

昌建杯·2020线上漯河稳市场惠民生住房、汽车、家装展示会今日开启

足不出户逛房展 意外惊喜等着你

□本报记者 陈威屹

今天,昌建杯·2020线上漯河稳市场惠民生住房、汽车、家装展示会盛大开启。本届展示会主题为“生态水城 宜居漯河”,是提升住房品质,丰富住房产品,稳定住房消费,展现“幸福宜居,大美漯河”的大型线上稳市场惠民生房地产展示会。期间将以集体探盘、主播砍价、抽奖惊喜等模式,为你打造不一样的参展体验。

实力房企 助力生态水城

本届展示会以助力我市中原生态水城建设,展示我市众多品牌房企、房产中介和建筑企业在“四城同建”和“百城提质”建设中的卓越贡献,提升了我市“中国品牌城市”“国家园林城市”影响力和美誉度。

展示会由漯河市房地产业协会联合漯河日报社,并结合

“漯报买房”线上平台,汇集有实力、有口碑,产品优、服务优的品牌房企、品质楼盘、建筑公司、房产中介等机构参会,为刚需和改善性购房需求者提供“线上看房,线下团购”一站式的惠民服务。

选房直观 一站式服务

“漯报买房”线上平台作为本届线上房地产展示会的官方权威展示平台,致力于打造漯河人专属的优惠购房平台,具备团购买房、一手咨询等栏目,以专业视角给用户独家优惠,满足本市及外地购房者一站式购房需求。

本次展示会期间全程信息将在“漯报买房”线上平台和漯河日报社旗下所有平台(《漯河日报》《漯河晚报》、漯河手机报、漯河发布APP、漯河日报微信、漯河手机报微信、漯河小城生活微信)全媒体全方位发布。

三大亮点 让你安稳购房

本届线上房产展示会参展时间定于2020年11月27日至2021年2月27日,以便惠民服务为根本,推出三个展示亮点:

贴心实惠,政策答疑。展示会期间,主办方组织参展单位按自身实际销售状态推出购房优惠券,让购房者能够享受到实际的购房补贴;相关职能部门开展线上房地产政策咨询等系列服务,涉及公积金、税务、产权交易、保障性住房等热点问题。

责任承诺,放心购房。展示会期间,主办方将组织我市房地产行业中介机构开展诚信承诺活动。从优化服务内容,到提升服务水平,针对商品房营销代理机构推出专项整治和房地产市场秩序专项整治,推选房地产名企、人居品质住所的名盘,并现场颁奖,塑造行业标杆。

专项渠道,安心面对面。展示会期间,漯河日报社精心打造的“漯报买房”群,将在相关社群提前发出征集令,帮助准意向购房需求群体线上报名,线下团购,实现供需双方无缝对接,面对面沟通。

买房、看房团报名电话:
18003951962
13603959098

物业积极协调 小区用上暖气

□本报记者 尹晓玉
通讯员 贺文娟

“第一次住上暖气房,家里挺暖和的,心里更暖和”“我们小区的物业服务真好,为了能让业主过上暖气的日子,早早准备,做了不少工作”……

近日,漯河瑞贝卡家天下小区的业主群里,业主们连声称赞物业,并送上锦旗以表谢意。

瑞贝卡家天下小区有700多户居民,为了让大家今冬用上暖气,小区物业工作人员从

今年6月份开始就积极着手供暖的准备工作,先后二十多次到政府有关部门、供热公司协调供热事宜,反映小区业主对供暖的需求。经过不懈努力,11月22日19时,小区开始供暖。

“我们制定了应急预案,备齐各种工具、应急配件等,随时可以迅速处理各种问题,确保业主温暖过冬。”物业经理表示,未来,物业仍将围绕“亲情、温馨、安全、满意”的服务宗旨,把业主当自己的家人对待,不断提升服务质量。



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房人的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003



滨河春天小区换新颜

曾经脏乱差,如今整洁有序。短短几年,市区受降路滨河春天小区有了翻天覆地的变化,而这些都离不开小区业委会和业主委员会的努力。

走进滨河春天小区,可以看到小区内所有路面平坦,不见垃圾,道路中间划有交通线,两边设有停车位。沿着道路两侧,栽种着各种树木和花草。在小区一处空地上,安装着各式健身器材。

据了解,滨河春天小区共有140多户居民,曾经是受降路有名的脏乱差小区,常年无人管理,小区内治安混乱、乱

停乱放严重、公共区域内被私自种上了菜。因为小区环境差,生活不方便,一些居民就在外面买了房,搬离小区。

看到这种情况,老党员曾国良在源汇区老街街道的支持下,在小区内成立了业委会和业主委员会,带领小区居民进行自治管理。在他们的带动下,小区内越来越多的人加入到自治中来。各楼楼长的设立,让小区的管理更加细致、更加方便,居民们文明、卫生意识大大提高,小区内再也没有大打出手的情况,许多搬走的居民得知小区现在的情况,又搬了回来。

如何加强小区自治管理力量,提升居民幸福感和安全感是我市一直关注的民生问题,小区业委会的建设是提升物业服务质量的必然要求,是加强社区治理的必然要求,如何建设好业委会,带领居民真正走向小区自治,作为滨河春天小区业委会主任,曾国良也发表了自己的感想,“小区自治需要大家的努力,业主委员会要想办得好,让居民认可,每一个成员都得有公心,要时刻代表业主的利益,这样大伙儿才会信任你、支持你。” 栾文琦

征集“我和房子的故事”

有人说,家是下班之后彻底放松的地方;有人说,家是风雨之中最安全的港湾。但家,离不开一套房子。为了拥有自己的家,有人苦苦奋斗,有人无奈啃老,有人甘当“房奴”。所以,房子,承载了太多的故事。

买房难、装修烦。第一次买房时是怎样的心情?装修时有什么经验、趣事或惨痛的教训?又或者你正在还在为买房奋斗,也可能你是一个整日面

对购房者的置业顾问……无论是何身份,相信对于“房子”这个话题,很多人都会有自己特别的感受,也一定想把自己和房子的故事讲给更多的人听。如果你和房子有故事,却无处分享,那么机会来了——本报全新栏目“我和房子的故事”,在全市范围内征集故事,为你提供分享的平台。

你的房子代表你的生活态度,买房过程是你宝贵的人生

经历,装修风格体现你的审美和爱好,住进去之后,也一定有过多欢乐的、悲伤的、感动的瞬间。希望通过这个专栏,为大家构建一个交流的平台……

投稿信箱:
lhrbfc@163.com

