

## 245个老旧小区改造完工

■文/图 本报记者 齐放  
见习记者 李博昊

12月22日,走进市区黄山路南段的黄山小区,昔日坑坑洼洼的路面和破旧的楼房外墙不见了,取而代之的是平坦的柏油路、崭新的绿化带、粉刷一新的外墙和加装的顶楼防雨棚,新规划的停车位上,车辆停放有序。

“以前的路上有很多大坑,小区里虽然绿化多但没有车位。那时别提多让人心焦了!”家住黄山小区24号楼的花甲老人谢先生高兴地对记者说,“这次小区改造,楼房看着像新的,连楼道内都粉刷了。特别是小区道路修了,又规划了停车位,大家别提有多高兴了!”

“通过改造提升,一些老旧小区的道路、排水、供热、供气、路灯、绿化等市政基础设施得到有效完善,文化休闲、体育健身、康养托育等配套公共服务设施逐步健全,个别小区还加装了电梯,居住环境逐步改善,居民幸福感、获得感日益增强。”市住建局相关负责人告诉记者,老旧小区改造是民生工程、民心工程和发展工程,也是我市民生实事之一。

2020年,我市结合文明城市创建和百城建设提质工程,继续深入推进老旧小区改造提质。截至目前,全市纳入中央补助范围内的245个小区改造全部竣工,总计改造楼房1216栋,涉及建筑面积319万平方米,惠及居民28381户,超额完成民生实事的既定目标任务。

在老旧小区改造中,我市坚持让



焕然一新的黄山小区。

居民全程参与到工程建设中来,倾听群众意见,尽最大努力满足群众需求。海河小区居民反映楼房顶层渗漏严重,就加装防雨棚;居民想加装窗户雨搭,就统一设计安装;居民想增加车位,就千方百计满足需求……市老旧小区改造指挥部还选取了7个小区作为样板示范小区,精心谋划、精细施工,打造高标准的示范小区。

单个老旧小区改造虽然工程不大,但工序复杂,而且施工现场就在居民身边,是群众关注的焦点。施工

改造过程中,我市住建部门指导施工企业严把质量安全、坚持文明施工,专业监理公司对项目进行全程规范化监理,并选出业主代表配合监督,联手打造精品工程。同时,实行人性化施工,根据小区居民作息时间、生活习惯等实际情况,制定施工方案,尽量减少工程扰民。

“我们还以老旧小区改造为契机,探索建立社区居委会统筹、居民参与、自我管理、规范有序的社区管理长效机制,实现‘内外兼修’。”市住建局相关负责人表示,老旧小区改造的同时,由镇政府(街道办)或社居委指导建立健全小区业主委员会,召开业主大会,根据业主意愿选定小区管理模式,引导提高物业管理水平,让改造后的小区整体环境保持净绿美,让居民共同呵护来之不易的“新家园”。

## 梁三阁: 筑牢社区防线



梁三阁

■文/本报记者 尹晓玉  
图/本报记者 杨光

2020年伊始,突如其来的疫情让平日里热闹的社区变得冷冷清清。在疫情形势严峻的危急时刻,基层党员化身疫情防控先锋,为筑牢社区防线贡献了力量。12月22日,在我市抗击新冠肺炎疫情表彰大会上,梁三阁作为基层党员代表发言,讲述了在疫情防控中,广大基层党员在社区夜以继日、迎难而上、无私奉献的感人事迹。

2013年,梁三阁成为一名社区工作者,如今45岁的她任源汇区顺河街街道建设西路社区党委书记。多年来,她扎根社区,苦干实干,得到了辖区群众的广泛认可。年初疫情发生后,梁三阁第一时间召集辖区内党员,在18个老旧小区成立“疫情防控临时党支部”,开展疫情网格化、地毯式大排查;对不理解的居民耐心解释、再三劝诫;主动承担起“购物员”“快递员”职责,哪家需要什么,帮着采买运送。

2月4日,辖区内兰乔迪亚小区出现1例确诊病例。面对楼栋消杀和隔离群众日常生活服务等问题,梁三阁毫不犹豫地:“我是党员,我去!”当时,防护服极缺,她和小区物业经理一起,穿着雨衣,每天为确诊病例所在楼栋消杀一次、清除生活垃圾5大桶、送菜40多份。每天隔着门,一次次呼唤“大姐,您买的菜放门口了。”“阿姨,您用的药买来了。”……工作量、任务艰巨、疫情危险,都不曾让梁三阁退缩,因为她认为自己不仅是社区负责人,更是一名共产党员。她要用实际行动让辖区居民感受到党和政府的温暖,增强大家抗击疫情的信心。

“如今,我们的疫情防控已取得阶段性胜利,每天看到社区内晒着太阳、聊着天的老人和天真可爱的孩子,我总会不由感叹‘真好!’”梁三阁说,今后,她将为这岁月静好继续倾情工作。

### 民生实事 年终盘点

## 大风+强降温 雨雪天气将至

最低温将达-8℃

本报讯(记者 尹晓玉)12月27日,记者从市气象台获悉,受强冷空气影响,一股寒潮将呼啸而来,给我市带来大风、强降温天气。这次寒潮还将带来一场小到中雪,届时雾霾天气也将消散。

预计12月28日夜至12月30日,我市最高气温较前期下降12℃左右,12月30日凌晨最低气温可达-8℃。12月28日至29日,我市有小雨夹雪转小到中雪天气过程,大部分地区将出现

寒潮、冻害天气。

受强冷空气影响,雾霾天气将消散。但需防范大风寒潮雨雪天气对交通运输、城市运行和室外广告牌等高空悬挂物的不利影响。设施农业、畜牧养殖业大棚要提前做好加固、维修和保暖工作。

具体天气预报如下:

12月28日:多云转阴有小雨,偏北风3级,1℃~12℃;

12月29日:阴有小到中雪,偏北

风5~6级,阵风7~8级,-3℃~2℃;

12月30日:晴间多云,西北风4~5级,-8℃~0℃;

12月31日:晴间多云,偏西风3级左右,-8℃~3℃;

2021年1月1日:晴间多云,西南风3级左右,-6℃~6℃;

2021年1月2日:晴转多云,西南风2~3级,-5℃~5℃。

2021年1月3日:多云,东北风2~3级,-3℃~3℃。