

昌建杯·2020 漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会进行中 首站逛昌建 品质房源等你选

□本报记者 陈威屹

想要买房吗?“漯报买房”带你“团逛”品质房源,亲临一手“房线”。昌建杯·2020 漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会第一站即将走进昌建!

首发“团”品牌介绍

“品质铸就品牌,品牌成就品质。”昌建控股(原双汇地产)自2003年创立以来,已发展成为拥有60多家控股子公司、3000多名员工的企业集团,2020年位居河南省民营企业百强第23位。集团业务涵盖房地产开发、金融投资、资产管理、园林绿化、商业商贸、建筑装饰、物业管理、健康养老多个领域,形成了以房地产开发为核心,服务、建设、商贸三大集团协同发展的完整上下游产业生态链。

房地产主业以中原城市群、长三角城市群和珠三角城市群为核心区域,兼顾成渝城市群,在郑州、漯河、周口、信阳、苏州、宁波、扬州、南通、芜湖、镇江、广州、海口、成都等近30个城市,累计开发

项目超百个,服务40多万业主,年销售额近200亿元。

22项“人气新盘”进驻

据了解,2020年,漯河日报社全面拓宽全媒体融合发展战略,发挥《漯河日报》《漯河日报·晚报版》、漯河日报微信平台、漯河手机报微信平台、漯河小城生活微信平台、漯河发布APP等全媒体矩阵优势,整合优质媒体资源,建立高效通畅的房地产信息渠道,并通过“漯报买房”线上平台,全面展示漯河房地产企业的发展实力,集中展示漯河房地产开发的亮点楼盘、品质楼盘、智能化楼盘,为市民提供一站式看尽漯河新楼盘服务。

昌建控股22盘联动参展项目有:昌建五悦里·观璟、昌建君悦府、昌建总部港、昌建峰璟、昌建沁源和、昌建公园壹号院、昌建城、昌建璟上、昌建五悦里·北大府、昌建铂悦府、昌建悦璟、熙河云著、康桥昌建璟云府、昌建外滩学府、光明大厦、城投昌建·锦绣城、昌建·新水岸、昌建新投春润嘉苑、昌建北城

上院、昌建天城、西湖广场、汝州昌建上院。

空前优惠“大手笔”

房展会期间,看房团成员在项目部成交的,可在现有优惠政策基础上享受额外优惠,具体优惠如下(漯河日报看房团专属优惠):

一、总房款<40万元的产品,可享受总房款额外优惠2000元;

二、100万元>总房款≥40万元的产品,可享受总房款额外优惠5000元;

三、总房款≥100万元的产品,可享受总房款额外优惠1万元。

四、在康桥昌建璟云府项目(一次性付款不享受额外5000元优惠)、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的,仅额外优惠5000元。

买房、看房团报名电话:18003951962(同微信)13603959098(同微信)添加微信请备注“看房团”。

市住建局

保障供热 温暖人心

本报讯(记者 于文博 通讯员 彭 晖)12月1日上午,漯河市第二实验中学负责人来到市住房和城乡建设局,代表校方赠送了一面锦旗,感谢市住建局在保障教学秩序的同时,为学校顺利实施供热改造,并及时供暖。

市第二实验中学的供热改造工程涵盖教学楼、公寓楼、办公楼等,面积达2.3万平方米。为了不影响学生上课,供热改造期间,市住建局依据学校实际情况和教学安排,指导承建单位优化施工方案,合理安排作业时间,狠抓安全文明施工。

同时,市住建局紧盯时间节点,推动工程提前完工并通过验收,督促有关公司加快办理入网事项,确保学校师生及时用上了暖气。

据了解,根据我市公建单位集中供热改造三年行动计划,2020年我市对15个市直公建单位实施集中供热改造,市第二实验中学就是其中一个。市住建局作为项目建设牵头单位,统筹协调、分类指导,下一步该局将强化供热运行监管,督促供热企业做好服务保障,确保供热安全平稳运行,切实把集中供热这项民生实事做实做好。

装修记

□王凤琪

为了方便上班,作为改善性住房,我和爱人选择了位于西城区的一套房子。2018年12月22日,我家的新房终于交房了。为了早日住上新房,拿到钥匙后,我们决定马上开工装修。

然而,没有任何装修经历的我们发了愁。这时,几家得到信息的装修公司主动电话邀约,我和爱人听完他们的介绍和报价,综合小区业主群里邻居们的交流和建议,最终选择自己装修。

通过邻居们在业主群的分享,我们知道了装修的基本顺序。首先是封阳台,我家在13楼,阳台窗户又是落地窗,为了安全起见,我们决定选择品牌门窗。选什么牌子好呢?那就“百度”一下吧。打开手机一看,大品牌就有十来多家。俗话说“货比三家不吃亏”,趁双休日休息的时间,我和爱人早出晚归。我们出这家进那家,马不停蹄,连口水也顾不上喝一。几天下来,最终

选择了一家符合我们心理定位的产品。

接下来是改水电、铺地暖。到哪里找师傅呢?还是请教业主群的邻居们吧。我把问题一发送,群内就沸腾起来,几秒钟时间,几个活儿细人品好的师傅的电话就发过来了。通过电话联系,最终确定了合适的人选。

趁着师傅们改水电的时间,我们又开始挑选地板砖。正好上大学的儿子放假在家,儿子很有眼光,我们就权力下放,交由儿子定夺。现在流行全屋定制,趁儿子在家,我们一起定制了家中的各种柜子。

经过几个月的奔波,房子终于装好了。屋子里的每一样物品不仅充满了回忆,也见证了自己的成长。同时,我们邻里的相处也更加和谐了。感觉所有的付出都是值得的,幸福感油然而生。



征集“我和房子的故事”

有房,有爱,才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家,有人无奈地啃老,有人加入“房奴”大军,有人苦苦奋斗数十载,不论多苦、无论多难,只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以,房子,注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折,也许你还没找到

心仪的房子,也许现在的你已有足够的能力买房,也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题,每个人都会有自己特别的感受。在此,“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感,以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱:
lhrbfc@163.com



尊敬的购房人:

为了更好地维护您的合法权益,避免商品房买卖纠纷,市住建局提示您在购房前,仔细阅读以下注意事项:

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼栋是否取得《商品房预售许可证》;请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”,您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

(销)售许可证》。购买预售房源时,应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息,不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等),广告的内容和销售人员对您购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息;认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款;所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同,避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡

等形式,向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;一定不要参与开发企业的违规销售行为,以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称,并存入商品房预售资金监管账号,按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益,我局慎重提醒广大市民,在购房时要提高风险防范意识,一定要认真查验项目的五证,特别是预售许可批准的销售范围,对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制,避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站,查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话:
0395-3105309
3117003