

# 50名农民工领到被拖欠工资

■本报记者 王培

“今天终于拿到工资了，心里特别高兴。”12月22日，在市住建局二楼会议室举行的农民工工资发放现场，拿着刚领到的被拖欠的工资，农民工路冠军高兴得合不拢嘴。

近日，市住建局清欠建设领域工程款及农民工工资领导小组办公室（下称清欠

办）接到投诉，反映某工地拖欠50名农民工工资100万元，受理案件后，清欠办立即给该工程施工单位下发督办函，要求限期解决农民工工资问题。由于该建筑施工企业资金短缺，无力支付农民工工资，清欠办联系该工程的担保机构，发出索赔通知书，启动担保索赔程序。

12月22日，担保公司将

担保的农民工工资保证金100万元现场发放。

据了解，市住建局推行担保机构担保的形式缴纳农民工工资保证金，全市担保农民工工资保证金近9亿元，本次发放的农民工工资是我市今年启动的第二笔保函，推行农民工工资保函制度既减轻了建筑施工的资金压力，又保证了农民工的合法权益。

市住建局

## 排查整治农房安全隐患

12月22日，市住建局党组成员一行先后到源汇区、临颍县调研农房安全隐患排查整治工作。

一行人先实地察看了源汇区大刘镇大陈村的农村房屋安全隐患排查整治工作情况。随后，在临颍县陈庄乡后研岗村，实地调研当地农村房屋特别是用于公共用房和生产经营性的房屋，就安全隐患排查情况、信息录入进度、存在的困难以及加快推进工作的措施，

同干部群众深入交流，广泛听取意见建议。

在当天举行的座谈会中，调研组对进展情况予以肯定，并就存在问题提出建议，同时强调，农村房屋安全隐患排查整治工作是一项重要的政治任务 and 民生工程，要确保12月底前完成农村公共用房安全隐患的排查，2021年6月底完成所有农房的安全隐患排查及信息录入，切实解决好农房安全问题。

梁文琦

市建设工程标准定额站

## 公布供水燃气建材价格信息

自10月份以来，我市建设工程标准定额站（下称市定额站）按照我市优化营商环境工作领导小组要求，积极做好我市城镇供水、燃气工程建材价格信息的采集测算发布工作。

据了解，市定额站通过对我市城市供水、燃气施工情况的了解，积极与相关部门沟通，探讨材料发布的品类，拟定调研方案，明确调研厂家，为询价做好前期准备。随后市定额站技术人员

在单位负责人带领下，会同相关单位业务人员，相继赴福建、浙江、江苏、河北、山东等地，实地走访建材厂家，考察建材品类60余项，对不同管材的型号、品牌、价格进行综合比对，收集材料价格信息第一手资料。按照我市优化营商环境工作要求，本着贴近市场行情、降低企业成本的原则，对询价数据进行综合分析、科学测算，确保发布的数据客观公正。

就此，市定额站专门在“漯河市建设工程造价信息网”上开辟专栏，已于12月17日在网站公布我市11~12月份城镇供水、燃气工程、建设材料共计300余项，对不同型号材料均明确了价格。

今后，市定额站将在及时采集测算基础上，每两个月发布一次城镇供水、燃气工程建材价格信息，优化全市营商环境。

贾鹤

## 征集“我和房子的故事”

有房，有爱，才有家。为了拥有一个梦寐以求的家，有人无奈地啃老，有人加入“房奴”大军，有人艰苦奋斗数十载，不论多苦、无论多难，只为在这个城市拥有一处真正属于自己的栖身之所。所以，房子，注定承载了太多的故事。

也许你的买房过程很艰辛、很曲折，也许你还没找到心仪的房子，也许现在的你已有足够的财力买房，也许你是一个整日面对购房者的置业顾问……但对于

这个话题，每个人都会有自己特别的感受。在此，“我和房子的故事”欢迎大家写下自己的真情实感，以纪念曾经艰难、无助、心酸但又值得骄傲的过往。

投稿邮箱：  
lhrbfc@163.com



居家宝典

## 冬季保养壁纸妙招

**1.避免阳光直射和暖气直吹** 冬季虽然寒冷，但也有阳光充足的时候，如果壁纸遭受到阳光直射，比较容易出现问题，因此在我们平时不使用房间的时候，最好将窗帘拉上，起到遮光的作用。除此之外，在取暖的时候，不要让取暖机的热风直接吹到壁纸上面，防止壁纸遇热发生变形、变色的现象。

**2.清洁工作不要松懈** 尽管有的壁纸拥有出色的防水、防油污性能，但落在上面的水渍和油污也会留下痕迹，因此，壁纸在冬季也需要清洁，可以采用清

剂把那些难以去除的污渍清除。  
**3.开胶、翘边不要慌张** 如果采用无缝壁纸，可以完全做到一个房间或者一面墙只用一块壁纸进行张贴，不需要任何拼接，装饰起来也会更加精美，且不必担心开胶、翘边。如果室内张贴的是一般的壁纸，出现开胶、翘边也无需慌张，因为可能是室内的温度、湿度或者其他装饰品出现热胀冷缩而导致。出现开胶、翘边之后，可以采用专门的墙纸胶刷在壁纸后面，然后再用刮板将其粘实，也可以请专门的壁纸施工人员来处理。据《茂名晚报》

## 实木家具养护有方

冬季，家里有实木家具的一一定要注意这几点：

**1.家具摆放要注意远离热源**，尤其是不能靠着散热片，最少相隔1米左右，否则会导致家具的部分区域浮涨开裂或油漆脱落。  
**2.气温干燥，实木家具很容易收缩，产生裂痕**，要适当增加空气的湿度，也可使用专门护理家具的保养蜡，防止木材水分流失。  
**3.擦拭家具时，不要直接拿**

水冲洗，或是用还没拧干的抹布擦拭。可用七分干的湿抹布擦拭家具脚，还可用吸尘器或者软毛刷清理。

**4.家具跟人一样，一到冬天就非常脆弱**，尽量避免摆放在窗户旁，摆在窗边要做遮光处理，否则家具会慢慢褪色和老化。

**5.如果在家吃火锅或者汤类的食物**，切记要在实木餐桌上放隔热垫，家具烫伤很难修复。

据《华商报》



尊敬的购房者：

为了更好地维护您的合法权益，避免商品房买卖纠纷，市住建局提示您在购房前，仔细阅读以下注意事项：

**一、请您认真阅读和了解**开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目信息。

**二、请确认您有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》；**请认真阅读开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”，您购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。购买前要充分了解所购房屋的性质、土地使用起止年限、是否存在抵押或查封等限制情况。

**三、认真查验销售要件是否齐全。**房地产开发项目在销售前须取得《国有土地使用证》或《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预

（销）售许可证》。购买预售房源时，应注意《商品房预（销）售许可证》中标明的预售房源信息，不要购买不在预售范围内或已被限制销售的房源。

**四、请认真查阅开发企业发布的房地产广告**（含简介页、宣传网页等），广告的内容和销售人员对您购房的承诺，可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

**五、请认真查阅销售现场公示的所有信息**，尤其是商品房项目“不利因素”信息；认真阅读开发企业提供的《商品房买卖合同示范文本》（含附件）格式条款；所签订的《商品房买卖合同》一定是住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局（原国家工商行政管理总局）联合制定的2014版网签合同，避免一房多售。

**六、房地产开发企业在未取得《商品房预售许可证》前，不得以内部登记、VIP卡**

等形式，向您收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用；一定不要参与开发企业的违规销售行为，以免造成损失。

**七、您交房款时一定要**核对商品房预售资金监管银行名称，并存入商品房预售资金监管账号，按揭贷款购房的要求房地产开发企业和借贷银行按揭贷款存入商品房预售资金监管账号。

为维护广大购房户的权益，我局慎重提醒广大市民，在购房时要提高风险防范意识，一定要认真查验项目的五证，特别是预售许可批准的销售范围，对超预售许可范围销售的房屋要坚决抵制，避免上当受骗。也请市民及时关注市住建局官方网站，查询、购买手续合法的楼盘项目。

监督举报电话：  
0395-3105309  
3117003