

楼市锐评

人脸识别进小区 业主有权“不赏脸”

这是一个“看脸的时代”，也是一个“刷脸的时代”。显然，后者已建立了广泛的群众基础：小区门禁系统新增人脸识别，孩子们每次都争着抢着刷，踮脚、昂头、挺胸，匹配成功，有如游戏里闯过一关。与孩子们的兴奋、好奇形成对比的是：法学专家的惶恐不安。

据澎湃新闻报道，清华大学法学院教授劳东燕在她居住的小区贴出安装人脸识别门禁系统公告，要求业主提供房产证、身份证、人脸识别等信息时，她“想做一点‘挣扎’”，当即将有关系人脸识别风险的报道和法律依据，发到两个各有数百名业主的微信群，但没有得到预期回应。劳东燕又将一封法律函分别寄给居委会和物业，

其后有了她作为业主和街道、业委会与物业的四方“谈判”。街道最终同意业主出入小区可以自愿选择门禁卡、手机或人脸识别的方式。

与法学家的忐忑不安形成鲜明对比的是，社区业主“普遍情绪稳定”：蛮方便的，不再担心忘带门禁卡；公共地界也没什么隐私可言，这样小区反倒更安全；不装就有隐私了？你逃得了小区，逃得了车站、旅馆？现在到处都有摄像头；反对有用吗？大势所趋……

如今，在小区之外，个人信息到处被采集，被交换，被利用，有谁管吗？被收集的那些信息怎么保管？是否被滥用？

法学教授特别提醒，“如果别人用你的人脸数据开通相关账户用于违法犯罪，比如洗

钱、涉黑、恐怖主义，你可能会因此而卷入刑事诉讼之中。像利用换脸技术，将你的人脸信息用于淫秽色情等视频中，由此造成的恶劣影响，根本不是抓到相关的违法犯罪分子就可以消除的。”这些或是很多业主的认知盲点。

所有的方便背后，都可能隐藏着漏洞或风险。不过，我们似乎已经习惯等到极端、恶性案例在身边真实发生才去应对，才去补课，才提升防范意识。当下，“人脸识别”已经长驱直入，社区每天直接面对万千业主，不能不作为，更不能乱作为。老百姓有选择“不赏脸”的权利，社区要进行充分、有效的信息告知，并提供多种门禁方式，尊重业主的选择权。 据《中国青年报》

装修指南

智能化装修小技巧

智能化装修就是把智能化家居的各种智能特性投入到家庭装修中。那么智能化装修该注意什么呢？在装修方面有哪些小技巧呢？



资料图片

注意事项

在选购弱电线材时不能贪图便宜，不然后续出现问题是没办法补救的。其次在布线的时候要安装星形布线，每一根电话线、网线等都单独到弱电箱，一定不能串接。除此之外，强弱电不能同时走一根管子而且一定不能交叉走线。客厅电视那里是设备比较集中的地方，如果客厅要接卫星电视的话，那么就要多留一个接口，方便电视线排到阳台上

去，还不用走明线。通常情况下，一般在客厅沙发边上或床头都会留电话、网络双开口面板，方便以后的生活。建议多留几个网口，这样接设备会更加方便。

装修技巧

现在手机越来越普及，用固定电话的家庭在逐渐减少。但是固定电话资费低，还可以

用于拨号上网等优势，所以新居安装电话线也是有必要的。除此之外，我们还可以安装有线电视系统，它可以传输数字电视信号，并且还可以把信号输送到每一房间。现在大多家庭都会装局域网，以便于上网、远程网络监控等需求。

除此之外，随着社会的发展，家电网络化越来越普遍，比如网络影音、网络冰箱、网络视频监控等，这些设备就可以找比较近的接口来接入网络。强电与弱电在用途上就可以区别开来。比如强电有电压高、功率大等特性，所以一般用于空调线、插座线等。而弱电的特点是电压低、功率小，一般适用于网络线、电话线等。 据《茂名晚报》

家居宝典

买家居选好打理的

有些家具买的时候觉得时尚有情调，用不了几次却发现难清洁、易积灰，占地方且伤健康。布置家居，要注意以下几点：

藤编吊椅 坐在吊椅上看书、喝茶、听歌，画面一派岁月静好。但藤椅属于编织家具，小缝隙多，非常容易堆积灰尘，长时间不清洁就会成为细菌滋生的摇篮。多数吊椅不符合人体力学原理，久坐还容易诱发脊椎疼。

水晶灯 一般客厅水晶灯少则100个零件，多则几百个，虽然看起来非常高档豪华，其实脆弱又易落灰，需要专门维护保养，每次清理都要爬梯子，徒增劳累和风险。

地毯 地毯让房间看起来温暖舒适，但藏污纳垢能力也



资料图片

超强。它是螨虫的温床，与儿童过敏密切相关，给家人的皮肤、呼吸道健康带来很大隐患。有地毯的家庭应每天用吸尘器清理，不要等到大量污渍渗入地毯纤维后再清洁。扫地时也要注意兼顾地毯下面的地板。

大型毛绒玩具 真人大小的毛绒玩具备受孩子喜爱，也是情侣间送礼的优选。但带回家很占地，常被扔在角落积灰，还容易长螨虫，引发过敏

等疾病。因为实在太难清洗，最后往往“一扔了之”。

开放式酒柜 这种酒柜显得主人很有品味，但等用上了，才发现很难装满酒，常堆满了绿植、钱包、钥匙等杂物。而且，开放式柜子很容易积灰，需要每天清理。实木酒柜在使用过程中，要做好通风、防晒和防潮的工作，否则很容易受到气候影响，产生发霉、开裂等问题。

浴缸 忙了一天晚上在浴缸里泡泡澡是很多人的梦想。但装了之后才知道，它占空间、清洗费力，不符合国人习惯，使用频率低。而且，浴缸瓷面很滑，站立或迈步时容易滑倒，若磕到头部，还有致死的风险。

据《生命时报》



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真阅读开发企业发布的房地产广告（含简介页、宣传单页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003



大参林感恩狂欢 5000店同庆

购物满50元送洗洁精3斤，再送价值50元券；满100元送卷纸1提，再送价值100元券；满200元送小米10斤，再送价值200元券；满438元送4L金龙鱼花生油，再送价值500元券；满50送50，还可以拿礼品。壮骨麝香止痛膏1.9元，吗叮啉12.9元，汤臣倍健维生素E软胶囊88元，福尔蛋白粉199元，大保利系列买2送2，香丹清牌珂妍胶囊买3得4，大枣两斤58元，西洋参80克108元，三七半斤298元。**大参林温馨提醒：**疫情期间，外出请您记得戴口罩，勤洗手，少聚集，室内多通风；如有发热症状需及时就医。用心服务、守护健康，大参林5000多家门店总有一家在您身边！