电路,不可小视。优质的开关和插座面板采用了高级塑料产品,材质均匀,表面光洁有质感。选择插座时,要观察电线契合处是否牢固整齐,应选择带有保护门且符合国家安全标准的五孔插座。

挑选质量好的花洒水龙头

全套花洒包括水龙头、淋浴柱、软管、手持花洒和花洒头。挑选花洒时主要看下面的水龙头,因为花洒头可以随时更换,水龙头则直接决定了花洒的质量和使用寿命。此外,硅胶花洒头更易清洁,相对不易堵塞。花



资料图片

洒表面金属的光洁度越好,越光亮,说明其工艺越好,但价格也会较贵。

防水材料不能贪便宜

由于防水材料的生产技术工艺较为简单,市场利润可观,再加上不少消费者对此不是很了解,导致许多不良厂家大肆生产、销售劣质防水材料,并以“低价取胜”。

因此,挑选防水材料时最好选择聚氨酯成分的,这类防水涂料延展性好,防水性能佳,并且施工方便。消费者可以选择知名度高、口碑好、防伪程度高、有国际质量认证

尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;请认真查阅企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

的品牌产品,比较有保障。

外窗、阳台窗要选优质的

窗户关乎家里的保暖与安全,好的窗户还有隔音效果。通过材料的厚度即可辨别外窗的优劣,劣质的铝合金外窗摸起来较薄且不够牢固;其次就是看轮子和锁是否灵活,锁上之后再推,查看是否有间隙。

暖气选的好 日后麻烦少

不少老房子或许都有过暖气漏水的经历,这是由于暖气管老化、堵塞造成的,非但不利于室内保暖,还会带来很多麻烦。因此,安装暖气或老房换新暖气时,要选择经久耐用、质量好的,可以省去很多日后的花销与麻烦。

选地砖不可马虎了事

地砖易磨损,太低档的地砖不耐磨也不防滑,时间一久容易刮花,或引起摔伤等意外,并且污渍也容易渗入,时间久了会变得很脏,难以打扫。因此,挑选地砖时不可贪图便宜、马虎了事。

据人民网



(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预售(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监管总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡

等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003

市住建局 督导安全生产和扬尘治理工作

10月20日上午,市住建局党组书记、局长舒畅带队深入部分施工工地督导安全生产和扬尘治理措施落实情况。

督导组一行人先后查看了龙城国际建筑项目、湘江路京广铁路涵洞西热力管网建设、漯河高中(南校区)换热站建设、嵩山路澧河桥南热力管网建设和五台山路澧河桥建设等工地建设情况,分别指出了项

目建设工地存在的现场管理混乱、安全生产责任落实不到位、扬尘治理“六个100%”不达标等问题,特别是热力管网施工围挡不规范、占用道路空间较大,给群众通行造成了不便的问题。同时对存在严重问题的龙城国际项目,现场依规责令停工整改,其他项目存在问题也明确要求在2日内整改完毕。

张笑伟 陈永军

市住建局 开展扶贫主题活动

本报讯(记者 陈威屹 通讯员 黄杰)10月21日,市住建局干部职工赴召陵区万金镇郭庄村平菇采摘基地,开展“爱心采购、真情扶贫”助农活动。

当天上午,市住建局党组成员十余人驱车赶赴召陵区万金镇郭庄村,深入扶贫产业基

地,询问农户家庭生产生活状况和农副产品种植、收获以及销售等情况,并主动走进平菇种植大棚帮农户采摘平菇,称重装箱。当日帮扶采购平菇近100公斤,用实际行动助力脱贫,让贫困户切实感受到被帮扶的温暖。

征集“我和房子的故事”

本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过很多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱:
lhrfcb@163.com



家居宝典

净化空气 绿植不如通风

美国研究者日前发现,虽然植物有助于美化家庭或办公空间,但它们几乎无法改善室内空气质量,自然通风在清洁空气方面的效率远超盆栽植物。

研究人员运用一种名为“清洁空气输送率”的方法测评后发现,植物在室内消散挥发性有机

据人民网

