

昌建杯·2020漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会进入倒计时

首站逛昌建 明日正式开团

□本报记者 陈威屹

“团逛品质房源，亲临一手房线”。昌建杯·2020漯河稳市场惠民生住房汽车家装线上展示会“首站逛昌建”12月12日等你来!

首发“团”品牌介绍

“品质铸就品牌，品牌成就品质。”昌建控股(原双汇地产)自2003年创立以来，已发展成为拥有60多家控股子公司、3000多名员工的企业集团，2020年位居河南省民营企业百强第23位。集团业务涵盖房地产开发、金融投资、资产管理、园林绿化、商业商贸、建筑装饰、物业管理、健康养老多个领域，形成了以房地产开发为核心，服务、建设、商贸三大集团协同发展的完整上下游产业链。

房地产主业以中原城市群、长三角城市群和珠三角城市群为核心区域，兼顾成渝城市群，在郑州、漯河、周口、信阳、苏州、宁波、扬州、南通、芜湖、镇江、广州、海口、成都等近30个城市，累计开发项目超百个，服务40多万业主，年销售额近200亿元。

22项“人气新盘”等你来

据了解，2020年，漯河日报社全面拓宽全媒体融合发展战略，发挥《漯河日报》《漯河日报·晚报版》、漯河日报微信平台、漯河手机报微信平台、漯河小城生活微信平台、漯河发布APP等全媒体矩阵优势，整合优质媒体资源，建立高效通畅的房地产信息渠道，并通过“漯河买房”线上平台，全面展示漯河房地产企业的发展实力，集中展示漯河房地产开发的亮点楼盘、品质楼盘、智能化楼盘，为市民提供一站式看尽漯河新楼盘服务。

本期团鉴项目如下：

昌建五悦里·观璟、昌建君悦府、昌建总部港、昌建峰璟、昌建沁源和、昌建公园壹号院、昌建城、昌建璟上、昌建五悦里·北大府、昌建铂悦府、昌建悦璟、熙河云著、康桥昌建璟云府、昌建外滩学府、光明大厦、城投昌建·锦绣城、昌建·新水岸、昌建新投春润嘉苑、昌建北城上院、昌建天城、西湖广场、汝州昌建上院。

参团即可独享额外优惠。

空前优惠“大手笔”

房展会期间，看房团成员在项目部成交的，可在现有优惠政策基础上享受额外优惠，具体优惠如下(漯河日报看房团专属优惠)：

- 1.总房款<40万元的产品，可享受总房款额外优惠2000元；
- 2.100万元>总房款≥40万元的产品，可享受总房款额外优惠5000元；
- 3.总房款≥100万元的产品，可享受总房款额外优惠1万元。

4.在康桥昌建璟云府项目(一次性付款不享受额外5000元优惠)、昌建悦璟项目、熙河云著项目、昌建新投春润嘉苑项目、昌建北城上院项目、昌建天城项目和昌建·新水岸项目成交的，将额外优惠5000元。

本期团鉴安排如下：

集合时间：12月12日上午8点半

集合地点：会展中心新闻大厦(乘坐大巴车看房)

参团方式：电话或微信报名：18003951962(同微信)

13603950908(同微信)

添加微信请备注“看房团”。

市住建局

三项民生实事工作提前完成

本报讯(记者 尹晓玉)今年以来，市住建局坚持以人民为中心的发展思想，全力推进老旧小区改造、农村危房改造和集中供热工程三项民生实事工作。截至11月底，均已提前完成任务。

为有序高效推进老旧小区改造，市住建局制定完善了《漯河市农村危房改造工程专项治理工作方案》《漯河市老旧小区改造提质工作绩效考核办法》等相关政策措施，定期组织考评，加压推进，工作进度长期处于全省领先地位。共完成381个(其中创文改造工程147个)老旧小区改造，超额完成目标任务56%；改造户数2万多户，超额完成

目标任务约30%。

农村危房改造工作更是在今年6月底已提前超额完成607户，截至今年11月底，实际完成改造706户，超额完成目标任务37%。其中，遍访舞阳县九街镇的做法得到了市委副书记贾宏宇的肯定性批示，并在全省农村危房改造座谈会上作为唯一地市作了先进典型发言。

在推进集中供热工程方面，市住建局科学调度，合理安排，截至10月底，集中供热工程已全部超额完成。共铺设供热管网41.11公里，超额完成目标任务37%；新建热力站60座，超额完成目标任务233%；新增供热面积419.95万平方米，超额完成目标任务200%。

市住建局守护农民工的“钱袋子” 三天追回近七万元欠款

本报讯(记者 尹晓玉 通讯员 付卫星)“欠了三年多的工资，没想到还能拿到手，该咋感谢你们呢?”12月9日，西城区某工地农民工李玉明等3人来到市住建局清欠建设领域工程款及农民工工资领导小组办公室(以下简称清欠办)，递交了工资结清证明，满怀感激地说。

2017年4月，当时李玉明等3人在西城区某工地从事木工作业。完工后，3人工资共计69800元一直被该工程的劳务召集人拖欠。2020年12月，李玉明患癌，急需用钱住院做手术，他再次想到了自己那笔被拖欠了三年多的工资。12月4日，李玉明来到市住建局清欠办求助。

群众利益无小事，市住建局清欠办受理该案件后，按照流程，立即将该工程的总承包单位约到市住建局，按照《保障农民工工资支付条例》总包代发工资原则，要求施工单位无论是否能找到该工程劳务召集人，都要先行代发农民工工资。12月6日，李玉明等3人终于拿到了被拖欠了三年多的工资。

据了解，市住建局开展根治欠薪冬季行动以来，对全市所有在建工地进行了拉网式排查，对存在拖欠隐患的工程项目，采取约谈主管领导、限期解决、限制市场准入、降低资质等级标准等处罚措施，形成高压态势，以敦促工程方及时为农民工发放工资。

征集“我和房子的故事”

有房，有爱，才有家。

为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人苦苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的

房子，也许现在的你已有足够的能力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：
lhrbcb@163.com



尊敬的购房人：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

一、请您认真阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

三、认真查验销售要件是否齐全。房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

(销)售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预(销)售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告(含简介页、宣传单页等)，广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

五、请认真查阅销售现场公示的所有信息，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》(含附件)格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局(原国家工商行政管理总局)联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡

等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

七、您交房款时一定要核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行将按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：
0395-3105309
3117003